



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 765 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVERHUSENE AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 330 124	9 432 322
Sum inntekter		11 330 124	9 432 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 641	153 877
Avskrivning på driftsmidler	2	1 910 300	1 692 200
Annen driftskostnad	1	5 039 495	3 910 524
Sum kostnader		7 136 436	5 756 600
Driftsresultat		4 193 688	3 675 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 170	30 092
Annen renteinntekt		35 217	41 069
Sum finansinntekter		65 387	71 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 588	637 231
Annen rentekostnad		3 833 075	3 146 342
Sum finanskostnader		4 061 663	3 783 573
Netto finans		-3 996 276	-3 712 412
Resultat før skattekostnad		197 412	-36 690
Skattekostnad på resultat	3	176 692	125 341
Årsresultat		20 720	-162 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 720	-162 031
Totalresultat		20 720	-162 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	20 720	-162 031
Sum overføringer og disponeringer		20 720	-162 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 100 036	85 733 351
Sum varige driftsmidler		86 100 036	85 733 351
Sum anleggsmidler		86 100 036	85 733 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 933	1 955 944
Andre kortsiktige fordringer			96 863
Fordringer konsernselskap	6	459 881	582 944
Sum fordringer		1 153 814	2 635 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 558 175	1 805 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 175	1 805 096
Sum omløpsmidler		2 711 989	4 440 847
SUM EIENDELER		88 812 025	90 174 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	13 400 000	13 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	1 305 747	1 305 747
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	20 805 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 959	51 239
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 959	51 239
Sum egenkapital		20 877 706	20 856 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	631 789	455 097
Sum avsetninger for forpliktelser		631 789	455 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 275 000	62 781 651
Gjeld konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		58 275 000	62 781 651
Sum langsiktig gjeld		58 906 789	63 236 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 712	881 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 893	6 868
Gjeld konsernselskap	6	5 688 385	2 166 781
Annen kortsiktig gjeld		2 797 540	3 025 676
Sum kortsiktig gjeld		9 027 530	6 080 464
Sum gjeld		67 934 319	69 317 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 812 025	90 174 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423171

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 330 124	9 432 322
Sum inntekter		11 330 124	9 432 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 641	153 877
Avskrivning på driftsmidler	2	1 910 300	1 692 200
Annen driftskostnad	1	5 039 495	3 910 524
Sum kostnader		7 136 436	5 756 600
Driftsresultat		4 193 688	3 675 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 170	30 092
Annen renteinntekt		35 217	41 069
Sum finansinntekter		65 387	71 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 588	637 231
Annen rentekostnad		3 833 075	3 146 342
Sum finanskostnader		4 061 663	3 783 573
Netto finans		-3 996 276	-3 712 412
Resultat før skattekostnad		197 412	-36 690
Skattekostnad på resultat	3	176 692	125 341
Årsresultat		20 720	-162 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 720	-162 031
Totalresultat		20 720	-162 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	20 720	-162 031
Sum overføringer og disponeringer		20 720	-162 031



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 100 036	85 733 351
Sum varige driftsmidler		86 100 036	85 733 351
Sum anleggsmidler		86 100 036	85 733 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		693 933	1 955 944
Andre kortsiktige fordringer			96 863
Fordringer konsernselskap	6	459 881	582 944
Sum fordringer		1 153 814	2 635 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 558 175	1 805 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 175	1 805 096
Sum omløpsmidler		2 711 989	4 440 847

SUM EIENDELER 88 812 025 90 174 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	6 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	13 400 000	13 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 305 747	1 305 747
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	20 805 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	71 959	51 239
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		71 959	51 239
Sum egenkapital		20 877 706	20 856 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	631 789	455 097
Sum avsetninger for forpliktelse		631 789	455 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 275 000	62 781 651
Gjeld konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		58 275 000	62 781 651
Sum langsiktig gjeld		58 906 789	63 236 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 712	881 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 893	6 868
Gjeld konsernselskap	6	5 688 385	2 166 781
Annen kortsiktig gjeld		2 797 540	3 025 676
Sum kortsiktig gjeld		9 027 530	6 080 464
Sum gjeld		67 934 319	69 317 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 812 025	90 174 198



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kløverhusene AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: L4RK3-ESCIH-WAK4O-NTEJ2-PRF02-6OZMB

Org.nr. : 992 765 836



Resultatregnskap Kløverhusene AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 330 124	9 432 322
Sum driftsinntekter		11 330 124	9 432 322
Lønnskostnad	1	186 641	153 877
Avskrivning på driftsmidler	2	1 910 300	1 692 200
Annen driftskostnad	1	5 039 495	3 910 524
Sum driftskostnader		7 136 436	5 756 600
Driftsresultat		4 193 688	3 675 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 170	30 092
Annen renteinntekt		35 217	41 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 588	637 231
Annen rentekostnad		3 833 075	3 146 342
Resultat av finansposter		-3 996 276	-3 712 412
Resultat før skattekostnad		197 412	-36 690
Skattekostnad på resultat	3	176 692	125 341
Årsresultat		20 720	-162 031
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	-20 720	162 031
Sum overføringer		20 720	-162 031

Penneo Dokumentnøkkel: L4RK3-ESCIH-WAK4O-NTEJ2-PRF92-6OZMB



Balanse Kløverhusene AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 100 036	85 733 351
Sum varige driftsmidler		<u>86 100 036</u>	<u>85 733 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 100 036</u>	<u>85 733 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		693 933	1 955 944
Andre kortsiktige fordringer		0	96 863
Fordringer konsernselskap	6	459 881	582 944
Sum fordringer		<u>1 153 814</u>	<u>2 635 751</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 558 175	1 805 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 558 175</u>	<u>1 805 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 711 989</u>	<u>4 440 847</u>
Sum eiendeler		<u>88 812 025</u>	<u>90 174 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L4RK3-ESCIH-WAK4O-NTEJ2-PRF92-6OZMB



Balanse
Kløverhusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 100 000	1 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	5 000 000
Overkurs	4	13 400 000	13 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 305 747	1 305 747
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	20 805 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 959	51 239
Sum opptjent egenkapital		71 959	51 239
Sum egenkapital		20 877 706	20 856 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	631 789	455 097
Sum avsetning for forpliktelser		631 789	455 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 275 000	62 781 651
Sum annen langsiktig gjeld		58 275 000	62 781 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 712	881 139
Skyldig offentlige avgifter		4 893	6 868
Gjeld konsernselskap	6	5 688 385	2 166 781
Annen kortsiktig gjeld		2 797 540	3 025 676
Sum kortsiktig gjeld		9 027 530	6 080 464
Sum gjeld		67 934 319	69 317 212
Sum egenkapital og gjeld		88 812 025	90 174 198

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	163 576	134 861
Arbeidsgiveravgift	23 064	19 015
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	186 641	153 877

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 555 299	10 806 755	92 362 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 583 740		2 583 740
- Avgang i året		306 755	306 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	84 139 039	10 500 000	94 639 039
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	6 628 703		6 628 703
+ Årets ordinære avskrivninger	1 910 300		1 910 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 539 003		8 539 003
Bokført verdi 01.01.24	74 926 596	10 806 755	85 733 351
+ Tilgang i året	2 583 740		2 583 740
- Avgang i året		306 755	306 755
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 910 300		1 910 300
= Bokført verdi 31.12.24	75 600 036	10 500 000	86 100 036
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	176 692	125 341
Skattekostnad ordinært resultat	176 692	125 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 412	-36 690
Permanente forskjeller	-2 063	-2 882
Endring i midlertidige forskjeller	-230 721	-390 139
Mottatt konsernbidrag	0	429 711
Skattepliktig inntekt	-35 372	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-94 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	94 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 358 057	-2 434 182	-76 125
Gevinst – og tapskonto	154 596	0	-154 596
Sum	-2 203 461	-2 434 182	-230 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 372	0	35 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 110 603	4 502 803	-607 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 871 770	2 068 621	-803 149
Utsatt skattefordel (22 %)	631 789	455 097	-176 693

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 100 000	5 000 000	13 400 000	1 305 747	51 239	20 856 986
Kapitalforhøyelse	5 000 000	-5 000 000				0
Årets resultat					20 720	20 720
Pr 31.12.2024	6 100 000	0	13 400 000	1 305 747	71 959	20 877 706

Kløverhusene AS vedtok kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering den 24. november 2023. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 13. februar 2024.



Noter 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 700 000	47 000 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 275 000	62 781 651
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	86 100 036	85 733 351
Sum	86 100 036	85 733 351

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Hagen Bil AS	459 881	429 711
Fordring Hagen Bil AS, konsernbidrag	0	146 249
Fordring Quammegården AS	0	6 984
Fordring Raufossveien 34 AS	0	0
Sum kortsiktig konsernfordring	459 881	582 944
Gjeld	2024	2023
Gjeld Nedre Torvgate 3 AS	8 070	7 613
Gjeld Kalkveien 9 AS	33 816	31 902
Gjeld Oppland Finans AS	1 105 635	0
Gjeld Kallerudsvingen 9 AS	741 295	699 335
Gjeld Lena Utvikling AS	272 950	257 500
Gjeld Raufossveien 34 AS	2 704 022	413 228
Gjeld Quammegården AS	822 597	200 000
Gjeld til	0	0
Gjeld til Oppland Finans AS	0	557 203
Sum kortsiktig konserngjeld	5 688 385	2 166 781

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 401.



Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	610,0	6 100 000
Sum	10 000		6 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-11 07:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4RK3-ESCIH-WAK4O-NTEJ2-PRF92-6OZMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Kløverhusene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverhusene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 100JKUEE3C-845MM-ABS4C-M9X1F-IEJHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOOJK-EUE3C-845MMW-ABS4Q-M9XTF-IEJHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.