



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 403 302	3 430 127
Sum inntekter		10 403 302	3 430 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 773 800	742 030
Annen driftskostnad		2 859 552	1 501 066
Sum kostnader		4 633 352	2 243 096
Driftsresultat		5 769 950	1 187 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 980	83 022
Sum finansinntekter		85 980	83 022
Annen rentekostnad		1 859 316	789 015
Sum finanskostnader		1 859 316	789 015
Netto finans		-1 773 336	-705 993
Resultat før skattekostnad		3 996 613	481 038
Skattekostnad på resultat	4	880 156	106 072
Årsresultat	5	3 116 457	374 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 116 457	374 966
Totalresultat		3 116 457	374 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 116 457	374 966
Sum overføringer og disponeringer		3 116 457	374 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	752 139	1 082 110
Sum immaterielle eiendeler		752 139	1 082 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 176 857	34 722 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	238 380	
Sum varige driftsmidler	3	37 415 236	34 722 406
Sum anleggsmidler		38 167 376	35 804 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 862	265 493
Andre kortsiktige fordringer		483 536	3 029 723
Sum fordringer		2 023 398	3 295 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 326	1 051 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 326	1 051 042
Sum omløpsmidler		4 246 724	4 346 259
SUM EIENDELER		42 414 100	40 150 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	1 000 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 556 312	8 390 513
Sum opptjent egenkapital		9 556 312	8 390 513
Sum egenkapital	5	10 557 042	9 391 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		26 168 750
Sum annen langsiktig gjeld			26 168 750
Sum langsiktig gjeld		0	26 168 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 743 750	
Leverandørgjeld		164 890	4 248 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 948 417	341 986
Sum kortsiktig gjeld		31 857 057	4 590 782
Sum gjeld		31 857 057	30 759 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 414 100	40 150 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376045

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 403 302	3 430 127
Sum inntekter		10 403 302	3 430 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 773 800	742 030
Annen driftskostnad		2 859 552	1 501 066
Sum kostnader		4 633 352	2 243 096
Driftsresultat		5 769 950	1 187 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 980	83 022
Sum finansinntekter		85 980	83 022
Annen rentekostnad		1 859 316	789 015
Sum finanskostnader		1 859 316	789 015
Netto finans		-1 773 336	-705 993
Resultat før skattekostnad		3 996 613	481 038
Skattekostnad på resultat	4	880 156	106 072
Årsresultat	5	3 116 457	374 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 116 457	374 966
Totalresultat		3 116 457	374 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 116 457	374 966
Sum overføringer og disponeringer		3 116 457	374 966



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	752 139	1 082 110
Sum immaterielle eiendeler		752 139	1 082 110

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 176 857	34 722 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	3	238 380	
Sum varige driftsmidler	3	37 415 236	34 722 406

Sum anleggsmidler		38 167 376	35 804 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 539 862	265 493
Andre kortsiktige fordringer		483 536	3 029 723
Sum fordringer		2 023 398	3 295 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 326	1 051 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 326	1 051 042

Sum omløpsmidler		4 246 724	4 346 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 414 100	40 150 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	1 000 730



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 556 312	8 390 513
Sum opptjent egenkapital		9 556 312	8 390 513
Sum egenkapital	5	10 557 042	9 391 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		26 168 750
Sum annen langsiktig gjeld			26 168 750
Sum langsiktig gjeld		0	26 168 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 743 750	
Leverandørgjeld		164 890	4 248 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 948 417	341 986
Sum kortsiktig gjeld		31 857 057	4 590 782
Sum gjeld		31 857 057	30 759 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 414 100	40 150 775



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Stoltenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 790 398



Stoltenberg Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	10 403 302	3 430 127
	Sum driftsinntekter	10 403 302	3 430 127
3	Ordinær avskrivning	1 773 800	742 030
	Annen driftskostnad	2 859 552	1 501 066
	Sum driftskostnader	4 633 352	2 243 096
	Driftsresultat	5 769 950	1 187 031
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	85 980	83 022
	Annen rentekostnad	-1 859 316	-789 015
	Netto finansresultat	-1 773 336	-705 993
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 996 613	481 038
4	Skattekostnad på resultat	880 156	106 072
	Resultat	3 116 457	374 966
5	ÅRSRESULTAT	3 116 457	374 966
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 116 457	374 966
	Sum overføringer	3 116 457	374 966

**Stoltenberg Eiendom AS**
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	730	730
	Sum innskutt egenkapital	1 000 730	1 000 730
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 556 312	8 390 513
	Sum opptjent egenkapital	9 556 312	8 390 513
5	Sum egenkapital	10 557 042	9 391 243
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 168 750
	Sum annen langsiktig gjeld	0	26 168 750
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 743 750	0
	Leverandørgjeld	164 890	4 248 796
	Annen kortsiktig gjeld	2 948 417	341 986
	Sum kortsiktig gjeld	31 857 057	4 590 782
	Sum gjeld	31 857 057	30 759 532
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	42 414 100	40 150 775

Haugesund, 31/3-25
Styret i Stoltenberg Eiendom AS
Bernt Eidesvik
nestleder
Eivind Eidesvik
styremedlem
Erik Enersen
styremedlem
Torfinn Gaupås
styreleder



Stoltenberg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	752 139	1 082 110
	Sum immaterielle eiendeler	752 139	1 082 110
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 176 857	34 722 406
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	238 380	0
3	Sum varige driftsmidler	37 415 236	34 722 406
	Sum anleggsmidler	38 167 376	35 804 516
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 539 862	265 493
	Andre kortsiktige fordringer	483 536	3 029 723
	Sum fordringer	2 023 398	3 295 216
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 223 326	1 051 042
	Sum omløpsmidler	4 246 724	4 346 259
	SUM EIENDELER	42 414 100	40 150 775



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 014.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 550.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 111 741		37 111 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 168 660	297 970	4 466 630
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 280 402	297 970	41 578 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 103 545	59 590	4 163 135
= Bokført verdi 31.12.24	37 176 856	238 380	37 415 236

Stoltenberg Eiendom AS

Side 5



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Årets ordinære avskrivninger	1 714 210	59 590	1 773 800
Økonomisk levetid	10-44 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 185	0
Endring i utsatt skattefordel	329 971	106 072
Skattekostnad ordinært resultat	880 156	106 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 996 613	481 038
Permanente forskjeller	4 095	1 105
Endring i midlertidige forskjeller	322 484	-590 521
Mottatt konsernbidrag	0	946 197
Avgitt konsernbidrag	-2 500 843	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 822 349	-837 819
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 185	-208 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 185	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	208 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 026 787	-2 606 296	420 491
Gevinst – og tapskonto	-392 028	-490 035	-98 007
Sum	-3 418 815	-3 096 331	322 484
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 822 349	-1 822 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 418 815	-4 918 680	-1 499 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-752 139	-1 082 110	-329 970



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	730	8 390 513	9 391 243
Årets resultat			3 116 457	3 116 457
Konsernbidrag avgitt			-1 950 658	-1 950 658
Pr 31.12.2024	1 000 000	730	9 556 312	10 557 042

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 168 750
Sum	0	26 168 750
Gjeld sikret ved pant	28 743 750	26 168 750
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	37 176 857	34 722 406

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoltenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garpeskjær Eiendom AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stoltenberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltenberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stoltenberg Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mars 2025
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor