



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 400
Sum inntekter			34 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 625	19 422
Sum kostnader		10 625	19 422
Driftsresultat		-10 625	14 978
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 625	14 978
Skattekostnad på resultat	2	-2 338	3 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 287	11 683
Årsresultat	3	-8 287	11 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 287	11 683
Totalresultat		-8 287	11 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 287	11 683
Sum overføringer og disponeringer		-8 287	11 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 414 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	29 717	21 430
Sum opptjent egenkapital		-29 717	-21 430
Sum egenkapital	3	4 058 283	4 066 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 003 618	1 005 956
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 618	1 005 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 003 618	1 005 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	352 118	341 493
Sum kortsiktig gjeld		352 118	341 493
Sum gjeld		1 355 736	1 347 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 019	5 414 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418362

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 400
Sum inntekter			34 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 625	19 422
Sum kostnader		10 625	19 422
Driftsresultat		-10 625	14 978
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 625	14 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 338	3 295
Årsresultat	3	-8 287	11 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 287	11 683
Totalresultat		-8 287	11 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 287	11 683
Sum overføringer og disponeringer		-8 287	11 683



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 414 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	29 717	21 430
Sum opptjent egenkapital		-29 717	-21 430
Sum egenkapital	3	4 058 283	4 066 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 618	1 005 956
Annen langsiktig gjeld		1 003 618	1 005 956
Sum langsiktig gjeld		1 003 618	1 005 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	352 118	341 493
Sum kortsiktig gjeld		352 118	341 493
Sum gjeld		1 355 736	1 347 449



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 414 019

5 414 019



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ferkingstad Havtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 690 111



RESULTATREGNSKAP

FERKINGSTAD HAVTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	34 400
Sum driftsinntekter		0	34 400
Annen driftskostnad		10 625	19 422
Sum driftskostnader		10 625	19 422
Driftsresultat		-10 625	14 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 625	14 978
Skattekostnad på resultat	2	-2 338	3 295
Resultat		-8 287	11 683
Årsresultat	3	-8 287	11 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	11 683
Overført til udekket tap		8 287	0
Sum overføringer		-8 287	11 683



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 414 019	5 414 019
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
Sum eiendeler		5 414 019	5 414 019



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-29 717	-21 430
Sum opptjent egenkapital		-29 717	-21 430
Sum egenkapital	3	4 058 283	4 066 570
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 003 618	1 005 956
Sum avsetning for forpliktelser		1 003 618	1 005 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	352 118	341 493
Sum kortsiktig gjeld		352 118	341 493
Sum gjeld		1 355 736	1 347 449
Sum egenkapital og gjeld		5 414 019	5 414 019

16.04.2024

Styret i Ferkingstad Havtun AS

Jens Tangen
styreleder/daglig leder



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ferkingstad Havtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 338	3 295
Skattekostnad ordinært resultat	-2 338	3 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 625	14 978
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 978
Skattepliktig inntekt	-10 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 5



FERKINGSTAD HAVTUN AS	2023	2022	922 690 111
Varebeholdning	4 600 000	4 600 000	0
Sum	4 600 000	4 600 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 099	-27 474	10 625
Grunnlag for utsatt skatt	4 561 901	4 572 526	10 625
Utsatt skatt (22 %)	1 003 618	1 005 956	2 338

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	3 588 000	0	-21 430	4 066 570
Årets resultat				-8 287	-8 287
Pr 31.12.2023	500 000	3 588 000	0	-29 717	4 058 283

Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Sum varelager	0	0

Samlet varelagerverdi for Ferkingstad Havtun AS pr. 31.12.2023 er kr. 5 414 019. Varelager består av en tomt som er under utvikling.

Selskapet er stiftet i 2019 gjennom skattefri omdanning av enkeltpersonforetak (Gunnar Tangen org. nr. 921 132 824).

Dette selskap har utviklet tomteområder på Ferkingstad i Karmøy Kommune. Ferkingstad Havtun AS har fritidseiendommer for salg på Ferkingstad. Prosjektet forventes å gå gjennom ulike byggetrinn. Første byggetrinn vil ha oppstart når det er inngått kontrakt på salg av 11 enheter. Byggetrinn 2 og 3 vil fortløpende bli vurdert etter dette.

Varelager er verdsatt basert på to ulike elementer. Pådratte kostnader tilknyttet reguleringsarbeid, herunder også kommunale utgifter over en periode på flere år, er verdsatt med skattemessig kostpris tilsvarende dette beløp.

I forbindelse med skattefri omdanning har eiendommen regnskapsmessig blitt verdsatt til den antatte tomteverdi ved en forventet fremtidig realisasjon ved bygging og salg av fritidsboliger. Denne verdi er bokført som varelager, med motpost innskudd overkurs og utsatt skatt.



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERKINGSTAD HAVTUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Lillian Tangen	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets drift finansieres av eierne. Driften av Ferkingstad Havtun AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 7