



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 991	211 215
Sum inntekter		1 087 991	211 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 774	176 774
Annen driftskostnad	4	861 040	175 828
Sum kostnader		1 037 814	352 602
Driftsresultat		50 177	-141 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 799	199
Sum finansinntekter		15 799	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 082	28 995
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		142 515	28 995
Netto finans		-126 715	-28 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 538	-170 183
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 838	-73 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 700	-96 550
Årsresultat		-59 700	-96 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493	
Udekket tap		-59 700	-96 550
Annen egenkapital		-493	
Sum overføringer og disponeringer		-59 700	-96 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 294	50 317
Sum immaterielle eiendeler		67 294	50 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 898 512	9 075 286
Sum varige driftsmidler		8 898 512	9 075 286
Sum anleggsmidler		8 965 806	9 125 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	841	80 758
Andre fordringer	12	258 496	12 313
Sum fordringer		259 337	93 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	474 992	98 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 992	98 967
Sum omløpsmidler		734 329	192 039
SUM EIENDELER		9 700 135	9 317 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	13	82 665	82 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 843 506	3 843 506
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	156 743	96 550
Sum opptjent egenkapital		-156 743	-96 550
Sum egenkapital	13	3 686 763	3 746 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 927 982	
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 982	
Sum langsiktig gjeld		5 927 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 358	164 742
Skyldige offentlige avgifter		2 400	
Kortsiktig konserngjeld		632	5 405 943
Sum kortsiktig gjeld		85 390	5 570 685
Sum gjeld		6 013 372	5 570 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 700 135	9 317 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210066

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 991	211 215
Sum inntekter		1 087 991	211 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 774	176 774
Annen driftskostnad	4	861 040	175 828
Sum kostnader		1 037 814	352 602
Driftsresultat		50 177	-141 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 799	199
Sum finansinntekter		15 799	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 082	28 995
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		142 515	28 995
Netto finans		-126 715	-28 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 838	-73 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 700	-96 550
Årsresultat		-59 700	-96 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493	
Udekket tap		-59 700	-96 550
Annen egenkapital		-493	
Sum overføringer og disponeringer		-59 700	-96 550



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	67 294	50 317
Sum immaterielle eiendeler		67 294	50 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 898 512	9 075 286
Sum varige driftsmidler		8 898 512	9 075 286

Sum anleggsmidler		8 965 806	9 125 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	841	80 758
Andre fordringer	12	258 496	12 313
Sum fordringer		259 337	93 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	474 992	98 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 992	98 967

Sum omløpsmidler		734 329	192 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 700 135	9 317 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	13	82 665	82 665
Sum innskutt egenkapital		3 843 506	3 843 506

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	156 743	96 550
Sum opptjent egenkapital		-156 743	-96 550

Sum egenkapital	13	3 686 763	3 746 957
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 927 982	
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 982	
Sum langsiktig gjeld		5 927 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 358	164 742
Skyldige offentlige avgifter		2 400	
Kortsiktig konserngjeld		632	5 405 943
Sum kortsiktig gjeld		85 390	5 570 685
Sum gjeld		6 013 372	5 570 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 700 135	9 317 642



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FET SPAREFORENING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder i selskapet er eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GARDERBAKKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet er eneksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 856 058)	(1 856 058)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 032 832)	(2 032 832)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 690 359	2 208 153	8 898 512
Årets avskrivninger		(176 774)	(176 774)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 538)	(170 183)
Konsernbidrag		105 981
+/- Permanente forskjeller	0	(5 571)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 170	69 772



Årets skattegrunnlag	632	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139	
Sum	139	
+/- Endring i utsatt skatt	(16 977)	(50 317)
+/- Skatt på konsernbidrag		(23 316)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 838)	(73 633)
Betalbar skatt i skattekostnad	139	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(139)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(228 713)	(305 883)	77 170
Sum midlertidige forskjeller	(228 713)	(305 883)	77 170
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(50 317)	(67 294)	16 977

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	841	80 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	841	80 758

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Konsernmellomværende

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering gårdsregnskap som blir fakturert i 2021.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 560 841	82 665	(96 550)	3 746 957



Årets resultat				(59 700)	(59 700)
Konsernbidrag			493	(493)	(493)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 560 841	83 158	(156 743)	3 686 763