



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 756 073	23 697 400
Annen driftsinntekt		170 596	295 149
Sum inntekter		19 926 669	23 992 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 598 273	7 874 398
Annen driftskostnad		1 565 460	4 776 952
Sum kostnader		10 163 733	12 651 350
Driftsresultat		9 762 937	11 341 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 656
Annen finansinntekt		8 396	8 860
Sum finansinntekter		8 396	28 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 783 662	1 606 308
Annen rentekostnad		5 953	
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		2 789 615	1 607 359
Netto finans		-2 781 219	-1 578 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 718	9 762 356
Skattekostnad på resultat		1 535 980	2 147 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 738	7 614 638
Årsresultat		5 445 738	7 614 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 738	7 614 638
Totalresultat		5 445 738	7 614 638
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			24 035
Konsernbidrag			7 590 603
Avsatt til annen egenkapital		5 445 738	
Sum overføringer og disponeringer		5 445 738	7 614 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		246 425 734	243 472 175
Sum varige driftsmidler		246 425 734	243 472 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 612 558	
Sum finansielle anleggsmidler		2 612 558	
Sum anleggsmidler		249 038 292	243 472 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		628 092	383 589
Konsernfordringer		244 538	22 752 882
Sum fordringer		872 630	23 136 471
Sum omløpsmidler		872 630	23 136 471
SUM EIENDELER		249 910 922	266 608 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 212 000	1 212 000
Overkurs		63 945 384	63 945 384
Annen innskutt egenkapital		29 169 164	29 169 164
Sum innskutt egenkapital		94 326 548	94 326 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 691 195	28 518 687
Sum opptjent egenkapital		27 691 195	28 518 687
Sum egenkapital		122 017 743	122 845 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 445 141	8 678 534
Sum avsetninger for forpliktelser		8 445 141	8 678 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		107 047 632	107 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 047 632	107 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 492 773	115 678 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 898 830	16 042
Skyldig offentlige avgifter			202 863
Kortsiktig konserngjeld		8 042 603	9 755 577
Annen kortsiktig gjeld		458 973	18 110 394
Sum kortsiktig gjeld		12 400 406	28 084 876
Sum gjeld		127 893 179	143 763 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 910 922	266 608 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524601

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 756 073	23 697 400
Annen driftsinntekt		170 596	295 149
Sum inntekter		19 926 669	23 992 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 598 273	7 874 398
Annen driftskostnad		1 565 460	4 776 952
Sum kostnader		10 163 733	12 651 350
Driftsresultat		9 762 937	11 341 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 656
Annen finansinntekt		8 396	8 860
Sum finansinntekter		8 396	28 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 783 662	1 606 308
Annen rentekostnad		5 953	
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		2 789 615	1 607 359
Netto finans		-2 781 219	-1 578 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 535 980	2 147 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 738	7 614 638
Årsresultat		5 445 738	7 614 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 738	7 614 638
Totalresultat		5 445 738	7 614 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 035
Konsernbidrag			7 590 603
Avsatt til annen egenkapital		5 445 738	



Sum overføringer og
disponeringer

5 445 738

7 614 638



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

246 425 734

243 472 175

Sum varige driftsmidler

246 425 734

243 472 175

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 612 558

Sum finansielle

anleggsmidler

2 612 558

Sum anleggsmidler

249 038 292

243 472 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

628 092

383 589

Konsernfordringer

244 538

22 752 882

Sum fordringer

872 630

23 136 471

Sum omløpsmidler

872 630

23 136 471

SUM EIENDELER

249 910 922

266 608 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 212 000

1 212 000

Overkurs

63 945 384

63 945 384

Annen innskutt egenkapital

29 169 164

29 169 164

Sum innskutt egenkapital

94 326 548

94 326 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 691 195

28 518 687

Sum opptjent egenkapital

27 691 195

28 518 687

Sum egenkapital

122 017 743

122 845 235

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8 445 141	8 678 534
Sum avsetninger for forpliktelser	8 445 141	8 678 534
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	107 047 632	107 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	107 047 632	107 000 000
Sum langsiktig gjeld	115 492 773	115 678 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 898 830	16 042
Skyldig offentlige avgifter		202 863
Kortsiktig konserngjeld	8 042 603	9 755 577
Annen kortsiktig gjeld	458 973	18 110 394
Sum kortsiktig gjeld	12 400 406	28 084 876
Sum gjeld	127 893 179	143 763 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 910 922	266 608 646



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nedre Vollgate 11 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 756 073	23 697 400
Andre driftsinntekter		<u>170 596</u>	<u>295 149</u>
Sum driftsinntekter		19 926 669	23 992 549
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		103 070	1 030 081
Av- og nedskrivninger	1	8 598 273	7 874 398
Andre driftskostnader	2,3	<u>1 462 389</u>	<u>3 746 871</u>
Sum driftskostnader		10 163 733	12 651 350
Driftsresultat		9 762 937	11 341 199
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	-	19 656
Annen finansinntekt		8 396	8 860
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-2 783 662	-1 606 308
Rentekostnad		-5 953	-
Annen finanskostnad		-	<u>-1 051</u>
Netto finansposter		-2 781 219	-1 578 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 718	9 762 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 535 979</u>	<u>2 147 718</u>
Årsresultat		5 445 739	7 614 638



Nedre Vollgate 11 AS

BALANSE PER

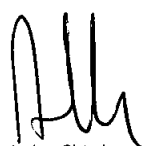
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 836 774	242 117 300
Anlegg under utførelse	1	<u>12 588 960</u>	<u>1 354 875</u>
Sum varige driftsmidler		246 425 734	243 472 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>2 612 558</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 612 558	-
Sum anleggsmidler		249 038 292	243 472 175
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	244 538	22 752 882
Andre kortsiktige fordringer		<u>628 092</u>	<u>383 589</u>
Sum kortsiktige fordringer		872 630	23 136 471
Sum omløpsmidler		872 630	23 136 471
Sum eiendeler		249 910 922	266 608 646



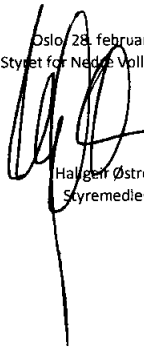
Nedre Vollgate 11 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 212 000	1 212 000
Overkurs	8	63 945 384	63 945 384
Annen innskutt egenkapital	8	29 169 164	29 169 164
Sum innskutt egenkapital		94 326 548	94 326 548
Annen egenkapital	8	27 691 196	28 518 687
Sum opptjent egenkapital		27 691 196	28 518 687
Sum egenkapital		122 017 744	122 845 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 445 140	8 678 534
Sum avsetninger for forpliktelser		8 445 140	8 678 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	107 047 632	107 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 047 632	107 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 898 830	16 042
Gjeld til konsernselskaper	6	8 042 603	9 755 577
Skyldig offentlige avgifter		-	202 863
Annen kortsiktig gjeld		458 973	18 110 395
Sum kortsiktig gjeld		12 400 406	28 084 877
Sum gjeld		127 893 178	143 763 411
Sum egenkapital og gjeld		249 910 922	266 608 646


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo 28. februar 2023
Styret for Nedre Vollgate 11 AS


Halgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sørnhaug
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nedre Vollgate 11 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 757 422	291 284 079	1 354 875	302 396 376
Tilgang	-	-	11 234 085	11 234 085
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	317 745	-	317 745
Anskaffelseskost per 31.12	9 757 422	291 601 824	12 588 960	313 948 206
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		58 924 200		58 924 200
Årets avskrivninger		8 598 273		8 598 273
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		67 522 473		67 522 473
Balanseført verdi per 31.12	9 757 422	224 079 351	12 588 960	246 425 734
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 000	18 819
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	15 512

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 503 131
Felleskostnader fordelt leietakerne	2 913 779
Eiers andel av felleskostnadene	589 352

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	2 812 603	1 586 652
Balanseførte byggelånsrenter	-28 941	19 656
Sum	2 783 662	1 606 308



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 769 373	2 140 939
Endring i utsatt skatt	-233 394	6 779
Sum skattekostnad	1 535 979	2 147 718

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 981 718	9 762 356
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 880	-30 814
Avgitt konsernbidrag	-8 042 603	-9 731 542
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	1 060 880	38 387 005	39 447 885
Netto midlertidige forskjeller	1 060 880	38 387 005	39 447 885
22 % utsatt skatt		8 445 141	8 678 535
Bokført 22 % utsatt skatt		8 445 141	8 678 535

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 535 978	2 147 718
Beregnet skattekostnad	1 535 979	2 147 718
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	244 538	22 752 882
Fordringer på konsernselskaper	244 538	22 752 882

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til morselskap	-	107 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	107 047 632	-
	107 047 632	107 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	8 042 603	9 755 577
Gjeld til konsernselskaper	8 042 603	9 755 577

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 212 000	63 945 384	29 169 164	28 518 687	122 845 235
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 273 230	-6 273 230
Årets resultat	-	-	-	5 445 739	5 445 739
Egenkapital per 31.12	1 212 000	63 945 384	29 169 164	27 691 196	122 017 744

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer med pålydende NOK 101 per aksje.
Alle aksjene i Nedre Vollgate 11 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X5NYP-OGIL7-770KU-XGHW-50FNE-0G118



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 11 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X5NYP-OGIL7-770KU-XGHW-50FNE-0G1T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5NYP-OGIL7-770KU-XGHW-50FNE-0G118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>