



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 60B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 461	25 673
Sum kostnader		34 461	25 673
Driftsresultat		205 539	214 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 615	18 564
Annen finansinntekt		13 822	18 579
Sum finansinntekter		24 437	37 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	34 071	57 550
Annen finanskostnad		34 177	57 688
Sum finanskostnader		68 248	115 238
Netto finans		-20 355	-39 109
Ordinært resultat før skattekostnad		185 184	175 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 593	42 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 591	133 140
Årsresultat		142 591	133 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	142 592	
Overføringer annen egenkapital	8	-1	133 140
Sum overføringer og disponeringer		142 591	133 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 557 208	1 557 208
Sum varige driftsmidler		1 557 208	1 557 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		632 103
Sum finansielle anleggsmidler			632 103
Sum anleggsmidler		1 557 208	2 189 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 740	
Sum fordringer		2 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 162	5 410
Sum omløpsmidler		194 902	5 410
SUM EIENDELER		1 752 110	2 194 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	439 488	439 489
Sum opptjent egenkapital		439 488	439 489
Sum egenkapital		457 488	457 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 097 906	1 626 855
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 906	1 626 855
Sum langsiktig gjeld		1 097 906	1 626 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 125
Betalbar skatt	7		42 078
Kortsiktig konserngjeld	5	194 876	
Annen kortsiktig gjeld		1 840	63 174
Sum kortsiktig gjeld		196 716	110 377
Sum gjeld		1 294 622	1 737 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 110	2 194 721



Autorisert regnskapsførerselskap
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 60B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 60B AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31.12.2017 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27.04.2018.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tønsberg, 28. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JFLHY-6J2C2-1T2P-BETEAM-B3QW0-84ZVU



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-28 06:33:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: JFLHY-6J2C2-1T21P-BETE6F-B3QW0-8H2VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valløveien 60B AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Valløveien 60B AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 461	25 673
Driftsresultat		205 539	214 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	13 822	18 579
Annen finanskostnad	5	34 177	57 688
Netto finansposter		-20 355	-39 109
Ordinært resultat før skattekostnad		185 184	175 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 593	42 078
Årsresultat		142 591	133 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	142 592	0
Overføringer annen egenkapital	8	-1	133 140
Sum disponert		142 591	133 140



Valløveien 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 557 208	1 557 208
Sum varige driftsmidler		1 557 208	1 557 208
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	632 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	632 103
Sum anleggsmidler		1 557 208	2 189 311
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 740	0
Sum fordringer		2 740	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 162	5 410
Sum omløpsmidler		194 902	5 410
Sum eiendeler		1 752 110	2 194 721

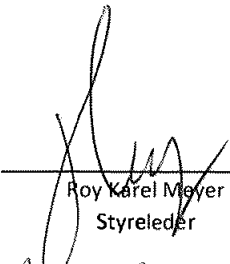



Valløveien 60B AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>439 488</u>	<u>439 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>439 488</u>	<u>439 489</u>
Sum egenkapital		<u>457 488</u>	<u>457 489</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>1 097 906</u>	<u>1 626 855</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 097 906</u>	<u>1 626 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 125
Betalbar skatt	7	0	42 078
Gjeld til selskap i samme konsern	5	194 876	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 840</u>	<u>63 174</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 716</u>	<u>110 377</u>
Sum gjeld		<u>1 294 622</u>	<u>1 737 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 752 110</u>	<u>2 194 721</u>

31. desember 2018
Tønsberg, 6. mai 2019


Roy Kårel Meyer
Styreleder


Asbjørn Barkve
Styremedlem


Tof Johansen
Styremedlem


Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leie av parkeringsplass inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon	12 615
Andre tjenester	9 865

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 557 208
Anskaffelseskost 31.12.	1 557 208
Balanseført pr. 31.12.	1 557 208

Selskapets tomt avskrives ikke

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til Valløveien 62 AS	0	632 103
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld til Valløveien 60 A AS	182 202	174 514
Langsiktig gjeld til Valløveien 62 AS	915 704	0
Langsiktig gjeld til Hedde AS	0	1 452 341
Påløpte renter på gjeld til selskap i samme konsern	9 691	0
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	185 185	0
Sum	1 292 782	1 626 855

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Folksam-konsernet har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetaltes renter tillegges hovedstol iht avtale.



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	42 593	42 078
Årets totale skattekostnad	42 593	42 078

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	185 184	175 218
Permanente forskjeller	1	109
Alminnelig inntekt	185 185	175 327
Ytet konsernbidrag	-185 185	0
Årets skattegrunnlag	0	175 327
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	42 078

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-12 000	439 489	457 489
Årsresultat	0	0	142 591	142 591
Avgitt konsernbidrag	0	0	-142 592	-142 592
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-12 000	439 488	457 488

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.18 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %