



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andrè Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 778 590	3 416 847
Sum inntekter		3 778 590	3 416 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 878 928	2 842 998
Sum kostnader		3 009 002	2 973 072
Driftsresultat		769 588	443 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 670	15 117
Sum finansinntekter		13 670	15 117
Annen rentekostnad	8	441 106	278 666
Sum finanskostnader		441 106	278 666
Netto finans		-427 436	-263 549
Ordinært resultat før skattekostnad		342 152	180 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 152	180 226
Årsresultat		342 152	180 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 840 691	1 560 051
Sum fordringer		1 840 690	1 560 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	806 548	1 339 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 548	1 339 207
Sum omløpsmidler		2 647 238	2 899 258
SUM EIENDELER		2 647 538	2 899 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	-58 800
Udekket tap	11	-5 226 863	-5 510 214
Sum opptjent egenkapital		5 226 863	5 451 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 226 863	-5 569 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	7 767 806	8 179 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 806	8 179 127
Sum langsiktig gjeld		7 767 806	8 179 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 862	199 259
Annen kortsiktig gjeld	13	87 733	90 187
Sum kortsiktig gjeld		106 595	289 445
Sum gjeld		7 874 401	8 468 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 538	2 899 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495178

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 778 590	3 416 847
Sum inntekter		3 778 590	3 416 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 878 928	2 842 998
Sum kostnader		3 009 002	2 973 072
Driftsresultat		769 588	443 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 670	15 117
Sum finansinntekter		13 670	15 117
Annen rentekostnad	8	441 106	278 666
Sum finanskostnader		441 106	278 666
Netto finans		-427 436	-263 549
Ordinært resultat før skattekostnad		342 152	180 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 152	180 226
Årsresultat		342 152	180 226



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 840 691

1 560 051

Sum fordringer

1 840 690

1 560 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

806 548

1 339 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

806 548

1 339 207

Sum omløpsmidler

2 647 238

2 899 258

SUM EIENDELER

2 647 538

2 899 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

0

-58 800

Udekket tap

11

-5 226 863

-5 510 214

Sum opptjent egenkapital

5 226 863

5 451 414

Sum egenkapital

-5 226 863

-5 569 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

7 767 806

8 179 127



Sum annen langsiktig gjeld		7 767 806	8 179 127
Sum langsiktig gjeld		7 767 806	8 179 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 862	199 259
Annen kortsiktig gjeld	13	87 733	90 187
Sum kortsiktig gjeld		106 595	289 445
Sum gjeld		7 874 401	8 468 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 538	2 899 558



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauger Park Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 209 268	2 865 402	3 209 400	3 450 000
Annen driftsinntekt	2	569 322	551 445	590 900	589 300
Sum driftsinntekter		3 778 590	3 416 847	3 800 300	4 039 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	130 074	130 074	131 200	148 300
Annen driftskostnad	4	2 721 936	2 607 881	2 826 700	2 914 900
Vedlikehold, innkjøp	5	156 992	161 855	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	73 262	0	0
Sum driftskostnader		3 009 002	2 973 072	3 157 900	3 263 200
Driftsresultat før finansposter		769 588	443 775	642 400	776 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 670	15 117	2 000	15 000
Finanskostnad	8	441 106	278 666	353 000	528 000
Sum finansposter		-427 436	-263 549	-351 000	-513 000
Årsresultat		342 152	180 226	291 400	263 100

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		159 071	80 267
Andre fordringer	9	1 681 620	1 479 784
Sum fordringer		1 840 690	1 560 051
Bankinnskudd, kasse o.l	10	806 548	1 339 207
Sum omløpsmidler		2 647 238	2 899 258
Sum eiendeler		2 647 538	2 899 558

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	0	-58 800
Udekket tap	11	-5 226 863	-5 510 214
Sum egenkapital		-5 226 863	-5 569 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	7 767 806	8 179 127
Sum langsiktig gjeld		7 767 806	8 179 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 862	199 259
Forskudd felleskostnader		57 903	54 466
Annen kortsiktig gjeld	13	29 830	35 721
Sum kortsiktig gjeld		106 595	289 445
Sum gjeld		7 874 401	8 468 572
Sum egenkapital og gjeld		2 647 538	2 899 558

Hauger Park Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Pål André Haukaas
Styreleder

Jan Are Gildestad
Styremedlem

Thorleif Karlsen
Styremedlem

Heidi Bråten
Styremedlem

Egil Bondkall
Styremedlem

Hauger Park Boligsameie



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 420 304	2 174 520	2 420 400	2 521 000
Avdrag ordinære lån	435 924	469 938	436 000	401 000
Renter ordinære lån	353 040	220 944	353 000	528 000
Sum	3 209 268	2 865 402	3 209 400	3 450 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elbillader infrastruktur	0	15 000	0	0
Kabel-tv	500 615	469 188	527 000	516 300
Leieinntekter trimrom	19 467	18 711	18 900	23 000
Strøm e-bil	49 240	48 546	45 000	50 000
Sum	569 322	551 445	590 900	589 300



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	114 000	114 000	115 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074	16 200	18 300
Sum	130 074	130 074	131 200	148 300

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	326 109	319 208	340 000	340 000
Vann- og avløpsavgift	302 282	291 257	350 000	363 000
Renovasjon	439 626	426 407	439 600	439 600
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	510 385	486 864	527 000	516 300
Forsikring	266 540	214 886	266 600	267 000
Forvaltning og revisjon	173 796	168 634	175 500	181 000
Innbetalingservice	3 626	3 626	5 000	5 000
Serviceavt. ventilasjon	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	2 450	2 450	2 500	2 500
Vaktmesterjeneste	152 116	162 281	170 000	170 000
Grøntanlegg	87 383	81 286	87 000	91 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	83 750	43 375	47 000	87 000
Renhold	160 066	168 050	195 000	195 000
Heis service/drift	185 689	197 131	180 000	200 000
Heis offentlig	0	22 200	0	25 000
Utgifter v/styret	15 956	7 627	3 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 740	2 489	3 000	3 000
Datautgifter o.l	268	240	7 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	656	228	3 500	3 500
Gebyr	6 000	7 773	6 500	6 500
Blomster/gaver	2 000	1 370	3 000	3 000
Sum	2 721 936	2 607 881	2 826 700	2 914 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	132	1 154	0	0
Maling, beis, olje	5 501	1 030	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	12 769	15 274	0	0
Vedlikehold bygg	11 875	0	0	0
Dører/inngangspartier	983	5 375	0	0
Tak	0	13 076	0	0
Fellesrom	4 380	5 661	0	0
Elektriker, materialer	42 223	15 962	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	5 381	6 708	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 922	5 358	0	0
Sand, pukk, salt	8 050	250	0	0
Parkeringsanlegg	6 971	51 559	0	0
Brannsikringstiltak	42 805	40 449	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	156 992	161 855	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	64 075	0	0
Teknisk rådgivning	0	9 187	0	0
Sum	0	73 262	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	807	601	0	0
Renter plasseringskonto	12 863	14 517	2 000	15 000
Sum	13 670	15 117	2 000	15 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	441 106	278 666	353 000	528 000
Sum	441 106	278 666	353 000	528 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Erstatningsmessige skader	17 752	10 000
Fordring utskifting av varmtvannsbereidere	1 665 025	1 466 213
Fordring beboere - gass	-1 207	3 571
Sum	1 681 620	1 479 784
Kortsiktige fordringer		



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	379 169	424 690
Sparekonto Boligbanken	427 379	914 517
Sum	806 548	1 339 207

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	-58 800	-58 800
Tilført Vedlikeholdsfond	58 800	0
Sum vedlikeholdsfond	0	-58 800

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-5 510 214	-5 690 441
Fra årets resultat	342 152	180 226
Tilført Vedlikeholdsfond	-58 800	0
Sum andre fond/udekket tap	-5 226 863	-5 510 214

Sum egenkapital	-5 226 863	-5 569 014
-----------------	------------	------------

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 808 128	1 901 948
Gjeldsbrevlån	5 959 678	6 277 179
Sum	7 767 806	8 179 127

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Service gass	7 733	0
Påløpte renter	42 222	32 302
Interimskonto mellomregning	-36 182	3 269
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	150
Utleggskonto	15 956	0
Sum	29 830	35 721

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 609 813	2 888 549
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	342 152	180 226
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-411 321	-458 963
Årets endring disponible midler	-69 169	-278 737
Disponible midler UB	2 540 643	2 609 813



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Tak	
Lånenummer:	94907062273	94907060459
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.40 %	6.40 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037	31.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 901 948	6 277 179
Avdrag i perioden:	93 820	317 501
Lånesaldo 31.12:	1 808 128	5 959 678
Saldo 5 år frem i tid:	1 293 264	4 195 271

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060459	1	147 586	147 586
	1	113 451	113 451
	1	112 447	112 447
	1	110 439	110 439
	2	104 415	208 830
	1	103 411	103 411
	1	102 407	102 407
	1	96 383	96 383
	1	95 379	95 379
	7	90 359	632 513
	6	86 343	518 058
	2	83 331	166 662
	2	74 295	148 590
	4	73 291	293 164
	1	70 279	70 279
	2	67 267	134 534
	1	62 247	62 247
	8	58 231	465 848
	2	56 558	113 116
	6	53 546	321 276
	7	52 207	365 449
	6	51 203	307 218
	2	50 199	100 398
	4	49 195	196 780
	2	44 176	88 352
	1	43 506	43 506
	2	43 172	86 344
	1	41 164	41 164
	1	39 156	39 156
	2	38 152	76 304



Noter Hauger Park Boligsameie

Gjeld

	1	35 140	35 140
	17	33 132	563 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062273	1	44 777	44 777
	1	34 420	34 420
	1	34 116	34 116
	1	33 506	33 506
	2	31 679	63 358
	1	31 374	31 374
	1	31 070	31 070
	1	29 242	29 242
	1	28 937	28 937
	7	27 414	191 898
	6	26 196	157 176
	2	25 282	50 564
	2	22 541	45 082
	4	22 236	88 944
	1	21 322	21 322
	2	20 408	40 816
	1	18 885	18 885
	8	17 667	141 336
	2	17 159	34 318
	6	16 246	97 476
	7	15 839	110 873
	6	15 535	93 210
	2	15 230	30 460
	4	14 926	59 704
	2	13 403	26 806
	1	13 200	13 200
	2	13 098	26 196
	1	12 489	12 489
	1	11 880	11 880
	2	11 575	23 150
	1	10 661	10 661
	17	10 052	170 884



Resultat og balanse med noter for Hauger Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauger Park Boligsameie

Styreleder	Pål André Haukaas (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Thorleif Karlsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Heidi Bråten (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Jan Are Gildestad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Egil Bondkall (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hauger Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hauger Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: VY736-A6Q4D-N3VE8-6HZJJ-AGCGT-8ZY22



Uavhengig revisors beretning - Hauger Park Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VY736-A6C4D-N3VE8-6HZJJ-ACGGT-8ZY22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY736-A6Q4D-N3VE8-6HZJJ-AGCGT-8ZY22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>