



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 178 518	2 549 881
Sum inntekter		3 178 518	2 549 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 651	521 551
Annen driftskostnad	2	260 418	678 547
Sum kostnader		783 069	1 200 098
Driftsresultat		2 395 449	1 349 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	3 623
Annen finansinntekt		1 612 895	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 616 710	6 083 180
Sum finansinntekter		6 231 692	6 086 803
Annen rentekostnad		415 435	254 127
Sum finanskostnader		415 435	254 127
Netto finans		5 816 257	5 832 675
Ordinært resultat før skattekostnad		8 211 706	7 182 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 634	299 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 716 072	6 882 897
Årsresultat		7 716 072	6 882 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 716 072	6 882 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	216 072	82 897
Sum overføringer og disponeringer		7 716 072	6 882 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 177 543	5 699 094
Maskiner og anlegg		31 892	
Sum varige driftsmidler		5 209 435	5 699 094
Sum anleggsmidler		5 209 435	5 699 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		841 000	143 000
Andre fordringer	6	-9 336	7 461
Sum fordringer		831 664	150 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 406 750	17 516 000
Sum investeringer		22 406 750	17 516 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 395	1 263 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 395	1 263 983
Sum omløpsmidler		23 572 809	18 930 444
SUM EIENDELER		28 782 244	24 629 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 423	94 350
Sum opptjent egenkapital		310 423	94 350
Sum egenkapital		2 060 423	1 844 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 605 263	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 042 495	614 919
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 758	15 614 919
Sum langsiktig gjeld		18 647 758	15 614 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	794
Betalbar skatt	4	495 633	299 562
Utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		70 999	69 912
Sum kortsiktig gjeld		8 074 063	7 170 268
Sum gjeld		26 721 821	22 785 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 782 244	24 629 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236611

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 178 518	2 549 881
Sum inntekter		3 178 518	2 549 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 651	521 551
Annen driftskostnad	2	260 418	678 547
Sum kostnader		783 069	1 200 098
Driftsresultat		2 395 449	1 349 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	3 623
Annen finansinntekt		1 612 895	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 616 710	6 083 180
Sum finansinntekter		6 231 692	6 086 803
Annen rentekostnad		415 435	254 127
Sum finanskostnader		415 435	254 127
Netto finans		5 816 257	5 832 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 211 706	7 182 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 634	299 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 716 072	6 882 897
Årsresultat		7 716 072	6 882 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 716 072	6 882 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	216 072	82 897
Sum overføringer og disponeringer		7 716 072	6 882 897



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 177 543	5 699 094
Maskiner og anlegg		31 892	
Sum varige driftsmidler		5 209 435	5 699 094

Sum anleggsmidler		5 209 435	5 699 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		841 000	143 000
Andre fordringer	6	-9 336	7 461
Sum fordringer		831 664	150 461

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	22 406 750	17 516 000
Sum investeringer		22 406 750	17 516 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 395	1 263 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 395	1 263 983

Sum omløpsmidler		23 572 809	18 930 444
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 782 244	24 629 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	310 423	94 350
Sum opptjent egenkapital		310 423	94 350



Sum egenkapital		2 060 423	1 844 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 605 263	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 042 495	614 919
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 758	15 614 919
Sum langsiktig gjeld		18 647 758	15 614 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	794
Betalbar skatt	4	495 633	299 562
Utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		70 999	69 912
Sum kortsiktig gjeld		8 074 063	7 170 268
Sum gjeld		26 721 821	22 785 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 782 244	24 629 538



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280.00	1000.00	280000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgano AS	140.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn A.Borgen AS	140.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	280.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nygaards Alle 3 AS**

Organisasjonsnr. 993438359

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848



Nygaards Alle 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 178 518	2 549 881
Sum driftsinntekter		3 178 518	2 549 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 651	521 551
Annen driftskostnad	2	260 418	678 547
Sum driftskostnader		783 069	1 200 098
DRIFTSRESULTAT		2 395 449	1 349 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 616 711	6 083 180
Annen renteinntekt		2 086	3 623
Annen finansinntekt		1 612 895	0
Sum finansinntekter		6 231 692	6 086 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		415 435	254 127
Sum finanskostnader		415 435	254 127
NETTO FINANSPOSTER		5 816 257	5 832 675
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 211 706	7 182 459
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 634	299 562
ORDINÆRT RESULTAT		7 716 072	6 882 897
ARSRESULTAT		7 716 072	6 882 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	216 072	82 897
SUM OVERFØRINGER		7 716 072	6 882 897



Nygaards Alle 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 177 543	5 699 094
Maskiner og anlegg		31 892	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 209 435	5 699 094
Omløpsmidler			
Kundefordringer		841 000	143 000
Andre fordringer	6	(9 336)	7 461
Markedsbaserte aksjer	3	22 406 750	17 516 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 395	1 263 983
Sum omløpsmidler		23 572 809	18 930 444
SUM EIENDELER		28 782 244	24 629 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkursfond	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 423	94 350
Udisponert vinning eller udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		310 423	94 350
Sum egenkapital		2 060 423	1 844 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 605 263	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 042 495	614 919
Sum annen langsiktig gjeld		18 647 758	15 614 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	794
Betalbar skatt	4	495 633	299 562
Utbytte	5	7 500 000	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		70 999	69 913
Sum kortsiktig gjeld		8 074 063	7 170 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 782 244	24 629 538

Sandefjord, 01.03.2021

Jan Magne Borgen

Bjørn Aksel Borgen

Årsregnskap for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styrets formann			
styremedlem			



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelse



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 083 200	0	15 083 200
+ Tilgang	0	32 992	32 992
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 083 200	32 992	15 116 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 384 106	0	9 384 106
+ Ordinære avskrivninger	521 551	1 100	522 651
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 905 657	1 100	9 906 757
Balanseført verdi pr 31/12	5 177 543	31 892	5 209 435
Prosentats for ord.avskr	3-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i selskapet. Selskapet har valgt revisor for 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	22 406 750	17 516 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	13 901 239,50	11 432 820

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 211 706
+ Permanente og andre forskjeller	-6 230 373
+ Endring i midlertidige forskjeller	271 544
= Inntekt	2 252 877

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	495 633
= Sum betalbar skatt	495 633
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	495 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	495 633
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	495 633

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 712 412	-2 440 868
= Grunnlag utsatt skatt	-2 712 412	-2 440 868
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 712 412	2 440 868
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 712 412	2 440 868
Utsatt skattefordel	596 730	536 991

Noter for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 712 412	2 440 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	596 730	536 991
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borgano AS	140
Bjørn A.Borgen AS	140

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jan Magne Borgen (styrets forman)	140
Bjørn A.Borgen (styremedlem)	140

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	1 470 000	94 350	1 844 350
+Fra årets resultat			216 072	216 072
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	280 000	1 470 000	310 423	2 060 423

Selskapet har lån i Bjørn A.Borgen på kr. 4 042 495 pr. 31.12.2020.

Lånet er renteberegnet med kr. 27 576 i 2020. Det er ikke avgitt sikkerhet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Selskapet har kortsiktig lån i Borgen Invest AS på kr 25 000 pr 31.12.20.

Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.20.



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2020

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 01.01. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 605 263	15 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 177 543	5 699 094
Sum pantsatte eiendeler	5 177 543	5 699 094



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nygaards Allè 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaards Allè 3 AS som viser et overskudd på kr. 7 716 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. april 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hantof
Statsautorisert revisor