



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 229 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S  
Forretningsadresse: 5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 551 652	22 068 089
Annen driftsinntekt		298 813	260 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 850 465</b>	<b>22 328 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 238 263	7 950 663
Annen driftskostnad		8 248 378	10 184 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 486 641</b>	<b>18 135 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 363 824</b>	<b>4 193 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 461	13 750
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 496</b>	<b>13 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 091 357	4 129 339
Annen finanskostnad		12 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 104 117</b>	<b>4 129 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 898 621</b>	<b>-4 115 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 203</b>	<b>77 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 485 153	861 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkursfond			-784 028
Konsernbidrag			3 073 079
Avsatt til annen egenkapital		980 050	-3 073 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 069 889	126 046 521
Maskiner og anlegg	2	18 236	33 736
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>124 088 124</b>	<b>126 080 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 138 124</b>	<b>126 137 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 362 705</b>	<b>2 919 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 641	7 263 257
Andre kortsiktige fordringer		364 454	
Konsernfordringer		11 158 139	3 487 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 689 234</b>	<b>10 750 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 623	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 623</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 070 562</b>	<b>13 670 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		240 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		124 827 777	118 299 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 020	811 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			915 594
Kortsiktig konserngjeld		6 717 792	9 376 347
Annen kortsiktig gjeld		1 160	6 566 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 302 971</b>	<b>17 669 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 130 748</b>	<b>135 969 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 229 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S  
5300 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppestø Torg A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 551 652	22 068 089
Annen driftsinntekt		298 813	260 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 850 465</b>	<b>22 328 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 238 263	7 950 663
Annen driftskostnad		8 248 378	10 184 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 486 641</b>	<b>18 135 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 363 824</b>	<b>4 193 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 461	13 750
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 496</b>	<b>13 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 091 357	4 129 339
Annen finanskostnad		12 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 104 117</b>	<b>4 129 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 898 621</b>	<b>-4 115 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 485 153	861 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-784 028
Konsernbidrag			3 073 079
Avsatt til annen egenkapital		980 050	-3 073 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>





Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppetø Torg A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	124 069 889	126 046 521
Maskiner og anlegg	2	18 236	33 736
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>124 088 124</b>	<b>126 080 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 138 124</b>	<b>126 137 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 362 705</b>	<b>2 919 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 641	7 263 257
Andre kortsiktige fordringer		364 454	
Konsernfordringer		11 158 139	3 487 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 689 234</b>	<b>10 750 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 623	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 623</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 070 562</b>	<b>13 670 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		240 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		124 827 777	118 299 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 020	811 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			915 594
Kortsiktig konserngjeld		6 717 792	9 376 347
Annen kortsiktig gjeld		1 160	6 566 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 302 971</b>	<b>17 669 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 130 748</b>	<b>135 969 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>



Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppestø Torg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Kleppestø Torg A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 946 229 938



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg A/S

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Torg A/S sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 980 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor





## Kleppestø Torg A/S

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		23 551 652	22 000 000
Annen driftsinntekt		298 813	260 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 850 465</b>	<b>22 328 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 238 263	7 950 663
Annen driftskostnad		8 248 378	10 184 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 486 641</b>	<b>18 135 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 363 824</b>	<b>4 193 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 461	13 750
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 091 357	4 129 339
Annen finanskostnad		12 760	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 898 621</b>	<b>-4 115 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 203</b>	<b>77 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 485 153	861 505
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 073 079
Avsatt til annen egenkapital		980 050	-3 073 079
Overført fra overkursfond		0	-784 028
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>980 050</b>	<b>-784 028</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2024-05-07

 Buypass Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Gystein Kahrs  
2024-05-10



## Kleppestø Torg A/S

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 069 889	126 046 521
Maskiner og anlegg	2	18 236	33 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>124 088 124</b>	<b>126 080 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 138 124</b>	<b>126 137 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 362 705	2 919 814
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 641	7 263 257
Andre kortsiktige fordringer		364 454	0
Konsernfordringer		11 158 139	3 487 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 689 234</b>	<b>10 750 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 623	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 070 562</b>	<b>13 670 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2024-05-07

 Buypass Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Gystein Kahrs  
2024-05-10



## Kleppestø Torg A/S

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		240 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 077 938</b>	<b>3 837 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		124 827 777	118 299 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 584 020	811 596
Skyldig offentlige avgifter		0	915 594
Konserngjeld		6 717 792	9 376 347
Annen kortsiktig gjeld		1 160	6 566 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 302 971</b>	<b>17 669 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 130 748</b>	<b>135 969 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 208 686</b>	<b>139 807 682</b>

Bergen, 22.03.2024  
Styret i Kleppestø Torg A/S

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Øystein Kahrs  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
daglig leder

Kleppestø Torg A/S

Side 4

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2024-05-07

 Buypass Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Øystein Kahrs  
2024-05-10



## Noter

### Kleppestø Torg A/S



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kleppestø Torg A/S

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	243 405 444	1 644 573	245 050 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 246 131		6 246 131
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>249 651 575</b>	<b>1 644 573</b>	<b>251 296 148</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	125 581 686	1 626 337	127 208 023
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>124 069 889</b>	<b>18 236</b>	<b>124 088 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 222 763	15 500	8 238 263
Økonomisk levetid	0-68 år	0-5 år	





## Noter

### Kleppestø Torg A/S



#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 477 914	866 766
Endring i utsatt skattefordel	7 239	-5 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 485 153</b>	<b>861 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 465 203	77 477
Permanente forskjeller	0	410
Endring i midlertidige forskjeller	4 252 589	3 861 958
Avgitt konsernbidrag	-6 717 792	-3 939 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 477 914	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 477 914	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 506 274	-3 273 272	4 233 002
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	78 349	97 936	19 587
<b>Sum</b>	<b>-7 527 925</b>	<b>-3 275 336</b>	<b>4 252 589</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 527 925	3 242 433	-4 285 492
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-32 903</b>	<b>-32 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 239</b>	<b>-7 239</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Noter

Kleppestø Torg A/S

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2024-05-07

 Buypass Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-07

 BankID Signing  
Gystein Kahrs  
2024-05-10

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 750 000	87 766	0	0	3 837 766
Årets resultat				980 050	980 050
Korreksjoner konto			-4 259 828	4 259 828	0
Konsernbidrag mottatt			4 500 000		4 500 000
Konsernbidrag avgitt				-5 239 878	-5 239 878
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 750 000</b>	<b>87 766</b>	<b>240 172</b>	<b>0</b>	<b>4 077 938</b>

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til konsernselskap	124 827 777	118 299 918
<b>Sum</b>	<b>124 827 777</b>	<b>118 299 918</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt eiendom	124 069 889	126 046 521
<b>Sum</b>	<b>124 069 889</b>	<b>126 046 521</b>

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet. Pr 31.12.2023 utgjør kausjonsandelen kr 363 000 000. Sikkerhetsansvaret gjelder morselskapet driftskonto som har positiv saldo pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Torg A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	10 000,0	3 750 000
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>3 750 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kleppestø Torg Holding AS	375	100,0	100,0