



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 35 234 |
| Annen driftskostnad | | 121 151 | 3 568 |
| Sum kostnader | | 121 151 | 38 802 |
| Driftsresultat | | -121 151 | -38 802 |
| Annen rentekostnad | | 57 266 | 76 774 |
| Sum finanskostnader | | 57 266 | 76 774 |
| Netto finans | | -57 266 | -76 774 |
| Resultat før skattekostnad | | -178 417 | -115 576 |
| Skattekostnad | | -39 251 | 628 762 |
| Årsresultat | | -139 166 | -744 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -139 166 | -744 338 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 166 | -744 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 216 709 | 3 216 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 216 709 | 3 216 709 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 82 000 | 82 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 000 | 82 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 298 709 | 3 298 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 | 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 | 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 020 | 570 |
| SUM EIENDELER | | 3 299 729 | 3 299 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 160 189 | 3 021 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 160 189 | -3 021 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 760 189 | -2 621 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 573 233 | 612 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 573 233 | 612 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 265 363 | 551 496 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 287 000 | 287 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 552 363 | 838 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 125 596 | 1 450 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 042 | 96 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 838 280 | 4 373 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 934 322 | 4 469 322 |
| Sum gjeld | | 6 059 918 | 5 920 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 299 729 | 3 299 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679241

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl
Lille Stranden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 35 234 |
| Annen driftskostnad | | 121 151 | 3 568 |
| Sum kostnader | | 121 151 | 38 802 |
| Driftsresultat | | -121 151 | -38 802 |
| Annen rentekostnad | | 57 266 | 76 774 |
| Sum finanskostnader | | 57 266 | 76 774 |
| Netto finans | | -57 266 | -76 774 |
| Resultat før skattekostnad | | -178 417 | -115 576 |
| Skattekostnad | | -39 251 | 628 762 |
| Årsresultat | | -139 166 | -744 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -139 166 | -744 338 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 166 | -744 338 |



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 216 709 | 3 216 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 216 709 | 3 216 709 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 82 000 | 82 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 000 | 82 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 298 709 | 3 298 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 | 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 | 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 020 | 570 |
| SUM EIENDELER | | 3 299 729 | 3 299 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 160 189 | 3 021 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 160 189 | -3 021 023 |
| Sum egenkapital | | -2 760 189 | -2 621 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 573 233 | 612 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 573 233 | 612 484 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 265 363 | 551 496 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 287 000 | 287 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 552 363 | 838 496 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 125 596 | 1 450 980 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 96 042 | 96 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 838 280 | 4 373 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 934 322 | 4 469 322 |
| Sum gjeld | 6 059 918 | 5 920 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 299 729 | 3 299 279 |



Organisasjonsnr: 990 648 964
FREDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

