



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		484 800	396 000
Sum inntekter		484 800	396 000
Kostnader			
Driftskostnader		494 768	414 288
Sum kostnader		494 768	414 288
Driftsresultat		-9 968	-18 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	15
Sum finansinntekter		779	15
Netto finans		779	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 189	-18 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 189	-18 273
Årsresultat		-9 189	-18 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 950	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 691	640
Sum fordringer		35 641	640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 808	73 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 808	73 820
Sum omløpsmidler		105 449	74 460
SUM EIENDELER		105 449	74 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 964	4 153
Sum opptjent egenkapital		30 964	4 153
Sum egenkapital		30 964	4 153
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 961	24 870
Annen kortsiktig gjeld		487	0
Forskuddsbetalte sameieknaster		9 737	9 437
Skyldig f.penger/arb. giveravgift		9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		74 485	34 307
Sum gjeld		74 485	34 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 449	38 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525780

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		484 800	396 000
Sum inntekter		484 800	396 000
Kostnader			
Driftskostnader		494 768	414 288
Sum kostnader		494 768	414 288
Driftsresultat		-9 968	-18 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	15
Sum finansinntekter		779	15
Netto finans		779	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 189	-18 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 189	-18 273
Årsresultat		-9 189	-18 273



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 950	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 691	640
Sum fordringer		35 641	640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 808	73 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 808	73 820
Sum omløpsmidler		105 449	74 460
SUM EIENDELER		105 449	74 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 964	4 153
Sum opptjent egenkapital		30 964	4 153
Sum egenkapital		30 964	4 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 961	24 870
Annen kortsiktig gjeld		487	0
Forskuddsbetalte sameiecostnader		9 737	9 437
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		74 485	34 307
Sum gjeld		74 485	34 307



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 449

38 460



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Gamle Stadion 4 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	424 800	396 000	424 800	468 000
Ekstraordinær innbetaling		60 000	0	60 000	
Sum inntekter		484 800	396 000	484 800	468 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Revisjonshonorar		4 375	2 880	3 380	4 375
Forretningsførerhonorar		31 816	31 816	31 813	31 813
Drift og vedlikehold		8 680	4 553	20 000	20 000
Drift og vedlikehold uteområder/TRS		21 600	22 576	21 600	22 320
Utvendig vaktmestertjeneste		87 105	25 356	26 500	37 275
Strøm fellesarealer		6 085	4 248	5 500	6 250
Fjernvarmekostnader		106 919	101 729	82 500	102 250
Vann-/ avløp og renovasjon		84 544	79 632	82 000	89 000
TV-Avgift/Bredbånd		71 856	71 856	74 500	75 500
Forsikringspremie		28 969	26 692	29 500	32 000
Andre Driftsutgifter		19 999	20 131	22 500	22 500
Sum driftskostnader		494 768	414 288	422 612	466 102
Driftsresultat		-9 968	-18 288	62 188	1 898
Finansinntekter		779	15	0	0
Resultat av finansposter		779	15	0	0
Årsresultat		-9 189	-18 273	62 188	1 898
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-9 189	-18 273		



Sameiet Gamle Stadion 4

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 691	640
Restanser sameieknstnader		2 950	0
Sum fordringer		35 641	640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		69 808	73 820
Sum bankinnskudd og kontanter		69 807	73 819
Sum eiendeler		105 448	74 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 964	40 153
Sum opptjent egenkapital		30 964	40 153
Sum egenkapital		30 964	40 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		9 737	9 437
Leverandørgjeld		54 961	24 870
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		9 300	0
Annen kortsiktig gjeld		487	0
Sum kortsiktig gjeld		74 485	34 307
Sum egenkapital og gjeld		105 448	74 459

Behandlet og godkjent av styret 26/2- 2023

Rune Herikstad Ida Johansen
styrets signatur



Sameiet Gamle Stadion 4

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Innbetaling sameiekostnader	484 800	396 000
Sum innkrevde sameiekostnader	484 800	396 000

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	40 153	58 426
Årets resultat	-9 189	-18 273
Sum egenkapital pr. 31.12.	30 964	40 153

RH
H



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion 4 som viser et underskudd på NOK 9 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-03-01