



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 522 492 | 3 395 712 |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 890 807 |
| Sum inntekter | | 3 552 492 | 4 286 519 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 777 342 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 913 245 | 902 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 691 768 | 394 126 |
| Sum kostnader | | 1 605 013 | 2 074 154 |
| Driftsresultat | | 1 947 479 | 2 212 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 6 144 |
| Annen renteinntekt | | 53 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 6 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 401 189 | 733 488 |
| Annen rentekostnad | | 1 650 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 1 402 840 | 733 561 |
| Netto finans | | -1 402 786 | -727 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 544 693 | 1 485 148 |
| Skattekostnad | 4 | 119 832 | 326 732 |
| Årsresultat | | 424 861 | 1 158 416 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 861 | 1 158 416 |
| Totalresultat | | 424 861 | 1 158 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 487 725 | 1 165 198 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | -6 782 |
| Overført fra annen egenkapital | | -62 864 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 424 861 | 1 158 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 125 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 427 | 38 359 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 185 427 | 163 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 7 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 7 798 |
| Sum omløpsmidler | | 185 427 | 171 500 |
| SUM EIENDELER | | 27 290 264 | 28 193 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Sum egenkapital | | 1 574 359 | 1 637 224 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 432 767 | 450 498 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 432 767 | 450 498 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 832 767 | 450 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 117 950 | 177 617 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 864 | 34 798 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 692 323 | 25 893 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 137 | 26 106 082 |
| Sum gjeld | | 25 715 904 | 26 556 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 290 264 | 28 193 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645881

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 522 492 | 3 395 712 |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 890 807 |
| Sum inntekter | | 3 552 492 | 4 286 519 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 777 342 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 913 245 | 902 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 691 768 | 394 126 |
| Sum kostnader | | 1 605 013 | 2 074 154 |
| Driftsresultat | | 1 947 479 | 2 212 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 6 144 |
| Annen renteinntekt | | 53 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 6 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 401 189 | 733 488 |
| Annen rentekostnad | | 1 650 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 1 402 840 | 733 561 |
| Netto finans | | -1 402 786 | -727 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 544 693 | 1 485 148 |
| Skattekostnad | 4 | 119 832 | 326 732 |
| Årsresultat | | 424 861 | 1 158 416 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 861 | 1 158 416 |
| Totalresultat | | 424 861 | 1 158 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 487 725 | 1 165 198 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -6 782 |
| Overført fra annen egenkapital | | -62 864 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 424 861 | 1 158 416 |





Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | | |
| fast eiendom | 1, 6 | 27 104 837 | 28 022 303 | |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | | |
| Skip og flytende | | | | |
| installasjoner | 6 | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | | |
| a. utstyr | 1, 6 | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Lån til foretak i samme | | | | |
| konsern | 3 | | | |
| Lån til tilknyttet | | | | |
| selskap og felles | | | | |
| kontrollert virksomhet | 3 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Varer | | | | |
| Lager av varer og annen | | | | |
| beholdning | 6 | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | | | 125 344 |
| Andre kortsiktige | | | | |
| fordringer | | 185 427 | 38 359 | |
| Konsernfordringer | 3 | | | |
| Sum fordringer | | 185 427 | 163 703 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | | |
| og lignende | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | | |
| l. | | | 7 798 | |
| Sum bankinnskudd, | | | | |
| kontanter og lignende | | | 7 798 | |
| Sum omløpsmidler | | 185 427 | 171 500 | |
| SUM EIENDELER | | 27 290 264 | 28 193 803 | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | | |
| GJELD | | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Sum egenkapital | | 1 574 359 | 1 637 224 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 432 767 | 450 498 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 432 767 | 450 498 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 832 767 | 450 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 117 950 | 177 617 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 864 | 34 798 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 692 323 | 25 893 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 137 | 26 106 082 |
| Sum gjeld | | 25 715 904 | 26 556 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 290 264 | 28 193 803 |



Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2024
St. Olavs Gate 2 AS**

Peemco Dokumentnøkkel: NS602-66N3P-WJE4S-VZQX4-0UCQ8-QS3DD



Resultatregnskap

St. Olavs Gate 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 522 492 | 3 395 712 |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 890 807 |
| Sum driftsinntekter | | 3 552 492 | 4 286 519 |
| Varekostnad | | 0 | 777 342 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 913 245 | 902 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 691 768 | 394 126 |
| Sum driftskostnader | | 1 605 013 | 2 074 154 |
| Driftsresultat | | 1 947 479 | 2 212 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 6 144 |
| Annen renteinntekt | | 53 | 200 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 401 189 | 733 488 |
| Annen rentekostnad | | 1 650 | 73 |
| Resultat av finansposter | | -1 402 786 | -727 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 544 693 | 1 485 148 |
| Skattekostnad | 4 | 119 832 | 326 732 |
| Årsresultat | | 424 861 | 1 158 416 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 487 725 | 1 165 198 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -6 782 |
| Overført fra annen egenkapital | | 62 864 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 424 861 | 1 158 416 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS602-66N3P-WJE4S-VZQX4-0UCQ8-QS3DD



Balanse

St. Olavs Gate 2 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Sum anleggsmidler | | 27 104 837 | 28 022 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 125 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 427 | 38 359 |
| Sum fordringer | | 185 427 | 163 703 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 7 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 7 798 |
| Sum omløpsmidler | | 185 427 | 171 500 |
| Sum eiendeler | | 27 290 264 | 28 193 803 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS602-66N3P-WJE4S-VZQX4-0UCQ8-QS3DD



Balanse

St. Olavs Gate 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 544 359 | 1 607 224 |
| Sum egenkapital | | 1 574 359 | 1 637 224 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 432 767 | 450 498 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 432 767 | 450 498 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 400 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 400 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 117 950 | 177 617 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 864 | 34 798 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 692 323 | 25 893 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 137 | 26 106 082 |
| Sum gjeld | | 25 715 904 | 26 556 580 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 290 264 | 28 193 803 |

Styret i St. Olavs Gate 2 AS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NS602-66N3P-WJE4S-VZQX4-0UCQ8-QS3DD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Faste tekniske installasjoner | Totalt |
|---|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 899 326 | 21 033 567 | 14 022 378 | 38 955 271 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | -4 221 | 0 | 0 | -4 221 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 895 105 | 21 033 567 | 14 022 378 | 38 951 050 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | -2 731 667 | -9 114 546 | -11 846 213 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 895 105 | 18 301 900 | 4 907 832 | 27 104 837 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 | 210 397 | 702 848 | 913 245 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 20 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 24 400 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 692 323 | 25 893 666 |
| Sum gjeld | 692 323 | 25 893 666 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 137 563 | 328 646 |
| Endring i utsatt skatt | -17 731 | -1 914 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 119 832 | 326 732 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 544 693 | 1 485 148 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 80 596 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -625 288 | -1 485 148 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 137 563 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -137 563 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 967 125 | 2 047 720 | 80 596 |
| Sum | 1 967 125 | 2 047 720 | 80 596 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 967 125 | 2 047 720 | 80 596 |
| Utsatt skatt (22 %) | 432 767 | 450 498 | 17 731 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 30 000 | 1 607 224 | 1 637 224 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -487 725 | -487 725 |
| Årets resultat | 0 | 424 861 | 424 861 |
| Pr. 31.12. | 30 000 | 1 544 359 | 1 574 359 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bøkført verdi av eiendommen er NOK 27 104 837.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavs Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Merkantilbygg Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS602-66N3P-WJE4S-VZQX4-0UCQ8-QS3DD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs Gate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnøkkel: 05XQ0-FJIAK-5YKT8-1FVQ0-DUHZH-K1X4A



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05XC00-FJIAK-5YKT8-1FVQ0-DUHZH-K1X4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05XQ0-FJIAK-5YKT8-1FVQ0-DUHZH-KTX4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.