



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 327 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HELGELAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 36
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill A Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 200
Annen driftskostnad		12 473	38 625
Sum kostnader		12 473	48 825
Driftsresultat		-12 473	-48 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 369	9 494
Sum finansinntekter		2 369	9 494
Annen rentekostnad		12 400	3 188
Sum finanskostnader		12 400	3 188
Netto finans		-10 031	6 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 504	-42 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 553	-42 519
Årsresultat		-17 553	-42 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 553	-42 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 553	-42 519
Sum overføringer og disponeringer		-17 553	-42 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 057	
Sum fordringer		8 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 369 533	1 395 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 533	1 395 143
Sum omløpsmidler		1 377 590	1 395 143
SUM EIENDELER		1 377 590	1 395 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 256	1 205 809
Sum opptjent egenkapital		1 188 256	1 205 809
Sum egenkapital		1 377 590	1 395 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 590	1 395 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333597

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 327 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HELGELAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 36
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill A Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 327 172
BOLIG HELGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 200
Annen driftskostnad		12 473	38 625
Sum kostnader		12 473	48 825
Driftsresultat		-12 473	-48 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 369	9 494
Sum finansinntekter		2 369	9 494
Annen rentekostnad		12 400	3 188
Sum finanskostnader		12 400	3 188
Netto finans		-10 031	6 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 504	-42 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 553	-42 519
Årsresultat		-17 553	-42 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 553	-42 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 553	-42 519
Sum overføringer og disponeringer		-17 553	-42 519



Organisasjonsnr: 816 327 172
BOLIG HELGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 057	
Sum fordringer		8 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 369 533	1 395 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 533	1 395 143
Sum omløpsmidler		1 377 590	1 395 143
SUM EIENDELER		1 377 590	1 395 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 256	1 205 809
Sum opptjent egenkapital		1 188 256	1 205 809
Sum egenkapital		1 377 590	1 395 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 590	1 395 143



Organisasjonsnr: 816 327 172
BOLIG HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&l Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mogens Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bolig Helgeland AS**

Organisasjonsnr. 816327172

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Bolig Helgeland AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 200
Annen driftskostnad		12 473	38 625
Sum driftskostnader		12 473	48 825
DRIFTSRESULTAT		(12 473)	(48 825)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 369	9 494
Sum finansinntekter		2 369	9 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 400	3 188
Sum finanskostnader		12 400	3 188
NETTO FINANSPOSTER		(10 031)	6 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 504)	(42 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(4 951)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 553)	(42 519)
ÅRSRESULTAT		(17 553)	(42 519)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(17 553)	(42 519)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 553)	(42 519)



Bolig Helgeland AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 057	0
Sum fordringer		8 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 369 533	1 395 143
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 590	1 395 143
SUM EIENDELER		1 377 590	1 395 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 256	1 205 809
Sum opptjent egenkapital		1 188 256	1 205 809
SUM EGENKAPITAL		1 377 590	1 395 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 590	1 395 143

MOSJØEN den
15.03.2021

Thomas Hagfors
Styreleder

Lill A Røys
Styremedlem

Mogens Holm
Daglig leder / styremedlem

Åse M Holm
Styremedlem



Bolig Helgeland AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bolig Helgeland AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Arbeidsgiveravgift	0	10 200
Totalt	0	10 200

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 504

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 951
= Sum betalbar skatt	-4 951
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 951
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 951
= Betalbar skatt i balansen	-4 951



Bolig Helgeland AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 855	39 855
= Grunnlag utsatt skatt	-39 855	-39 855
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 855	39 855
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 855	39 855
Utsatt skattefordel	8 768	8 768
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 855	39 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 768	8 768
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 211 000,- om er avsatt garanti og låst frem til 2023.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T&I Invest AS	916 072 341	100	50,00 %
Mogens Invest AS	915 876 439	100	50,00 %