



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEILAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 5D
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Steiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 951	18 572
Sum kostnader		14 951	18 572
Driftsresultat		-14 951	-18 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		250 000	250 000
Annen renteinntekt		105 274	20 747
Sum finansinntekter		355 274	270 747
Annen rentekostnad		57 150	67 472
Sum finanskostnader		57 150	67 472
Netto finans		298 124	203 275
Ordinært resultat før skattekostnad		283 173	184 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 173	184 704
Årsresultat		283 173	184 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 171
Annen egenkapital		283 173	134 533
Sum overføringer og disponeringer		283 173	184 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 858 000	3 858 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 437 957	2 332 698
Sum finansielle anleggsmidler		6 295 957	6 190 698
Sum anleggsmidler		6 295 957	6 190 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 216	41 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 216	41 527
Sum omløpsmidler		277 216	41 527
SUM EIENDELER		6 573 173	6 232 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	417 706	134 533
Sum opptjent egenkapital		417 706	134 533
Sum egenkapital	11	436 706	153 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 135 842	6 078 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 842	6 078 692
Sum langsiktig gjeld		6 135 842	6 078 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Sum kortsiktig gjeld		625	
Sum gjeld		6 136 467	6 078 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 173	6 232 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEILAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 5D
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Steiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 951	18 572
Sum kostnader		14 951	18 572
Driftsresultat		-14 951	-18 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		250 000	250 000
Annen renteinntekt		105 274	20 747
Sum finansinntekter		355 274	270 747
Annen rentekostnad		57 150	67 472
Sum finanskostnader		57 150	67 472
Netto finans		298 124	203 275
Ordinært resultat før skattekostnad		283 173	184 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 173	184 704
Årsresultat		283 173	184 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 171
Annen egenkapital		283 173	134 533
Sum overføringer og disponeringer		283 173	184 704



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 858 000	3 858 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 437 957	2 332 698
Sum finansielle anleggsmidler		6 295 957	6 190 698
Sum anleggsmidler		6 295 957	6 190 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 216	41 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 216	41 527

Sum omløpsmidler

277 216 41 527

SUM EIENDELER

6 573 173 6 232 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	417 706	134 533
Sum opptjent egenkapital		417 706	134 533

Sum egenkapital

11 436 706 153 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 135 842	6 078 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 842	6 078 692
Sum langsiktig gjeld		6 135 842	6 078 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Sum kortsiktig gjeld		625	
Sum gjeld		6 136 467	6 078 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 173	6 232 225



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steiland, Jon (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jonas Eiendom AS, Karihaugveien 89, 1086 OSLO	50.00%	50.00%	-821205.00	-612565.00
ASC Eiendomsutvikling AS, Karihaugveien 89, 1086 OSLO	50.00%	50.00%	5902346.00	834569.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

STEILAND HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Jonas Eiendom AS	Oslo	50%	- 821 205	-612 565
ASC Eiendomsutvikling AS	Oslo	50%	5 902 346	834 569

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Jonas Eiendom AS	2 437 669	2 332 698
ASC Eiendomsutvikling AS	250 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steiland, Jon (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	283 173	184 704
+/- Permanente forskjeller	(242 500)	(242 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 673)	
Årets skattegrunnlag	0	(57 797)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(119 537)	(78 864)	(40 673)
Netto forskjeller	(119 537)	(78 864)	(40 673)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 537	78 864	40 673
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 350

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 000)	134 533	153 533
Årets resultat			283 173	283 173
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 000)	417 706	436 706

Note 12 - Lån fra eier Jon Steiland

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld	6 135 842	6 078 692
Renter	57 150	20 698

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med forfall over 5 år pålydende kr 6 135 842,- Beløpet renteberegnes med den til en hver tid gjeldende skjermingsrente som for inntektsåret 2020 utgjør kr 57 150,-

Fortsatt drift, rettviseende bilde, hendelser etter balansedagen og Covid 19 utfordringer

Styret er fornøyd med utviklingen, og selskapet leverer et overskudd i 2020 samt en positiv egenkapital. Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og selskapets årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener at det fremlagte regnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat, eiendeler og gjeld.

Utbruddet av Covid – 19 viruset (korona) medfører drastiske tiltak i Norge og får konsekvenser for norsk næringsliv. Det er vanskelig å tro annet enn at dette vil påvirke vår virksomhet sin inntjening i større eller mindre grad, og trolig i lang tid fremover. Det er imidlertid vanskelig å anslå sikkert hvilke effekter dette vil ha for selskapet, men styret mener det skal være mulig å fortsatt generere positiv drift på tross av Korona situasjonen som fremdeles påvirker oss. Vi mener dog at det er grunnlag for å omtale denne hendelsen og styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet.