



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovstien 21  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 800	96 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 800</b>	<b>96 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		240	415
Annen driftskostnad	1	81 780	136 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 020</b>	<b>136 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 780</b>	<b>-40 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		25 296	14 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 296</b>	<b>14 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 294</b>	<b>-14 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 486	-54 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 275	974 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 578	1 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 578</b>	<b>1 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	5 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 500</b>	<b>5 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 078</b>	<b>6 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 353</b>	<b>980 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 932 648	3 008 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 932 648</b>	<b>-3 008 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 648</b>	<b>-108 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	881 651	989 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	157 349	99 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 349</b>	<b>99 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 000</b>	<b>1 089 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 353</b>	<b>980 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovstien 21  
3490 KLOKKARSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 800	96 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 800</b>	<b>96 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		240	415
Annen driftskostnad	1	81 780	136 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 020</b>	<b>136 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 780</b>	<b>-40 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		25 296	14 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 296</b>	<b>14 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 294</b>	<b>-14 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 486	-54 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 486</b>	<b>-54 402</b>



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

974 275

974 275

Sum varige driftsmidler

974 275

974 275

Sum anleggsmidler

974 275

974 275

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 578

1 227

Sum fordringer

2 578

1 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

29 500

5 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 500

5 462

Sum omløpsmidler

32 078

6 689

SUM EIENDELER

1 006 353

980 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

200 000

200 000

Overkurs

4

2 700 000

2 700 000

Sum innskutt egenkapital

2 900 000

2 900 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 932 648

3 008 134

Sum opptjent egenkapital

-2 932 648

-3 008 134

Sum egenkapital

-32 648

-108 134

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	881 651	989 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	157 349	99 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 349</b>	<b>99 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 000</b>	<b>1 089 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 353</b>	<b>980 964</b>



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amer Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AMER BOLIG AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.  
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2. Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	75 486	-54 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	60 833	76041
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-136 319	-21638
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Midlertidige forskjeller	2020	2019
Utestående fordringer	-2 916 860	-2 916 860
Gevinst- og Tapskonto	243 330	304 162
Skattemessig framførbart underskudd	-277 080	-413 399
SUM	-2 950 611	-3 026 097
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-649 134	-665 741
Skattesats	22 %	22 %

**Note 3. Fast eiendom**

Posten består av utleiebolig i Søndre Land. Eiendommen er ikke avskrivbar.

**Note 4. Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à pålydende kr 2.000,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Amer Holding AS	100 aksjer
SUM	100 aksjer

**Egenkapital:**

Egenkapital 1/1:	-108 133
Årets resultat	75 486
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>-32 648</b>

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra eiere.

I tillegg antas det at det ligger merverdier i fast eiendom.

På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet

**Note 5. Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld til DnB på kr 481.651,- er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi på kr 974.275.

Av lånet forfaller alt innen fem år fram i tid.

Aksjonær har ytet langsiktig lån med kr 400.000. Låner er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

**Note 6. Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av lån fra aksjonærene i morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

**Note 7. Fordringer**

	Fordring	Bokført verdi
Fordring på morselskap, Amer Holding AS	588 806	0
Fordring på søsterselskap, Vollen Eiendomsutvikling AS	2 328 055	0



Amer Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 800	96 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 800</b>	<b>96 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		240	415
Annen driftskostnad	1	81 780	136 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 020</b>	<b>136 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 780</b>	<b>(40 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 296	14 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 296</b>	<b>14 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 294)</b>	<b>(14 009)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 486</b>	<b>(54 402)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 486</b>	<b>(54 402)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 486</b>	<b>(54 402)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		75 486	(54 402)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 486</b>	<b>(54 402)</b>

Årsregnskap for Amer Bolig AS

Organisasjonsnr. 889163232



Amer Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 275	974 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 578	1 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 578</b>	<b>1 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	5 462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 078</b>	<b>6 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 353</b>	<b>980 964</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 932 648)	(3 008 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 932 648)</b>	<b>(3 008 134)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(32 648)</b>	<b>(108 134)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	881 651	989 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>881 651</b>	<b>989 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	6	157 349	99 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 349</b>	<b>99 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 039 000</b>	<b>1 089 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 353</b>	<b>980 964</b>

Klokkarstua, den mai 2021

Per Fredrik Amer Krohnstad  
Styrets leder

Kirsten Amer Krohnstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Amer Bolig AS

Organisasjonsnr. 889163232



Amer Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Årsregnskap for Amer Bolig AS

Organisasjonsnr. 889163232