



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 36 962 678 |
| Sum inntekter | | | 36 962 678 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 347 | 1 399 598 |
| Sum kostnader | | 54 347 | 1 399 598 |
| Driftsresultat | | -54 347 | 35 563 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 34 981 |
| Annen renteinntekt | | 251 501 | 3 203 |
| Sum finansinntekter | | 251 501 | 38 184 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 17 395 | 1 311 293 |
| Annen finanskostnad | | | 272 329 |
| Sum finanskostnader | | 17 395 | 1 583 622 |
| Netto finans | | 234 107 | -1 545 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 760 | 34 017 642 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 423 | 26 655 377 |
| Årsresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 423 | 26 655 377 |
| Totalresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 26 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 655 377 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -25 963 577 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 423 | 26 655 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum omløpsmidler | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| SUM EIENDELER | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 168 999 | 26 132 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 982 | 247 473 |
| Betalbar skatt | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Utbytte | 5 | 26 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 329 318 | 33 742 314 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 36 962 678 |
| Sum inntekter | | | 36 962 678 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 347 | 1 399 598 |
| Sum kostnader | | 54 347 | 1 399 598 |
| Driftsresultat | | -54 347 | 35 563 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 34 981 |
| Annen renteinntekt | | 251 501 | 3 203 |
| Sum finansinntekter | | 251 501 | 38 184 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 17 395 | 1 311 293 |
| Annen finanskostnad | | | 272 329 |
| Sum finanskostnader | | 17 395 | 1 583 622 |
| Netto finans | | 234 107 | -1 545 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 179 760 | 34 017 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 337 | 7 362 265 |
| Årsresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 423 | 26 655 377 |
| Totalresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 26 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 655 377 |
| Overført fra annen egenkapital | | -25 963 577 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 423 | 26 655 377 |



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum omløpsmidler | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| SUM EIENDELER | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 999 | 26 132 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 982 | 247 473 |
| Betalbar skatt | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Utbytte | 5 | 26 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 329 318 | 33 742 314 |



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Tennisveien 13 AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 925 448 451



Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 36 962 678 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 36 962 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 347 | 1 399 598 |
| Sum driftskostnader | | 54 347 | 1 399 598 |
| Driftsresultat | | -54 347 | 35 563 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 0 | 34 981 |
| Annen renteinntekt | | 251 501 | 3 203 |
| Annen rentekostnad | | 17 395 | 1 311 293 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 272 329 |
| Resultat av finansposter | | 234 107 | -1 545 438 |
| Resultat før skattekostnad | | 179 760 | 34 017 642 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Resultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Årsresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 26 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 655 377 |
| Overført fra annen egenkapital | | 25 963 577 | 0 |
| Sum overføringer | | 136 423 | 26 655 377 |



Balanse

Tennisveien 13 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum omløpsmidler | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| Sum eiendeler | | 26 329 318 | 33 742 314 |



Balanse

Tennisveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 999 | 26 132 576 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 982 | 247 473 |
| Betalbar skatt | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Utbytte | 5 | 26 100 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 329 318 | 33 742 314 |

Oslo, 16.05.2023
Styret i Tennisveien 13 AS

Anders Vedal
styreleder



Tennisveien 13 AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 13 400 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 400 | 0 |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 2 Nærstående parter

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring til selskap i samme konsern | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum | 1 100 000 | 1 100 000 |

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| Rente til selskap i samme konsern | | |
| Renteinntekter til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Rentekostnader til selskap i samme konsern | 0 | 34 981 |
| Sum | 0 | 34 981 |

Note 3 Skatt

| Skattekostnaden fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------------|
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt | 179 760 | 34 017 642 |
| Permanente forskjeller | 17 227 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -552 801 |
| Årets skattegrunnlag | 196 987 | 33 464 841 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 43 337 | 7 362 265 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 43 337 | 7 362 265 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 43 337 | 7 362 265 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 43 337 | 7 362 265 |

| Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------|------|---------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|--|--|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | | | 0 |
|----------------------------|--|--|----------|



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Fastlight AS, hvorav styreleder Anders Vedal er eneksjonær.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 30 000 | 26 102 576 | 26 132 576 |
| Årets resultat | 0 | 136 423 | 136 423 |
| Avsatt utbytte | 0 | -26 100 000 | -26 100 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 30 000 | 138 999 | 168 999 |



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Tennisveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tennisveien 13 AS som viser et overskudd på kr 136 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Tennisveien 13 AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 925 448 451



Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 36 962 678 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 36 962 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 347 | 1 399 598 |
| Sum driftskostnader | | 54 347 | 1 399 598 |
| Driftsresultat | | -54 347 | 35 563 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 0 | 34 981 |
| Annen renteinntekt | | 251 501 | 3 203 |
| Annen rentekostnad | | 17 395 | 1 311 293 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 272 329 |
| Resultat av finansposter | | 234 107 | -1 545 438 |
| Resultat før skattekostnad | | 179 760 | 34 017 642 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Resultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Årsresultat | | 136 423 | 26 655 377 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 26 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 655 377 |
| Overført fra annen egenkapital | | 25 963 577 | 0 |
| Sum overføringer | | 136 423 | 26 655 377 |



Balanse

Tennisveien 13 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum fordringer | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 229 318 | 32 642 314 |
| Sum omløpsmidler | | 26 329 318 | 33 742 314 |
| Sum eiendeler | | 26 329 318 | 33 742 314 |



Balanse

Tennisveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 999 | 26 102 576 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 999 | 26 132 576 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 982 | 247 473 |
| Betalbar skatt | 3 | 43 337 | 7 362 265 |
| Utbytte | 5 | 26 100 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum gjeld | | 26 160 319 | 7 609 738 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 329 318 | 33 742 314 |

Oslo, 16.05.2023
Styret i Tennisveien 13 AS

Anders Vedal
styreleder



Tennisveien 13 AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Revisjon | 13 400 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 400 | 0 |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 2 Nærstående parter

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring til selskap i samme konsern | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum | 1 100 000 | 1 100 000 |

| Rente til selskap i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|
| Renteinntekter til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Rentekostnader til selskap i samme konsern | 0 | 34 981 |
| Sum | 0 | 34 981 |

Note 3 Skatt

| Skattekostnaden fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------------|
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt | 179 760 | 34 017 642 |
| Permanente forskjeller | 17 227 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -552 801 |
| Årets skattegrunnlag | 196 987 | 33 464 841 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 43 337 | 7 362 265 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 43 337 | 7 362 265 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 43 337 | 7 362 265 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 43 337 | 7 362 265 |

| Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|--|--|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | | | 0 |
|----------------------------|--|--|----------|

Side 6



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Fastlight AS, hvorav styreleder Anders Vedal er eneksjonær.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 30 000 | 26 102 576 | 26 132 576 |
| Årets resultat | 0 | 136 423 | 136 423 |
| Avsatt utbytte | 0 | -26 100 000 | -26 100 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 30 000 | 138 999 | 168 999 |