



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 165	0
Sum inntekter		175 165	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	103 793	30 802
Sum kostnader		103 793	30 802
Driftsresultat		71 372	-30 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		13	233
Sum finanskostnader		13	233
Netto finans		548	-233
Resultat før skattekostnad		71 920	-31 035
Skattekostnad	3	10 497	-6 827
Årsresultat		61 424	-24 208
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 424	-24 208
Sum overføringer og disponeringer		61 424	-24 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	174 835
Sum varige driftsmidler		0	174 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	892 912	750 912
Sum finansielle anleggsmidler		892 912	750 912
Sum anleggsmidler		892 912	925 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum omløpsmidler		92 191	330
SUM EIENDELER		985 103	926 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	785 808	724 384
Sum opptjent egenkapital		785 808	724 384
Sum egenkapital		885 808	824 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 076	86 579
Sum avsetninger for forpliktelser		97 076	86 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		97 076	86 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923	0
Betalbar skatt	3	0	14 817
Annen kortsiktig gjeld		297	297
Sum kortsiktig gjeld		2 220	15 114
Sum gjeld		99 295	101 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 103	926 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 165	0
Sum inntekter		175 165	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	103 793	30 802
Sum kostnader		103 793	30 802
Driftsresultat		71 372	-30 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		13	233
Sum finanskostnader		13	233
Netto finans		548	-233
Resultat før skattekostnad		71 920	-31 035
Skattekostnad	3	10 497	-6 827
Årsresultat		61 424	-24 208
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 424	-24 208
Sum overføringer og disponeringer		61 424	-24 208



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	174 835
Sum varige driftsmidler		0	174 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	892 912	750 912
Sum finansielle anleggsmidler		892 912	750 912
Sum anleggsmidler		892 912	925 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum omløpsmidler		92 191	330
SUM EIENDELER		985 103	926 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	785 808	724 384
Sum opptjent egenkapital		785 808	724 384
Sum egenkapital		885 808	824 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 076	86 579
Sum avsetninger for forpliktelser		97 076	86 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		97 076	86 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923	0
Betalbar skatt	3	0	14 817
Annen kortsiktig gjeld		297	297
Sum kortsiktig gjeld		2 220	15 114
Sum gjeld		99 295	101 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 103	926 077



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174835.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
992 601 930

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 165	0
Sum driftsinntekter		175 165	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-103 793	-30 802
Sum driftskostnader		-103 793	-30 802
Driftsresultat		71 372	-30 802
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-233
Sum finanskostnader		-13	-233
Netto finans		548	-233
Resultat før skattekostnad		71 920	-31 035
Skattekostnad	3	-10 497	6 827
Årsresultat		61 424	-24 208
Overføringer			
Annen egenkapital		61 424	-24 208
Sum overføringer		61 424	-24 208



VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
992 601 930

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	174 835
Sum varige driftsmidler		0	174 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	892 912	750 912
Sum finansielle anleggsmidler		892 912	750 912
Sum anleggsmidler		892 912	925 747
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 191	330
Sum omløpsmidler		92 191	330
SUM EIENDELER		985 103	926 077



VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
992 601 930

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	785 808	724 384
Sum opptjent egenkapital		785 808	724 384
Sum egenkapital		885 808	824 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97 076	86 579
Sum avsetning for forpliktelser		97 076	86 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923	0
Betalbar skatt	3	0	14 817
Annen kortsiktig gjeld		297	297
Sum kortsiktig gjeld		2 220	15 114
Sum gjeld		99 295	101 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 103	926 077

SKATVAL, 20.06.2025

Trond Valstad
styrets leder



VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
992 601 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	174 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	-174 835
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 497	-21 644
Skattekostnad	10 497	-6 827



VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

992 601 930

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	71 920	-31 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 424	98 385
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 496	0
Skattepliktig inntekt	0	67 350

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	14 817
Betalbar skatt i balansen	0	14 817

Note 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

	2024	2023
Langsiktig fordring Valstad Entreprenør	892 912	750 912

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	724 384	824 384
Årsresultat	0	61 424	61 424
Egenkapital 31.12.2024	100 000	785 808	885 808

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valstad Trond	100	100,00	Ordinære