



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	669 240	614 451
Sum inntekter		669 240	614 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 645	11 100
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad		591 674	502 881
Sum kostnader		630 071	534 733
Driftsresultat		39 169	79 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	445
Sum finansinntekter		591	445
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		591	303
Ordinært resultat før skattekostnad		39 760	80 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 760	80 022
Årsresultat		39 760	80 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 760	80 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 760	80 022
Sum overføringer og disponeringer		39 760	80 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	15 564	36 316
Sum varige driftsmidler		15 564	36 316
Sum anleggsmidler		15 564	36 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	
Andre fordringer	5	96 403	87 536
Sum fordringer		101 003	87 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	805 897	758 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 897	758 852
Sum omløpsmidler		906 899	846 388
SUM EIENDELER		922 463	882 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	922 463	882 704
Sum opptjent egenkapital		922 463	882 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		922 463	882 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 463	882 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385762

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Soknestunet
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	669 240	614 451
Sum inntekter		669 240	614 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 645	11 100
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad		591 674	502 881
Sum kostnader		630 071	534 733
Driftsresultat		39 169	79 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	445
Sum finansinntekter		591	445
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		591	303
Ordinært resultat før skattekostnad		39 760	80 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 760	80 022
Årsresultat		39 760	80 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 760	80 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 760	80 022
Sum overføringer og disponeringer		39 760	80 022



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	15 564	36 316
Sum varige driftsmidler		15 564	36 316

Sum anleggsmidler		15 564	36 316
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 600	
Andre fordringer	5	96 403	87 536
Sum fordringer		101 003	87 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	805 897	758 852
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 897	758 852
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		906 899	846 388
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		922 463	882 704
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	922 463	882 704
Sum opptjent egenkapital		922 463	882 704

Sum egenkapital		922 463	882 704
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 463	882 704
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Soknestunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soknestunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTZXW-DF4K6-VWCU1-00GVP-AFS4N-AJWMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-04 13:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkket: KTZXW-DE4K6-VWCU1-00GVP-AFS4N-AJWMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Budsjett 2023

Husleieinntekter	648 200,-
Innbet forsikring garasjer	3 818,-
Innbetaling til vedlikehold	0,-
Renteinntekter	<u>0,-</u>
Sum Inntekter	<u>652 018,-</u>
Faste utgifter	479 000,-
Styrehonorar	15 000,-
Regnskap/revisor	34 000,-
Vedlikehold	350 000,-
Variable utgifter	23 780,-
Sum utgifter	<u>901 780,-</u>
Endring i disponible midler	- <u>249 762,-</u>

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2022
Lønn	10 000,-	15 000,-



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	1 060,-	1 590,-
Sum lønnskostnad	11 060,-	16 590,-

Det er utbetalt kr 10 006,- i godtgjørelse for regnskap og kr 18 125,- for revisjon

Note 3 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	103 760
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 444
+ Ordinære avskrivninger	20 752
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	88 196
Balanseført verdi pr 31/12	15 564
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	882 704	882 704
+Fra årets resultat			39 760	39 760
Pr 31.12.	0	0	922 463	922 463

Note 5 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring pr 311222

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

Noter for SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnr. 996645282



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Noter 2022

	2021	2022
Disponible midler pr. 01.01	kr 745 614,-	kr. 846 388,-
Aktiverte driftsmidler	kr 20 752,-	kr. 20 752,-
Årets resultat	kr 80 022,-	kr. 39 760,-
Disponible midler pr 31.12	kr 846 388,-	kr. 906 900,-



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	669 240	614 451
Sum driftsinntekter		669 240	614 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 645	11 100
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 752	20 752
Annen driftskostnad		591 674	502 881
Sum driftskostnader		630 071	534 733
DRIFTSRESULTAT		39 169	79 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	445
Sum finansinntekter		591	445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	142
Sum finanskostnader		0	142
NETTO FINANSPOSTER		591	303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 760	80 022
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 760	80 022
ÅRSRESULTAT		39 760	80 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	39 760	80 022
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		39 760	80 022



SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	15 564	36 316
Sum varige driftsmidler		15 564	36 316
SUM ANLEGGSMIDLER		15 564	36 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	0
Andre fordringer	5	96 403	87 536
Sum fordringer		101 003	87 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	805 897	758 852
SUM OMLØPSMIDLER		906 899	846 388
SUM EIENDELER		922 463	882 704
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	922 463	882 704
Sum opptjent egenkapital		922 463	882 704
SUM EGENKAPITAL		922 463	882 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 463	882 704

Underskrifter
Støren 31.01.2022

May Anita Halseth
Leder

Sverre Tangstad
Styremedlem/sekretær

May Britt Simonsen
kasserer/styremedlem

Martin Jonli
Nestleder

Solveig Wisløff
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE**

Organisasjonsnr. 996645282

Utarbeidet av:

**Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap**

**7290 STØREN
Organisasjonsnr. 985698686**

