



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 746	1 440 599
Sum inntekter		1 603 746	1 440 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	555 053	872 299
Sum kostnader		570 820	888 064
Driftsresultat		1 032 926	552 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 403	14 611
Sum finansinntekter		15 403	14 611
Annen rentekostnad		932 344	769 049
Sum finanskostnader		932 344	769 049
Netto finans		-916 941	-754 438
Ordinært resultat før skattekostnad		115 987	-201 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 987	-201 903
Årsresultat		115 985	-201 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 985	-151 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-50 588
Sum overføringer og disponeringer		115 985	-201 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 070 000	32 070 000
Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 082	40 886
Sum fordringer		49 082	40 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 169	251 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 169	251 273
Sum omløpsmidler		160 250	292 159
SUM EIENDELER		32 230 250	32 362 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 330	-151 315
Sum opptjent egenkapital		35 330	151 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	84 670	-31 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 035 000	16 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 097 661	16 105 399
Sum annen langsiktig gjeld		32 132 661	32 140 399
Sum langsiktig gjeld		32 132 661	32 140 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 817	245 662
Annen kortsiktig gjeld		5 102	7 413
Sum kortsiktig gjeld		12 919	253 075
Sum gjeld		32 145 580	32 393 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 230 250	32 362 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 132 661	32 140 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374877

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 746	1 440 599
Sum inntekter		1 603 746	1 440 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	555 053	872 299
Sum kostnader		570 820	888 064
Driftsresultat		1 032 926	552 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 403	14 611
Sum finansinntekter		15 403	14 611
Annen rentekostnad		932 344	769 049
Sum finanskostnader		932 344	769 049
Netto finans		-916 941	-754 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 987	-201 903
Årsresultat		115 985	-201 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 985	-151 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-50 588
Sum overføringer og disponeringer		115 985	-201 903



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		49 082	40 886
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 169	251 273
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		111 169	251 273
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		160 250	292 159
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 230 250	32 362 159
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-35 330	-151 315
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	9	84 670	-31 315
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	16 035 000	16 035 000
------------------------	----	------------	------------

	10	16 097 661	16 105 399
--	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		32 132 661	32 140 399
Sum langsiktig gjeld		32 132 661	32 140 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 817	245 662
Annen kortsiktig gjeld		5 102	7 413
Sum kortsiktig gjeld		12 919	253 075
Sum gjeld		32 145 580	32 393 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 230 250	32 362 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 132 661	32 140 399



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Båsmoparken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		675 504	675 504	675 474	675 474
IN andel renter og avdrag		928 242	765 095	962 240	930 030
Sum inntekter		1 603 746	1 440 599	1 637 714	1 605 504
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	765	765
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	10 656	6 074	6 500	10 700
Forretningsførerhonorar		51 194	50 054	49 300	52 419
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	92 250	363 151	146 000	146 000
Drift/vedlikehold heiser	4	15 771	18 205	11 000	11 000
Kabel-tv/internet		76 176	75 529	76 600	76 600
Forsikringer	5	42 867	93 122	41 203	36 740
Kommunale avgifter		210 640	200 494	215 200	228 756
Fellesstrøm		46 100	54 341	58 000	58 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		118	4 965	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		670	767	600	600
Telefon og porto		25	134	13 700	13 700
Andre driftskostnader	6	7 017	3 894	3 000	3 000
Sum kostnader		570 820	888 064	643 468	659 880
DRIFTSRESULTAT		1 032 926	552 535	994 246	945 624
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 403	14 611	100	100
Rentekostnader		932 344	769 049	966 486	934 276
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-916 941	-754 438	-966 386	-934 176
RESULTAT		115 985	-201 903	27 860	11 448
Overført udekket tap		0	-151 315	0	0
Overført til dekning av udekket tap		115 985	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-50 588	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		315 000	315 000
Bygninger		31 755 000	31 755 000
Sum varige driftsmidler	7	32 070 000	32 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 706	1 937
Periodisering kostnader		47 376	38 949
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	111 169	251 273
Sum omløpsmidler		160 250	292 159
SUM EIENDELER		32 230 250	32 362 159



Balanse 2024 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-35 330	-151 315
Sum egenkapital	9	84 670	-31 315
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	16 097 661	16 105 399
Borettsinnskudd	11	16 035 000	16 035 000
Sum langsiktig gjeld		32 132 661	32 140 399
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	90
Leverandørgjeld		7 817	245 572
Påløpte renter		5 102	7 413
Sum kortsiktig gjeld		12 919	253 075
Sum gjeld		32 145 580	32 393 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 230 250	32 362 159
Pantstillelser	12	32 132 661	32 140 399

Borettslaget Båsmoparken

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Mari Johansen
Styreleder

Inger Beate Jørgensen
Styremedlem

Grete Ravik
Styremedlem



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000, herav til styrets leder kr 5 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 656	6 074
Sum	10 656	6 074

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 857	247 039
6602 Drift/vedlikehold VVS	16 908	53 461
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 735	11 243
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	44 750	51 408
6608 Drift/vedlikehold heiser	15 771	18 205
Sum	108 022	381 356

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	42 867	93 122
Sum	42 867	93 122

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingenter	2 130	0
7720 Generalforsamling	1 304	779
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 584	3 115
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-1	0
Sum	7 017	3 894



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	315 000	315 000			315 000	2012
Bygninger	31 755 000	31 755 000			31 755 000	2012
Sum varige driftsmidler	32 070 000	32 070 000			32 070 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 315 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.39.25465	111 169	251 273
Sum	111 169	251 273

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-151 315	50 588
Årets resultat	115 985	-201 903
Sum egenkapital pr. 31.12.	84 670	-31 315

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16364098778	12136453651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	16 035 000
Lånesaldo 01.01:	70 399	16 035 000
Avdrag i perioden:	7 738	0
Lånesaldo 31.12:	62 661	16 035 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 592	16 035 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136453651	2	1 395 000	2 790 000
	5	1 345 000	6 725 000
	3	1 310 000	3 930 000
	2	1 295 000	2 590 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364098778	12	5 222	62 664
---	----	-------	--------

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136453651 har første avdrag 30.12.2032 med kr 208 647	2	1 395 000	3 025
	5	1 345 000	2 917
	3	1 310 000	2 841
	2	1 295 000	2 808

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	16 035 000	16 035 000
Sum	16 035 000	16 035 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 070 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 132 661,- pr. 31.12.

141 Borettslaget Båsmoparken



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	39 083	248 513
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	115 985	-201 903
Avdrag langsiktige lån	-7 738	-7 526
B. Årets endring disponible midler	108 247	-209 429
C. Disponible midler	147 331	39 083
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	160 250	292 159
Kortsiktig gjeld	-12 919	-253 075
Disponible midler	147 331	39 083

141 Borettslaget Båsmoparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båsmoparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båsmoparken

Styreleder	Inger Mari Johansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Inger Beate Jørgensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Grete Ravik (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båsmoparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båsmoparkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 064AK-7Y7PX-0I41N-78UT3-CFIVA-XGB6A



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 14:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G4AK-7Y7PX-0I4IN-78UT3-CFIVA-XGB6A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.