



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 274 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 86 AS
Forretningsadresse:	Storgata 86 2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 483	248 060
Annen driftsinntekt		7 478 732	7 099 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 506 215</b>	<b>7 347 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		958 694	403 076
Lønnskostnad	1	0	2 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 001	725 112
Annen driftskostnad	3	3 461 652	3 802 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 145 347</b>	<b>4 933 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 868</b>	<b>2 414 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	18 311
Annen finansinntekt		7 299	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 716</b>	<b>18 711</b>
Annen rentekostnad		2 119 598	1 759 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 119 598</b>	<b>1 759 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 111 882</b>	<b>-1 740 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 987</b>	<b>673 468</b>
Skattekostnad	4	71 002	148 075
<b>Årsresultat</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 104	0
Annen egenkapital		3 881	525 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 087 343	25 917 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 631	37 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 112 973</b>	<b>25 955 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 332 227	0
Lån til foretak i samme konsern	5	467 510	5 907 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 799 736</b>	<b>5 907 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 912 709</b>	<b>31 862 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 168	1 713 598
Andre kortsiktige fordringer		334 480	2 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 648</b>	<b>1 715 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 758	729 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 758</b>	<b>729 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 406</b>	<b>2 445 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 782 115</b>	<b>34 308 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 225 954	2 222 073
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 954</b>	<b>2 222 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 954</b>	<b>2 252 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 089 778	1 105 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 089 778</b>	<b>1 105 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 033 336	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 033 336</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 123 114</b>	<b>30 105 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 979	282 922
Betalbar skatt		37 944	0
Skyldige offentlige avgifter		153 343	204 467
Kortsiktig konserngjeld		223 210	0
Annen kortsiktig gjeld		1 584 572	1 463 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 047</b>	<b>1 950 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 526 161</b>	<b>32 056 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 782 115</b>	<b>34 308 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 483	248 060
Annen driftsinntekt		7 478 732	7 099 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 506 215</b>	<b>7 347 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		958 694	403 076
Lønnskostnad	1	0	2 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 001	725 112
Annen driftskostnad	3	3 461 652	3 802 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 145 347</b>	<b>4 933 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 868</b>	<b>2 414 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	18 311
Annen finansinntekt		7 299	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 716</b>	<b>18 711</b>
Annen rentekostnad		2 119 598	1 759 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 119 598</b>	<b>1 759 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 111 882</b>	<b>-1 740 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 987</b>	<b>673 468</b>
Skattekostnad	4	71 002	148 075
<b>Årsresultat</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 104	0
Annen egenkapital		3 881	525 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 087 343	25 917 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 631	37 934
Sum varige driftsmidler		26 112 973	25 955 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 332 227	0
Lån til foretak i samme konsern	5	467 510	5 907 510
Sum finansielle anleggsmidler		15 799 736	5 907 510
Sum anleggsmidler		41 912 709	31 862 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 168	1 713 598
Andre kortsiktige fordringer		334 480	2 066
Sum fordringer		1 192 648	1 715 664
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 758	729 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 758	729 141
Sum omløpsmidler		1 869 406	2 445 805
SUM EIENDELER		43 782 115	34 308 797
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 225 954	2 222 073
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 954</b>	<b>2 222 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 954</b>	<b>2 252 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 089 778	1 105 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 089 778</b>	<b>1 105 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 033 336	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 033 336</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 123 114</b>	<b>30 105 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 979	282 922
Betalbar skatt		37 944	0
Skyldige offentlige avgifter		153 343	204 467
Kortsiktig konserngjeld		223 210	0
Annen kortsiktig gjeld		1 584 572	1 463 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 047</b>	<b>1 950 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 526 161</b>	<b>32 056 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 782 115</b>	<b>34 308 798</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2047.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2047.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36723115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37605606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11492633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26112973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725001.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
467510.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12 i år kroner 38 033 336. Hele gjeldsposten er sikret med pant i eiendeler, herunder bygninger.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 483	248 060
Annen driftsinntekt		7 478 732	7 099 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 506 215</b>	<b>7 347 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-958 694	-403 076
Lønnskostnad	1	0	-2 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-725 001	-725 112
Annen driftskostnad	3	-3 461 652	-3 802 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 145 347</b>	<b>-4 933 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 868</b>	<b>2 414 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		417	18 311
Annen finansinntekt		7 299	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 716</b>	<b>18 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 119 598	-1 759 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 119 598</b>	<b>-1 759 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 111 882</b>	<b>-1 740 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 987</b>	<b>673 468</b>
Skattekostnad	4	-71 002	-148 075
<b>Årsresultat</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 104	0
Annen egenkapital		3 881	525 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 985</b>	<b>525 393</b>



STORGATA 86 AS  
989 274 384

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 087 343	25 917 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 631	37 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 112 973</b>	<b>25 955 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 332 227	0
Lån til foretak i samme konsern	5	467 510	5 907 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 799 736</b>	<b>5 907 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 912 710</b>	<b>31 862 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 168	1 713 598
Andre kortsiktige fordringer		334 480	2 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 648</b>	<b>1 715 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 758	729 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 758</b>	<b>729 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 406</b>	<b>2 445 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 782 116</b>	<b>34 308 798</b>



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 225 954	2 222 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 954</b>	<b>2 222 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 954</b>	<b>2 252 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 089 778	1 105 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 089 778</b>	<b>1 105 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 033 336	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 033 336</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 979	282 922
Betalbar skatt		37 944	0
Skyldige offentlige avgifter		153 343	204 467
Kortsiktig konserngjeld		223 210	0
Annen kortsiktig gjeld		1 584 572	1 463 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 047</b>	<b>1 950 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 526 162</b>	<b>32 056 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 782 116</b>	<b>34 308 798</b>

LILLEHAMMER, 26.06.2025

Ole Christian Lunke  
styrets leder

Florian Gatty  
styremedlem



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 047
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 047</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 723 115
Tilgang i året	882 491
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 605 606</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 492 633
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 112 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 001

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	41 092	35 753
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 092</b>	<b>35 753</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 050	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 048	148 075
<b>Skattekostnad</b>	<b>71 002</b>	<b>148 075</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	248 987	673 468
Permanente forskjeller	73 751	-400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 910	138 902
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 965	-811 970
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-223 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>172 473</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 050	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 106	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 944</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	467 510
---	---------



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luga AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 222 073	2 252 073
Årsresultat	0	177 985	177 985
- Avgitt konsernbidrag	0	-174 104	-174 104
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 225 954</b>	<b>2 255 954</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12 i år kroner 38 033 336. Hele gjeldsposten er sikret med pant i eiendeler, herunder bygninger.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 86 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Storgata 86 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 10XN9-AOT9Y-NPQZL-8TK3-D5CSQ-9ZAIY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 11:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10XN9-AOT9Y-NPQZL-8TK3-D5CSQ-9ZAIY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.