



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 297 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solveien 124A  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Astrup Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 297	20 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 297</b>	<b>20 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 297</b>	<b>-20 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			302
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>302</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 297	-21 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	625 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		279 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 908	3 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 908</b>	<b>3 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 408</b>	<b>3 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 408</b>	<b>3 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 945	-12 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 055</b>	<b>17 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	115 268	89 972



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 268</b>	<b>-89 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-98 213</b>	<b>-72 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 081	4 936
Kortsiktig konserngjeld	<b>7</b>	1 091 540	71 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 621</b>	<b>76 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 093 621</b>	<b>76 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 408</b>	<b>3 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 297 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solveien 124A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Astrup Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 297	20 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 297</b>	<b>20 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 297</b>	<b>-20 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			302
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>302</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1, 2</b>	<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 297	-21 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 297</b>	<b>-21 176</b>



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	

Sum anleggsmidler		625 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		279 500	
Sum fordringer		279 500	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 908	3 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 908	3 559

Sum omløpsmidler		370 408	3 559
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		995 408	3 559
---------------	--	---------	-------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 945	-12 945
Sum innskutt egenkapital		17 055	17 055

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	115 268	89 972
Sum opptjent egenkapital		-115 268	-89 972

Sum egenkapital	6	-98 213	-72 917
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 081	4 936
Kortsiktig konserngjeld	7	1 091 540	71 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 621</b>	<b>76 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 093 621</b>	<b>76 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 408</b>	<b>3 559</b>



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091540.00	71540.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
625000.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SANNUM UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021 SANNUM UTVIKLING AS

## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 297	-21 176
+/- Permanente forskjeller		825
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-25 297</b>	<b>-20 351</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-102 022	-127 319	25 297
Netto forskjeller	-102 022	-127 319	25 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 022	127 319	-25 297
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 625 000

Gjelder depositum i eiendomsprosjekt som forventes ferdigstilt i 2024.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CININNATUS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
SANNUM PROSJEKT AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-12 945	-89 972	-72 917
Årets resultat			-25 297	-25 297
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 945</b>	<b>-115 268</b>	<b>-98 213</b>



Noter 2021 SANNUM UTVIKLING AS

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 091 540	71 540

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen i selskapet er tapt og styrets handlingsplikt er inntruffet.

Eierselskapene har lånt inn penger for å dekke løpende forpliktelser, samt for å gjøre nødvendige investeringer. Det er forventet at disse investeringene vil gi positiv avkastning i 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.