



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 351	29 742
Sum kostnader		27 351	29 742
Driftsresultat		-27 351	-29 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	1 616
Annen finansinntekt		2 450	1 095 941
Sum finansinntekter		5 353	1 097 557
Annen finanskostnad		271 745	
Sum finanskostnader		271 745	
Netto finans		-266 392	1 097 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 743	1 067 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 743	1 067 815
Årsresultat		-293 743	1 067 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 743	1 067 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-293 743	1 067 815
Sum overføringer og disponeringer		-293 743	1 067 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 591 970	11 894 837
Sum finansielle anleggsmidler		10 591 970	11 894 837
Sum anleggsmidler		10 591 970	11 894 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 712	19 054
Sum fordringer		21 712	19 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 658	732 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 658	732 192
Sum omløpsmidler		1 760 370	751 246
SUM EIENDELER		12 352 340	12 646 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 376 756	6 670 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 376 756	6 670 500
Sum egenkapital		12 352 340	12 646 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 340	12 646 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438612

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 351	29 742
Sum kostnader		27 351	29 742
Driftsresultat		-27 351	-29 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	1 616
Annen finansinntekt		2 450	1 095 941
Sum finansinntekter		5 353	1 097 557
Annen finanskostnad		271 745	
Sum finanskostnader		271 745	
Netto finans		-266 392	1 097 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 743	1 067 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 743	1 067 815
Årsresultat		-293 743	1 067 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 743	1 067 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-293 743	1 067 815
Sum overføringer og disponeringer		-293 743	1 067 815



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 352 340	12 646 084



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nonsuch Eiendom AS**

Foretaksnr. 913084438

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Nonsuch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 351	29 742
Sum driftskostnader		27 351	29 742
DRIFTSRESULTAT		(27 351)	(29 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 903	1 616
Annen finansinntekt		2 450	1 095 941
Sum finansinntekter		5 353	1 097 557
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		271 745	0
Sum finanskostnader		271 745	0
NETTO FINANSPOSTER		(266 392)	1 097 557
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(293 743)	1 067 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(293 743)	1 067 815
ÅRSRESULTAT		(293 743)	1 067 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(293 743)	1 067 815
SUM OVERF. OG DISP.		(293 743)	1 067 815



Nonsuch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 591 970	11 894 837
Sum finansielle anleggsmidler		10 591 970	11 894 837
SUM ANLEGGSMIDLER		10 591 970	11 894 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 712	19 054
Sum fordringer		21 712	19 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 658	732 192
SUM OMLØPSMIDLER		1 760 370	751 246
SUM EIENDELER		12 352 340	12 646 084
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 376 756	6 670 500
Sum opptjent egenkapital		6 376 756	6 670 500
SUM EGENKAPITAL		12 352 340	12 646 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 340	12 646 084

Vestnes 8. mai 2023

Magne Seljeflot
Styreleder/daglig leder



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Gevinster/tap, utbytte og annen avkastning på selskapets plasseringer framkommer under finansposter i årsregnskapet.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler da investeringene i utgangspunktet har et noe lengre perspektiv.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlert



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen forpliktelser i forhold til pensjonsordninger eller andre personalrelaterte forhold.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-293 743
+ Permanente og andre forskjeller	269 295
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 763	160 315
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	184 763	160 314
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 647	35 269

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Emma Louise Seljeflot	1 000	25,00 %
Nina Jane Seljeflot	1 000	25,00 %
Magne Seljeflot, styreleder og daglig leder	1 000	25,00 %
Jacqueline Seljeflot	1 000	25,00 %



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 400 000	575 584	6 670 500	12 646 084
-Til årets resultat			-293 743	-293 743
Pr 31.12.	5 400 000	575 584	6 376 756	12 352 340