



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bingsveien 141  
3330 SKOTSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		743 740	852 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 740</b>	<b>852 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		75 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 900
Annen driftskostnad	2	352 078	274 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 078</b>	<b>353 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>498 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	250
Annen finansinntekt		400 000	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 142</b>	<b>400 250</b>
Annen rentekostnad		746 282	503 413
Annen finanskostnad			277 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 282</b>	<b>780 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 140</b>	<b>-380 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 522</b>	<b>118 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	-75 345	1 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 867	116 513



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		120 867	116 513



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 941	98 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 941</b>	<b>98 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 347 530	11 347 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 347 530</b>	<b>11 347 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	174 148	174 148
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 548</b>	<b>235 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 757 019</b>	<b>11 681 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 792	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 792</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 965	9 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 965</b>	<b>9 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 757</b>	<b>9 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 774	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			359 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-359 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>353 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 630 064	9 658 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 780 233	1 654 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 728	-18 855
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		287 977	42 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 705</b>	<b>23 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 002</b>	<b>11 336 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bingsveien 141  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		743 740	852 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 740</b>	<b>852 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		75 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 900
Annen driftskostnad	2	352 078	274 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 078</b>	<b>353 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>498 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	250
Annen finansinntekt		400 000	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 142</b>	<b>400 250</b>
Annen rentekostnad		746 282	503 413
Annen finanskostnad			277 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 282</b>	<b>780 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 140</b>	<b>-380 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 522</b>	<b>118 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	-75 345	1 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 867	116 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 941	98 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 941</b>	<b>98 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 347 530	11 347 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 347 530</b>	<b>11 347 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	174 148	174 148
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 548</b>	<b>235 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 757 019</b>	<b>11 681 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 792	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 792</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 965	9 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 965</b>	<b>9 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 757</b>	<b>9 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	1 774	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			359 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-359 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>353 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 630 064	9 658 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 780 233	1 654 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 728	-18 855
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		287 977	42 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 705</b>	<b>23 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 002</b>	<b>11 336 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>



Organisasjonsnr: 989 093 266  
PEKON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anne Lise Lund  
2024-07-05



# Årsregnskap 2023

## Pekon Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 093 266



## RESULTATREGNSKAP

### PEKON EIENDOMSINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		743 740	852 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 740</b>	<b>852 341</b>
Lønnskostnad	1	0	75 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 900
Annen driftskostnad	2	352 078	274 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 078</b>	<b>353 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 662</b>	<b>498 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	250
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Annen rentekostnad		746 282	503 413
Annen finanskostnad		0	277 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 140</b>	<b>-380 565</b>
Resultat før skattekostnad		45 522	118 181
Skattekostnad på resultat	3	-75 345	1 668
<b>Årsresultat</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 867	116 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 867</b>	<b>116 513</b>



### BALANSE

#### PEKON EIENDOMSINVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 941	98 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 941</b>	<b>98 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 347 530	11 347 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 347 530</b>	<b>11 347 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	174 148	174 148
Andre langsiktige fordringer		61 400	61 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 548</b>	<b>235 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 757 019</b>	<b>11 681 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 792	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 792</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 965	9 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 757</b>	<b>9 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>



## BALANSE

### PEKON EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	1 774	593 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>713 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-359 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-359 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 774</b>	<b>353 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 630 064	9 658 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 780 233	1 654 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 728	-18 855
Annen kortsiktig gjeld		287 977	42 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 705</b>	<b>23 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 002</b>	<b>11 336 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 874 776</b>	<b>11 690 884</b>

Drammen, 05.07.2024  
Styret i Pekon Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Lund  
styreleder



## NOTER 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	0	66 120
Arbeidsgiveravgift	0	9 323
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 443</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt sysselsatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## NOTER 31.12.2023

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ytet et mindre lån på kr 73.539,- til aksjonær. Utover dette er det ikke gitt lån eller garantistillelse til ledende personer.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 345	1 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 345</b>	<b>1 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 522	118 181
Permanente forskjeller	-388 000	-110 598
Endring i midlertidige forskjeller	-4 571	14 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-347 049</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 284	-22 855	-4 571
Fordringer	-17 286	-17 286	0
<b>Sum</b>	<b>-35 570</b>	<b>-40 141</b>	<b>-4 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 072	-408 023	347 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-790 642</b>	<b>-448 164</b>	<b>342 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 941</b>	<b>-98 596</b>	<b>75 345</b>



## NOTER 31.12.2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 630 064	9 658 999
Øvrig langsiktig gjeld	1 780 233	1 654 470
<b>Sum</b>	<b>11 410 297</b>	<b>11 313 469</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 347 530	11 347 530
Fordringer	92 792	0
<b>Sum</b>	<b>11 440 322</b>	<b>11 347 530</b>

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Lund Eiendom AS	20,0%	174 148	174 148
<b>Sum</b>		<b>174 148</b>	<b>174 148</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20. tilsvarende tall for 2022 var kr. 20.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pekon Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	120 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Lund	1	100,0	100,0



## NOTER 31.12.2023

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	593 194	-359 287	353 907
Årets resultat			120 867	120 867
Tilleggsutbytte		-353 000	0	-353 000
Dekning av underskudd		-238 420	238 420	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 774</b>	<b>0</b>	<b>121 774</b>