



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Flåkålivegen 54
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		747 421	629 716
Sum inntekter		750 421	629 716
Kostnader			
Varekostnad		31 628	9 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 854	119 403
Annen driftskostnad		332 049	432 465
Sum kostnader		542 531	561 743
Driftsresultat		207 890	67 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad		207 903	67 973
Skattekostnad		45 739	14 954
Årsresultat		162 164	53 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		162 164	53 019
Sum overføringer og disponeringer		162 164	53 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 507 011	3 605 399
Maskiner og anlegg	1	12 223	38 889
Sum varige driftsmidler		3 519 234	3 644 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 519 334	3 644 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	1 500
Andre kortsiktige fordringer		19 184	19 000
Sum fordringer		19 934	20 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 233	580 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 233	580 347
Sum omløpsmidler		932 167	600 847
SUM EIENDELER		4 451 502	4 245 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 791	132 627
Sum opptjent egenkapital		294 791	132 627
Sum egenkapital		414 791	252 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 119	37 380
Sum avsetninger for forpliktelser		83 119	37 380
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum langsiktig gjeld		4 028 048	3 982 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 637	0
Annen kortsiktig gjeld		10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld		8 663	10 300
Sum gjeld		4 036 711	3 992 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 502	4 245 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546783

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Flåkållivegen 54
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 855 325
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		747 421	629 716
Sum inntekter		750 421	629 716
Kostnader			
Varekostnad		31 628	9 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 854	119 403
Annen driftskostnad		332 049	432 465
Sum kostnader		542 531	561 743
Driftsresultat		207 890	67 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad		207 903	67 973
Skattekostnad		45 739	14 954
Årsresultat		162 164	53 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		162 164	53 019
Sum overføringer og disponeringer		162 164	53 019



Organisasjonsnr: 912 855 325
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 507 011	3 605 399
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	12 223	38 889
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 519 234	3 644 288
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		100	100
---------	--	-----	-----

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		100	100
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		3 519 334	3 644 388
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		750	1 500
-----------------	--	-----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 184	19 000
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 934	20 500
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		912 233	580 347
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		912 233	580 347
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		932 167	600 847
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 451 502	4 245 236
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	294 791	132 627
Sum opptjent egenkapital	294 791	132 627
Sum egenkapital	414 791	252 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 119	37 380
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 119	37 380
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum langsiktig gjeld	4 028 048	3 982 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 637	0
Annen kortsiktig gjeld	10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld	8 663	10 300
Sum gjeld	4 036 711	3 992 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 451 502	4 245 236



Organisasjonsnr: 912 855 325
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4852294.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4906094.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1199517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3706577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178854.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLAKÅLIVEGEN 54 AS
912 855 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		747 421	629 716
Sum driftsinntekter		750 421	629 716
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 628	-9 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 854	-119 403
Annen driftskostnad		-332 049	-432 465
Sum driftskostnader		-542 531	-561 743
Driftsresultat		207 890	67 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23	0
Sum finanskostnader		-23	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad		207 903	67 973
Skattekostnad		-45 739	-14 954
Årsresultat		162 164	53 019
Overføringer			
Annen egenkapital		162 164	53 019
Sum overføringer		162 164	53 019



FLAKALIVEGEN 54 AS
912 855 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 507 011	3 605 399
Maskiner og anlegg	1	12 223	38 889
Sum varige driftsmidler		3 519 234	3 644 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 519 334	3 644 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750	1 500
Andre kortsiktige fordringer		19 184	19 000
Sum fordringer		19 934	20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 233	580 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 233	580 347
Sum omløpsmidler		932 167	600 847
SUM EIENDELER		4 451 502	4 245 236



FLAKÅLIVEGEN 54 AS
912 855 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 791	132 627
Sum opptjent egenkapital		294 791	132 627
Sum egenkapital		414 791	252 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 119	37 380
Sum avsetning for forpliktelser		83 119	37 380
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 637	0
Annen kortsiktig gjeld		10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld		8 663	10 300
Sum gjeld		4 036 711	3 992 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 502	4 245 236

Lillehammer, 20.06.2024

Bent Roger Barhaug
styrets leder

Aud Barhaug
nestleder

Lisbeth Gruven Enoksen
styremedlem

Arnt Magne Enoksen
styremedlem / daglig leder



FLAKALIVEGEN 54 AS
912 855 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 852 294
Tilgang i året	53 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 906 094
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 199 517
Balanseført verdi per 31.12.	3 706 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 854



FLAKÅLIVEGEN 54 AS
912 855 325

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.