



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2A AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	
Annen driftsinntekt		19 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 776	
Annen driftskostnad		96 297	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 074</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 074</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		71 254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 252</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 326</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 970	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 174	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 341 144</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584	36 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		167 326	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 326</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-136 896</b>	<b>30 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 168	
Langsiktig konserngjeld		727 498	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 963	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		47 994	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 957</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 623</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2A AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 471 631  
KIRKEGATA 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	
Annen driftsinntekt		19 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 776	
Annen driftskostnad		96 297	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 074</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 074</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		71 254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 252</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-167 326	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 326</b>	



Organisasjonsnr: 930 471 631  
KIRKEGATA 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 315 970	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	25 174	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 341 144</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		584	36 000
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		430	430
----------	--	-----	-----

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		167 326	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 326</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-136 896</b>	<b>30 430</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		691 168	
Langsiktig konserngjeld		727 498	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 963	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		47 994	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 957</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 623</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>



Organisasjonsnr: 930 471 631  
KIRKEGATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kirkegata 2a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 471 631



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEGATA 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 800	0
Annen driftsinntekt		19 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 776	0
Annen driftskostnad		96 297	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 074</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 074</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		71 254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 252</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-167 326	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		167 326	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 326</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA 2A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 970	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 174	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584	36 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 430</strong>	<strong>30 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-167 326	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-167 326</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-136 896</strong>	<strong>30 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 168	0
Langsiktig konserngjeld		727 498	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 418 666</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 963	0
Annen kortsiktig gjeld		47 994	5 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>59 957</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 478 623</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 341 728</strong>	<strong>36 000</strong>

13.06.2024  
Styret i Kirkegata 2a AS

Petter Mansverk Andresen  
styreleder

Jan Endresen  
styremedlem

Jan Terje Hestås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 333 670	31 250	1 364 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 333 670</b>	<b>31 250</b>	<b>1 364 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 700	6 076	23 776
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 315 970</b>	<b>25 174</b>	<b>1 341 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 700	6 076	23 776
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 326	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-9 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 473</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 147	0	-9 147
<b>Sum</b>	<b>9 147</b>	<b>0</b>	<b>-9 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 043	-5 570	176 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 896	5 570	-167 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	430	0	0	30 430
Årets resultat				-167 326	-167 326
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>-167 326</b>	<b>-136 896</b>

## Note 5 Fortsatt drift

2023 var selskapets første driftsår, der eiendommen som er grunnlag for virksomheten ble ervervet i juni. Det er dermed bare et halvt år med ordinær drift. Det er budsjettert med overskudd i 2024. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2023

## Kirkegata 2a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 471 631



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKEGATA 2A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 800	0
Annen driftsinntekt		19 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 776	0
Annen driftskostnad		96 297	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 074</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 074</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		71 254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 252</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-167 326	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-167 326</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		167 326	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 326</b>	<b>0</b>

KIRKEGATA 2A AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KIRKEGATA 2A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 970	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 174	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 144</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584	36 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 341 728</b>	<b>36 000</b>

KIRKEGATA 2A AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KIRKEGATA 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 430</strong>	<strong>30 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-167 326	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-167 326</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-136 896</strong>	<strong>30 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 168	0
Langsiktig konserngjeld		727 498	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 418 666</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 963	0
Annen kortsiktig gjeld		47 994	5 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>59 957</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 478 623</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 341 728</strong>	<strong>36 000</strong>

13.06.2024  
Styret i Kirkegata 2a AS

Petter Mansverk Andresen  
styreleder

Jan Endresen  
styremedlem

Jan Terje Hestås  
styremedlem

KIRKEGATA 2A AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 333 670	31 250	1 364 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 333 670</b>	<b>31 250</b>	<b>1 364 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 700	6 076	23 776
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 315 970</b>	<b>25 174</b>	<b>1 341 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 700	6 076	23 776
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 326	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-9 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 473</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 147	0	-9 147
<b>Sum</b>	<b>9 147</b>	<b>0</b>	<b>-9 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 043	-5 570	176 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 896	5 570	-167 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	430	0	0	30 430
Årets resultat				-167 326	-167 326
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>-167 326</b>	<b>-136 896</b>

## Note 5 Fortsatt drift

2023 var selskapets første driftsår, der eiendommen som er grunnlag for virksomheten ble ervervet i juni. Det er dermed bare et halvt år med ordinær drift. Det er budsjettert med overskudd i 2024. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kirkegata 2a AS  
Org. nr. 930 471 631  
Protokoll fra styremøte den 13.06.2024

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Petter Mansverk Andresen, Jan Endresen og Jan Terje Hestås. Da alle styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2023:

Overført til udekket tap	kr	-167 326
Sum	kr	-167 326

Vedtak:

Styret vedtar den fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2023.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Kragerø,

13.06.2024  
Styret i Kirkegata 2a AS

---

Petter Mansverk Andresen  
styreleder

---

Jan Endresen  
styremedlem

---

Jan Terje Hestås  
styremedlem



**Kirkegata 2a AS**  
Org. nr. 930 471 631  
Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2023 for Kirkegata 2a AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt

Petter Mansverk Andresen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Marchfirst Norway AS, 20 000 aksjer  
ENDRESEN HOLDING AS, 10 000 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Overføring til udekket tap	kr	-167 326
Sum	kr	-167 326

3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kragerø, den 13.06.2024

\_\_\_\_\_  
Jan Endresen

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Hestås

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan Terje Hestås**

5f756bfa-d283-4777-8358-d7ef2890e574 - 2024-06-14 13:38:30 UTC +03:00  
BankID - 9672ee08-4bbf-408c-87b5-b8995a6f3210 - NO

**Jan Endresen**

bc4b3813-5a39-4fdb-b527-57e55e9b77dd - 2024-06-14 14:22:34 UTC +03:00  
BankID - 37e7824d-61aa-43d4-aeb6-51d4517bc1e2 - NO

**Petter M Andresen**

1d7602c1-fa21-4cc4-a3eb-5786c6ec750b - 2024-06-16 15:47:44 UTC +03:00  
BankID - 8f92914d-cc6b-4aa7-8c19-3d7206aa965d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e0f2d45-2f57-492e-acb0-b797d8bbbf9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com