



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 788	463 240
Sum inntekter		483 788	463 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	819 346	746 060
Sum kostnader		944 856	871 570
Driftsresultat		-461 068	-408 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 843 221	3 826 754
Annen renteinntekt		32 170	3 612
Annen finansinntekt	3	17 179 616	17 388 468
Sum finansinntekter		22 055 007	21 218 834
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		42 000 000
Annen rentekostnad		18 435 305	15 932 477
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		18 435 305	57 933 477
Netto finans		3 619 701	-36 714 643
Resultat før skattekostnad		3 158 633	-37 122 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 822	1 072 318
Årsresultat	6	2 470 811	-38 195 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 470 811	-38 195 291
Totalresultat		2 470 811	-38 195 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 470 811	-38 195 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 470 811	-38 195 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	191 924 355	191 924 355
Lån til foretak i samme konsern	3	74 844 059	77 762 370
Sum finansielle anleggsmidler		266 768 414	269 686 726
Sum anleggsmidler		267 993 512	270 911 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 087	178 100
Konsernfordringer	3	17 179 616	17 388 468
Sum fordringer		17 363 703	17 566 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 684	796 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 684	796 250
Sum omløpsmidler		18 336 387	18 362 818
SUM EIENDELER		286 329 899	289 274 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	10 620 046
Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum opptjent egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum egenkapital	6	13 686 929	11 216 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 500 000	272 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		267 500 000	272 500 000
Sum langsiktig gjeld		267 500 000	272 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 175 156
Leverandørgjeld		201 083	185 650
Betalbar skatt	5	687 822	1 072 318
Kortsiktig konserngjeld		4 122 328	
Annen kortsiktig gjeld		131 738	125 400
Sum kortsiktig gjeld		5 142 971	5 558 524
Sum gjeld		272 642 971	278 058 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 329 899	289 274 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541073

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 788	463 240
Sum inntekter		483 788	463 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	819 346	746 060
Sum kostnader		944 856	871 570
Driftsresultat		-461 068	-408 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 843 221	3 826 754
Annen renteinntekt		32 170	3 612
Annen finansinntekt	3	17 179 616	17 388 468
Sum finansinntekter		22 055 007	21 218 834
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		42 000 000
Annen rentekostnad		18 435 305	15 932 477
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		18 435 305	57 933 477
Netto finans		3 619 701	-36 714 643
Resultat før skattekostnad		3 158 633	-37 122 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 822	1 072 318
Årsresultat	6	2 470 811	-38 195 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 470 811	-38 195 291
Totalresultat		2 470 811	-38 195 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 470 811	-38 195 291
Sum overføringer og disponeringer		2 470 811	-38 195 291



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	191 924 355	191 924 355
Lån til foretak i samme konsern	3	74 844 059	77 762 370
Sum finansielle anleggsmidler		266 768 414	269 686 726
Sum anleggsmidler		267 993 512	270 911 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 087	178 100
Konsernfordringer	3	17 179 616	17 388 468
Sum fordringer		17 363 703	17 566 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 684	796 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 684	796 250
Sum omløpsmidler		18 336 387	18 362 818
SUM EIENDELER		286 329 899	289 274 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	10 620 046



Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum opptjent egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum egenkapital	6	13 686 929	11 216 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	267 500 000	272 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		267 500 000	272 500 000
Sum langsiktig gjeld		267 500 000	272 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 175 156
Leverandørgjeld		201 083	185 650
Betalbar skatt	5	687 822	1 072 318
Kortsiktig konserngjeld		4 122 328	
Annen kortsiktig gjeld		131 738	125 400
Sum kortsiktig gjeld		5 142 971	5 558 524
Sum gjeld		272 642 971	278 058 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 329 899	289 274 642



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

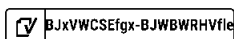
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 058 082






Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		483 788	463 240
Sum driftsinntekter		483 788	463 240
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Annen driftskostnad	2	819 346	746 060
Sum driftskostnader		944 856	871 570
Driftsresultat		-461 068	-408 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 843 221	3 826 754
Annen renteinntekt		32 170	3 612
Annen finansinntekt	3	17 179 616	17 388 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	42 000 000
Annen rentekostnad		18 435 305	15 932 477
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		3 619 701	-36 714 643
Resultat før skattekostnad		3 158 633	-37 122 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	687 822	1 072 318
Resultat		2 470 811	-38 195 291
Årsresultat	6	2 470 811	-38 195 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 470 811	-38 195 291
Sum overføringer		2 470 811	-38 195 291

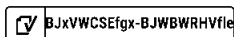
 BJxVWCSEfgx-BJWBRRHVfle



Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	191 924 355	191 924 355
Lån til foretak i samme konsern	3	74 844 059	77 762 370
Sum finansielle anleggsmidler		266 768 414	269 686 726
Sum anleggsmidler		267 993 512	270 911 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 087	178 100
Konsernfordringer	3	17 179 616	17 388 468
Sum fordringer		17 363 703	17 566 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 684	796 250
Sum omløpsmidler		18 336 387	18 362 818
Sum eiendeler		286 329 899	289 274 642

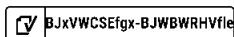




Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	10 620 046
Sum innskutt egenkapital		12 648 180	12 648 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum opptjent egenkapital		1 038 749	-1 432 062
Sum egenkapital	6	13 686 929	11 216 118
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 500 000	272 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 500 000	272 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 175 156
Leverandørgjeld		201 083	185 650
Betalbar skatt	5	687 822	1 072 318
Konserngjeld		4 122 328	0
Annen kortsiktig gjeld		131 738	125 400
Sum kortsiktig gjeld		5 142 971	5 558 524
Sum gjeld		272 642 971	278 058 524
Sum egenkapital og gjeld		286 329 899	289 274 642





Handelspark AS

Balanse 31.12

Note
Oslo, 28.05.2025
Styret i Handelspark AS

2024


2023

Morten Alexander Malling
styremedlem

Henrik Wolf Meedom
styremedlem

Martin Fleischer
styremedlem

Harald Anderssen
styreleder

 BJxVWCSEfgx-BJWBWRHVfle



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.06.2018 etter en omorganisering av tre selskap. Handelspark AS ble etter omorganisering 100 % eier av Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS.

Det ble gjennomført en skattefri omdannelse av selskapet Handelspark Holding KS som eide Åsamyrane 320 AS som igjen eide Start Up 5 AS.

Etter omdannelsen av Handelspark Holding KS til Handelspark AS, ble Handelspark Holding AS fusjonert inn i Handelspark AS, gjennomført 6.12.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er i norske kroner.

Konsernforhold

Handelspark AS eier alle aksjene i Åsamyrane 320 AS og Start Up 5 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

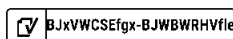
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i regnskapet. Selskapet er følgelig ikke vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Til styret er det avsatt godtgjørelse inkl aga på kr. 125 510 for 2024.

Note 2 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	2 508	1 562
Verdivurderingshonorar	50 000	10 000
Revisjonshonorar	68 279	32 059
Honorar juridisk bistand	34 288	0
Forvaltningshonorar	593 106	556 828
Garantikostnad	71 167	145 611
Sum annen driftskostnad	819 346	746 060

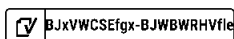
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	74 844 059	77 762 370
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	17 179 616	17 388 468
Sum	92 023 675	95 150 838

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til 3mnd NIBOR + 2% margin. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
START UP 5 Oslo AS		100,0%	46 124 355	46 124 355	70 956 924	9 739 740
Åsamyrane 320 AS	Oslo	100,0%	231 957 367	145 800 000	89 404 639	4 768 160
Sum			278 081 722	191 924 355	160 361 563	14 507 900





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 822	1 072 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	687 822	1 072 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 158 633	-37 122 973
Permanente forskjeller	-32 170	41 997 145
Skattepliktig inntekt	3 126 463	4 874 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 091 694	-2 753 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 779 516	3 825 463
Sum betalbar skatt i balansen	687 822	1 072 318
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 158 633	-37 122 973
Beregnet skatt av resultat før skatt	694 899	-8 167 054
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 077	9 239 372
Sum	687 822	1 072 318
Effektiv skattesats	21,8 %	-2,9 %


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-5 568 627	-5 568 627	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 568 627	-5 568 627	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225 098	-1 225 098	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 028 134	10 620 046	-1 432 062	11 216 118
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	2 028 134	10 620 046	-1 432 062	11 216 118
Årets resultat			2 470 811	2 470 811
Tilleggsutbytte		0	0	0
Pr. 31.12.2024	2 028 134	10 620 046	1 038 749	13 686 929

 BJxVWCSEfgx-BJWBRRHVfle



Note 7 Aksjonærer

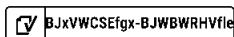
Aksjekapitalen i Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 028 134	1,0	2 028 134
Sum	2 028 134		2 028 134

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649 002	32,0
AS Anderssen Bygg Invest	324 501	16,0
Midelfart Capital AS	141 969	7,0
Pescara AS	141 969	7,0
Grand Invest AS	81 125	4,0
Brødr. Thorkildsen AS	70 985	3,5
AFA Invest AS	60 844	3,0
Ing. S Onarheim	40 563	2,0
Scan-Corp AS	40 563	2,0
Silver Eiendom AS	40 563	2,0
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer	30 422	1,5
Hulda AS	30 422	1,5
Cos Cob AS c/o NRP Business Managem	20 281	1,0
Heddaks Invest AS	20 281	1,0
Henrik Monsen	20 281	1,0
Jens S. Gjerdrem	20 281	1,0
Knutsam AS	20 281	1,0
Navico AS	20 281	1,0
Olav Tredal	20 281	1,0
Per M. Solvang	20 281	1,0
Pollen Invest AS	20 281	1,0
Ragnar Nesdal	20 281	1,0
Sorelle Invest AS	20 281	1,0
Arne Edvard Børtveit	10 141	0,5
Bjørn Skreddebereget	10 141	0,5
Captiva AS	10 141	0,5
Gunnar Myhra	10 141	0,5
Hanne Viksmo Sværk	10 141	0,5
IDATOR AS	10 141	0,5
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10 141	0,5
Joinvest AS	10 141	0,5
Kjetil Sjursen	10 141	0,5
Marco Offshore & Shipping AS	10 141	0,5
Nils-Henrik Jaeger	10 141	0,5
Piiotarho AS	10 141	0,5
Rita Bruusgaard	10 141	0,5
Service Invest AS	10 141	0,5
Templar Invest AS	10 141	0,5
Totalt antall aksjer	2 028 134	100,0



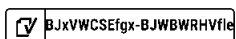


Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	267 500 000	272 500 000
Sum	267 500 000	272 500 000

Selskapet har tatt opp pantelån som er sikret med pant i datterselskapene Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS faste eiendommer, i tillegg er alle selskapets aksjer i datterselskapene stilt som sikkerhet for lånet.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 09:13

SENT BY OWNER:

Didrik Dale Rønold · 28.05.2025 10:49

DOCUMENT ID:

BJWBWRHVfle

ENVELOPE ID:

BJxVWCSEfgx-BJWBWRHVfle

Document history

DOCUMENT NAME:

Handelspark AS 12.05.25.pdf

11 pages

SHA-512:

c03b16a6da3af5293e795db87d722ad9ffc8f5ac7216c3e

2a140f0182c91a9c11a2b3cb2afcf4c47fcb549c3c42a12

f648a77535e9984318553c55eab5a8edbe

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HARALD ANDERSSSEN harald@mtef.no	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 12:02 28.05.2025 12:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 81.191.254.32
Martin Fleischer martin.fleischer@fleischerfi nans.no	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 13:14 28.05.2025 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/01/22) IP: 193.69.159.50
Henrik Wolf Meedom henrik.wolf.meedom@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 10:02 30.05.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/10/16) IP: 2.148.186.190
Morten Alexander Malling morten.malling@mallng.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 09:13 02.06.2025 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Handelspark AS 12.05.25.pdf-pAdES-BJeiGRHVzll.pdf (139577 bytes)

233759c5445c2eb24cfd4646781506ddedca2b62e12
e9a694da292ba7e4803859fd00e84bb478ecbba6503
9201c0282da62607cc7cd4e7260d632eca62dd3285

2. Handelspark AS 12.05.25.pdf-pAdES-BJNXRHVMxx.pdf (139574 bytes)

e1cd024df7d0b879dfb4b52ceaed5c529ae1592ed38
acecb82979b2a5de0ac47dacf6676c0e7e563fe92d2
26b831d10740f3e6bae1c56320d22b4077554883f2

3. Handelspark AS 12.05.25.pdf-pAdES-HJDNRNMxe.pdf (139839 bytes)

0eac26e23b8f54c66642fa433a3e6a67d9dc3b207b6
393080c62a13f9dc594867749341f170baf85cc4ebbf
3aeb267f7e1bcf20fe38a7811504928dfdfa739e

4. Handelspark AS 12.05.25.pdf-pAdES-HJ6X0S4fxg.pdf (139848 bytes)

32936b9acc06ff9227aad755daa6ed3e7f2052dd143
8d8ad64801d3865789c95e003dc71f241282fb325c9
a97ba8f96ad3c1ba28cb577b8e9984b85ebb5829de

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HANDELPARK AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELPARK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 90XG6-DVEYQ-9059U-00CCJ-MXCPU-YVR03



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 90XG6-DVEYQ-9059U-00CCJ-MXCPU-YVR03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 06:56:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90XG6-DVEVQ-9059U-00CCJ-MXCPU-YVR03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.