



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Glenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 700	57 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 700</b>	<b>57 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 700</b>	<b>-57 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 101 999	7 031 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 962 008	4 999 001
Annen renteinntekt		5	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 064 012</b>	<b>12 030 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 960 001</b>	<b>9 960 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 104 011</b>	<b>2 070 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 311</b>	<b>2 013 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 311</b>	<b>2 013 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 311</b>	<b>2 013 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	178 000 212	189 688 213
Lån til foretak i samme konsern	7	82 048 641	75 808 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 048 853</b>	<b>265 496 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 048 853</b>	<b>265 496 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	234 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>234 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 063	8 351 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 063</b>	<b>8 351 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 313</b>	<b>8 585 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 069 166</b>	<b>274 082 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	28 551 949	28 551 949
Overkurs		72 063 286	88 163 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 615 235</b>	<b>116 715 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		6 177 582	4 130 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 177 582</b>	<b>4 130 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 792 817</b>	<b>120 845 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		153 230 769
Øvrig langsiktig gjeld		153 230 769	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 769</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 769</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		45 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 580</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 276 349</b>	<b>153 237 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 069 166</b>	<b>274 082 525</b>



## Fugleåsen 5 Holding AS

## Resultatregnskap

	Noter	2018	2017
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	3	-56 700	-57 552
<b>Sum driftskostander</b>		<b>-56 700</b>	<b>-57 552</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		5	1
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 962 008	4 999 001
Mottatt konsernbidrag		7 101 999	7 031 778
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 104 011</b>	<b>2 070 779</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 047 311</b>	<b>2 013 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 047 311</b>	<b>2 013 227</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 047 311	-2 013 227
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 047 311</b>	<b>-2 013 227</b>



<b>Fugleåsen 5 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	178 000 212	189 688 213
Lån til datterselskap	7	82 048 641	75 808 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 048 853</b>	<b>265 496 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>260 048 853</b>	<b>265 496 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		0	233 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>234 447</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>19 063</b>	<b>8 351 224</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 313</b>	<b>8 585 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 069 166</b>	<b>274 082 525</b>




Fugleåsen 5 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	28 551 949	28 551 949
Overkurs		72 063 286	88 163 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 615 235</b>	<b>116 715 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 177 582	4 130 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 177 582</b>	<b>4 130 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>106 792 817</b>	<b>120 845 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 769	153 230 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 769</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		45 580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 580</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 276 349</b>	<b>153 237 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 069 166</b>	<b>274 082 525</b>

Oslo, 21.03.2019



Johan Anker-Rasch  
styrets leder



Jonathan Barfod  
styremedlem



## Fugleåsen 5 Holding AS

Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende
Pareto Eiendomsfelleskap AS	100 %	28 551 949	30 000	951,73

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.



## Fugleåsen 5 Holding AS

Noter 2018

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 16 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

## Note 4 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	2018	2017
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 047 311	2 013 227
Mottatt konsernbidrag	-7 101 999	-7 031 778
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap med skattemessig effekt	8 172 575	5 086 102
Alminnelig inntekt	3 117 887	67 551
Benyttet fremførbart underskudd	-3 117 887	-67 551
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0

	2018	2017
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til fremføring	-5 845 970	-8 963 857
Sum	-5 845 970	-8 963 857
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 23 %)	-1 286 113	-2 061 687

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Sum
Disponering av årets resultat				
Egenkapital 01.01	28 551 949	88 163 286	4 130 271	120 845 506
Utbetalt utbytte		-16 100 000		-16 100 000
Årets resultat			2 047 311	2 047 311
Egenkapital 31.12	28 551 949	72 063 286	6 177 582	106 792 817

## Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

	Fugleåsen 5 AS
Selskap	22.12.2014
Anskaffelsestidspunkt	Oslo
Forretningskontor	100 %
Eierandel / stemmerett	178 000 212
Kostpris	178 000 212
Bokført verdi	7 101 999
Selskapets resultat	74 415 994
Selskapets egenkapital	

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	82 048 641	75 808 641
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0



## Fugleåsen 5 Holding AS

Noter 2018

---

### Note 8      Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018  
Fugleåsen 5 Holding AS

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
*Registrert Revisor*