



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 950	297 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 950</b>	<b>297 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		277 084	255 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 084</b>	<b>283 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 866</b>	<b>13 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		93	14
Annen finansinntekt		2 547	2 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640</b>	<b>2 502</b>
Annan rentekostnad		55 463	41 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 463</b>	<b>41 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 823</b>	<b>-39 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 043</b>	<b>-25 812</b>
Skattekostnad	2	14 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		77 519	-25 812
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 000	2 707 000
Sum varige driftsmiddel		2 679 000	2 707 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 679 000	2 707 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 000	12 090
Sum krav		20 000	12 090
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 049	61 607
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 049	61 607
Sum omløpsmiddel		32 049	73 697
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	3	50 500	50 500
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>80 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	139 805	217 324
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-139 805</b>	<b>-217 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 305</b>	<b>-136 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	803 007	947 749
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 827 800	1 897 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 807</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 807</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 624	15 521
Betalbar skatt	2	14 524	0
Annen kortsiktig gjeld		111 399	56 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>71 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 354</b>	<b>2 917 521</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 950	297 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 950</b>	<b>297 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		277 084	255 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 084</b>	<b>283 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 866</b>	<b>13 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		93	14
Annen finansinntekt		2 547	2 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640</b>	<b>2 502</b>
Annan rentekostnad		55 463	41 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 463</b>	<b>41 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 823</b>	<b>-39 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 043</b>	<b>-25 812</b>
Skattekostnad	2	14 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		77 519	-25 812
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 000	2 707 000
Sum varige driftsmiddel		2 679 000	2 707 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 679 000	2 707 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 000	12 090
Sum krav		20 000	12 090
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 049	61 607
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 049	61 607
Sum omløpsmiddel		32 049	73 697
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	50 500	50 500
Sum innskoten eigenkapital		80 500	80 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Udekt tap	3	139 805	217 324
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-139 805</b>	<b>-217 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 305</b>	<b>-136 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	803 007	947 749
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 827 800	1 897 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 807</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 807</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 624	15 521
Betalbar skatt	2	14 524	0
Annen kortsiktig gjeld		111 399	56 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>71 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 354</b>	<b>2 917 521</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>



Organisasjonsnr: 921 118 465  
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2819800.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2819800.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	140800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2679000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	28000.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note  
5

### Konsern, tilknytt selskap m.v.

### Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld





KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 950	297 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 950</b>	<b>297 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 000	-28 000
Annen driftskostnad		-277 084	-255 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 084</b>	<b>-283 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 866</b>	<b>13 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	14
Annen finansinntekt		2 547	2 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640</b>	<b>2 502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 463	-41 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 463</b>	<b>-41 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 823</b>	<b>-39 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 043</b>	<b>-25 812</b>
Skattekostnad	2	-14 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		77 519	-25 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 519</b>	<b>-25 812</b>



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 000	2 707 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 000</b>	<b>2 707 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 000</b>	<b>2 707 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	12 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>12 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 049	61 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 049</b>	<b>61 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 049</b>	<b>73 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-139 805	-217 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 805</b>	<b>-217 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 305</b>	<b>-136 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	803 007	947 749
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 827 800	1 897 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 807</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 624	15 521
Betalbar skatt	2	14 524	0
Annen kortsiktig gjeld		111 399	56 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>71 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 354</b>	<b>2 917 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 049</b>	<b>2 780 697</b>

Voss, 22.05.2024

Stig Øyvind Rio Kvarme  
styrets leder / daglig leder

Ivar Haug  
styremedlem



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 819 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 819 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-140 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 679 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 000



KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS  
921 118 465

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 524	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 524</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	92 043	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 019</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 524	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 524	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	50 500	-217 324	-136 824
Årsresultat	0	0	77 519	77 519
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>50 500</b>	<b>-139 805</b>	<b>-59 305</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	223 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	803 007
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 679 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.