



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 273 534
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG PILESTREDET 55 A OG B
Forretningsadresse:	Parkveien 1A 0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 292 676	1 348 536
Kapitalkostander		420 678	203 256
KabelTV/Bredbånd		329 508	302 724
Andre inntekter	2	86 305	116 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 167</b>	<b>1 971 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		18 330	18 330
Andre driftskostnader		2 408 516	3 551 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 846</b>	<b>3 700 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 679</b>	<b>-1 728 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		6 444	
Annen renteinntekt		237	701
Kundeutbytte		26 145	25 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 826</b>	<b>26 366</b>
Annen rentekostnad			7 644
Rentekostnader lån		274 124	170 911
Annen finanskostnad			63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 124</b>	<b>178 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 298</b>	<b>-152 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer felleskostnader			33 976
Forskuddsbetalte kostnader		306 054	274 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 054</b>	<b>308 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 1940 (kapital)		2 806 444	
Bankinnskudd 1950 (skatt)		15	15
Bankinnskudd 1920 (drift)		215 645	171 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 022 104</b>	<b>171 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 158</b>	<b>479 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 158</b>	<b>479 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 168 486	4 499 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 168 486</b>	<b>-4 499 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 168 486</b>	<b>-4 499 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 918 801	4 652 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 918 801</b>	<b>4 652 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 918 801</b>	<b>4 652 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 133	226 888
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 481	48 513
Annen påløp kostnad		27 229	35 443
Påløpte renter			15 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 843</b>	<b>326 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 496 644</b>	<b>4 978 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 158</b>	<b>479 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441302

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 273 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG  
PILESTREDET 55 A OG B  
Forretningsadresse: Parkveien 1  
0350 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 971 273 534  
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG  
PILESTREDET 55 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 292 676	1 348 536
Kapitalkostnader		420 678	203 256
KabelTV/Bredbånd		329 508	302 724
Andre inntekter	2	86 305	116 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 167</b>	<b>1 971 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		18 330	18 330
Andre driftskostnader		2 408 516	3 551 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 846</b>	<b>3 700 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 679</b>	<b>-1 728 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		6 444	
Annen renteinntekt		237	701
Kundeutbytte		26 145	25 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 826</b>	<b>26 366</b>
Annen rentekostnad			7 644
Rentekostnader lån		274 124	170 911
Annen finanskostnad			63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 124</b>	<b>178 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 298</b>	<b>-152 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 977</b>	<b>-1 881 199</b>



Organisasjonsnr: 971 273 534  
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG  
PILESTREDET 55 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Fordringer felleskostnader 33 976  
Forskuddsbetalte kostnader 306 054 274 223  
Sum fordringer 306 054 308 199

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1940 (kapital) 2 806 444  
Bankinnskudd 1950 (skatt) 15 15  
Bankinnskudd 1920 (drift) 215 645 171 091  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 022 104 171 106

Sum omløpsmidler 3 328 158 479 305

SUM EIENDELER 3 328 158 479 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 168 486 4 499 509  
Sum opptjent egenkapital -5 168 486 -4 499 509

Sum egenkapital -5 168 486 -4 499 509

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 918 801 4 652 674  
Sum annen langsiktig gjeld 7 918 801 4 652 674

Sum langsiktig gjeld 7 918 801 4 652 674



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	518 133	226 888
Forskuddsbetalte felleskostnader	32 481	48 513
Annen påløp kostnad	27 229	35 443
Påløpte renter		15 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 843</b>	<b>326 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 496 644</b>	<b>4 978 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 328 158</b>	<b>479 305</b>



Organisasjonsnr: 971 273 534  
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG  
PILESTREDET 55 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsførers etter opptjeningsprinsippet Kapitalkostander (renter og avdrag) Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	130000.00	130000.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap 2022**  
**Sameiet Parkveien 1, 0350 Oslo**  
**Org. 971273534**

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Inntekter</b>					
Fellesutgifter	1	1 500 000	1 292 676	1 292 784	1 348 536
Kapitalkostander (renter og avdrag)		512 784	420 678	406 512	203 256
KabelTV/Bredbånd		338 904	329 508	326 592	302 724
Salg av rammetillatelse					
Andre inntekter	2	68 400	86 305	78 400	116 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 088</b>	<b>2 129 167</b>	<b>2 104 288</b>	<b>1 971 349</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar	3	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		18 330	18 330	18 330	18 330
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>
<b>Andre driftskostnader</b>					
Kommunale avgifter		374 000	323 893	312 000	351 136
Strømkostnader		270 000	229 312	240 000	221 002
Drift og vedlikehold	4	462 000	972 489	620 000	2 205 294
Andre driftskostnader	5	229 400	179 019	229 000	134 151
Administrative kostnader	6	126 000	106 941	101 000	100 517
Kabel-TV avgift		347 820	329 129	326 592	309 948
Forsikringer		276 000	264 161	220 000	226 355
Egenandeler skade		20 000		20 000	
Bankgebyrer		3 800	3 572	3 600	3 564
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>2 109 020</b>	<b>2 408 516</b>	<b>2 072 192</b>	<b>3 551 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 738</b>	<b>-427 679</b>	<b>-116 234</b>	<b>-1 728 947</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter bank		10 000	6 444		
Annen renteinntekt			238		701
Kundeutbytte Gjensidige		20 000	26 145	15 000	25 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>32 826</b>	<b>15 000</b>	<b>26 366</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnader lån		420 000	274 124	200 000	170 911
Andre rentekostnader					7 644
Annen finanskostnad					63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 000</b>	<b>274 124</b>	<b>200 000</b>	<b>178 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 262</b>	<b>-668 977</b>	<b>-301 234</b>	<b>-1 881 199</b>



**Balanse 2022**  
**Sameiet Parkveien 1, 0350 Oslo**  
**Org. 971273534**

		Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>				
<b>Omløpsmidler</b>					
Fordringer felleskostnader	7	10 000		10 000	33 976
Forskuddsbetalte kostnader			306 054	120 000	274 223
Bankinnskudd 1940 (kapital)		2 400 000	2 806 444		
Bankinnskudd 1950 (skatt)	8	15	15		15
Bankinnskudd 1920 (drift)		179 759	215 645	3 273 257	171 091
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 589 774</b>	<b>3 328 158</b>	<b>3 403 257</b>	<b>479 305</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Fond og egenkapital</b>	9				
Årets resultat		-227 262	-668 977	-301 234	-1 881 199
Egenkapital 1/1		-5 168 486	-4 499 509	-4 499 509	-2 618 310
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>-5 395 748</b>	<b>-5 168 486</b>	<b>-4 800 743</b>	<b>-4 499 509</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	10				
Lån DnB 1636.37.08009					4 652 674
Handelsbanken		7 805 522	7 918 801	8 000 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 805 522</b>	<b>7 918 801</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 652 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		120 000	518 133	120 000	226 888
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 000	32 481	30 000	48 513
Påløpte renter				14 000	15 296
Annen påløp kostnad		30 000	27 229	40 000	35 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>577 843</b>	<b>204 000</b>	<b>326 140</b>
<b>Sum gjeld og Egenkapital</b>		<b>2 589 774</b>	<b>3 328 158</b>	<b>3 403 257</b>	<b>479 305</b>

Oslo, 31.12.2022

\_\_\_\_\_  
Marianne Hansen  
Styreleder  
(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jens Bright-Taylor  
Styremedlem  
(sign.)

\_\_\_\_\_  
Tom Skogstad  
Styremedlem  
(sign.)



**Noter 1 -4 til regnskap 2022**  
**Sameiet Parkveien 1, 0350 Oslo**  
**Org. 971273534**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Inntektene inntektsførers etter opptjeningsprinsippet**

**Kapitalkostander (renter og avdrag)**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Note 2 - Andre inntekter</b>				
Inn- og utfyttingsgebyrer		8 000	10 000	18 000
Dugnadsvederlag	68 400	68 400	68 400	67 800
Annen driftsrelatert inntekt		9 905		
Refusjoner				30 445
<b>Sum</b>	<b>68 400</b>	<b>86 305</b>	<b>78 400</b>	<b>116 833</b>

**Note 3 - Ansatte**

Sameiet har ikke hatt ansatte i år 2022. Lønnsutgifter er utbetalt som styrehonorar med kr 130.000,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

Drift/vedlikehold bygget	200 000	392 243	100 000	1 864 726
Drift/vedlikehold utearealer	100 000	2 734	20 000	8 393
Drift/vedlikehold vinduer				
Drift/vedlikehold skadedyr/kjeller	12 000	469 416	200 000	63 119
Drift/vedlikehold trappeløp				13 183
Drift/vedlikehold dører og låser		1 258		
Drift/vedlikehold callinganlegg			50 000	199 448
Drift/vedlikehold brannsikring		10 090	100 000	20 342
Drift/vedlikehold tak				
Drift/vedlikehold vann/avløp			50 000	
Drift/vedlikehold elektro			50 000	1 673
Drift/vedlikehold heis	150 000	96 748	50 000	34 411
Drift/vedlikehold utstyr				
<b>Sum</b>	<b>462 000</b>	<b>972 489</b>	<b>620 000</b>	<b>2 205 294</b>



**Noter 5-8 til regnskap 2022**  
**Sameiet Parkveien 1, 0350 Oslo**  
**Org. 971273534**

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Note 5 - Andre driftskostnader</b>				
Serviceavtaler			10 000	3 534
Container og deponikostnader	10 000	3 965	10 000	9 975
Tilbakebetalt dugnadsvederlag	45 000		45 000	2 400
Inventar	10 000	29 520	5 000	
Nølker og sklit			2 000	1 121
Driftsmateriell	10 000		5 000	
Lyspærer og sikringer		1 025	1 000	1 731
Vaktmestertjenester	48 400	43 315	42 000	37 260
Renhold/matteleie (eksterne)	96 000	88 843	86 000	78 129
Brannalarmavtale		11 618	12 000	
Andre driftskostander	10 000	232	5 000	
Tap på fordringer		500		
Telefon heis			6 000	
Øredifferanser		1		1
<b>Sum</b>	<b>229 400</b>	<b>179 019</b>	<b>229 000</b>	<b>134 151</b>
<b>Note 6 - Administrative kostnader</b>				
Godtgjørelse til ordinær revisjon	13 500	12 997	10 000	12 250
Forretningsførrel fast	68 000	64 740	65 000	61 950
Forretningsførrel diverse	20 000	5 506	5 000	2 573
Ligningsoppgaver			1 500	1 050
Styreportal	16 500	14 948	15 000	14 328
EDB/Datakostnad	8 000	5 747		188
Styremøter		588	1 500	555
Gave			1 000	
Porto		2 415	2 000	7 624
<b>Sum</b>	<b>126 000</b>	<b>106 941</b>	<b>101 000</b>	<b>100 517</b>
<b>Note 7 - Kundefordringer</b>				
Spesifikasjon kundefordringer				
Kundefordringer til pålydende	10 000	-	10 000	33 976
Avsatt til dekning av usikre fordringer				
<b>Netto oppføre kundefordringer</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>	<b>33 976</b>

Det er ikke tapsført kundefordringer 2022.

**Note 8 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bunde skattetrekkmidler med kr 14,78  
Trekansvaret er kr 0 per 31.12.2022



**Noter 9 - 10 til regnskap 2022**  
**Sameiet Parkveien 1, 0350 Oslo**  
**Org. 971273534**

2022

2021

**Note 9 - Egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Udekket tap
Egenkapital 1. januar	-4 499 509	-2 618 310
Årets resultat	-668 977	-1 881 199
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>-5 168 486</b>	<b>-4 499 509</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**Note 10 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier**

Opprinnelig lånesum	8 000 000	4 760 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	4 760 000
Avdrag	-81 199	-107 826
<b>Sum</b>	<b>7 918 801</b>	<b>4 652 174</b>

Som sikkerhet for lånet har sameiet legalpant i seksjonene i henhold til eierseksjonsloven §24 heftelsesform og §25 panterett for sameiernes forpliktelser. Det vil si hvis en seksjoneier misligholder sine felleskostnader, kan sameiet igangsette krav om tvangsfullbyrdelse etter tvbl. § 4-18.

**Disponible midler**

Disponible midler 1 januar	153 165	169 783
Årets resultat	- 668 977	- 1 881 199
Endring i gjeld	3 266 127	1 864 581
<b>Disponible midler 31 desember</b>	<b>2 750 315</b>	<b>153 165</b>

Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	3 328 158	479 305
Kortsiktig gjeld	- 577 843	- 326 140
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 750 315</b>	<b>153 165</b>



## Årsregnskap 2022 Parkveien 1.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Skogstad, Tom</b>	<b>2023-02-24</b>	<b>Hansen, Marianne</b>	<b>2023-02-24</b>

Identifikasjon


 bankID Skogstad, Tom  
PA MOBIL

Identifikasjon

 bankID Hansen, Marianne  
PA MOBIL

Navn	Dato
<b>BRIGHT-TAYLOR, JENS BANKOLE JERMAN</b>	<b>2023-02-24</b>

Identifikasjon

 bankID BRIGHT-TAYLOR, JENS BANKOLE  
PA MOBIL  
JERMAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 1 A og B og Pilestredet 55 A og B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 1 A og B og Pilestredet 55 A og B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 800FW-GFG00-1D2QA-2EFNF-4LOEK-FUG2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80QFW-GFG00-1D2QA-2EFNF-4LOEK-FUG2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>