



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 145 248 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS |
| Forretningsadresse: | Kjøhlberggata 29A 0653 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gurpreet Singh |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 851 440 | 574 082 |
| Sum inntekter | | 851 440 | 574 082 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 713 129 | 560 266 |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 463 | 1 719 |
| Sum kostnader | | 742 592 | 561 985 |
| Driftsresultat | | 108 848 | 12 097 |
| Annen rentekostnad | | 373 | 1 587 |
| Sum finanskostnader | | 373 | 1 587 |
| Netto finans | | -373 | -1 587 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 475 | 10 510 |
| Skattekostnad | 2 | 23 866 | 2 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 609 | 8 198 |
| Årsresultat | | 84 609 | 8 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 84 609 | 8 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 609 | 8 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 44 751 | 154 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 751 | 154 485 |
| Sum anleggsmidler | | 44 751 | 154 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 39 354 | |
| Sum varer | | 39 354 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 127 668 | 288 750 |
| Andre fordringer | 6 | | 42 449 |
| Sum fordringer | | 127 668 | 331 199 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 411 430 | 66 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 430 | 66 165 |
| Sum omløpsmidler | | 578 452 | 397 364 |
| SUM EIENDELER | | 623 203 | 551 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 175 579 | 175 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 579 | 205 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 133 385 | 48 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 385 | 48 776 |
| Sum egenkapital | 9 | 338 964 | 254 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | 5 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 605 | 275 005 |
| Betalbar skatt | 2 | 23 866 | 2 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 025 | 2 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 195 793 | 12 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 239 | 292 494 |
| Sum gjeld | | 284 239 | 297 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 623 203 | 551 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692646

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 851 440 | 574 082 |
| Sum inntekter | | 851 440 | 574 082 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 713 129 | 560 266 |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 463 | 1 719 |
| Sum kostnader | | 742 592 | 561 985 |
| Driftsresultat | | 108 848 | 12 097 |
| Annen rentekostnad | | 373 | 1 587 |
| Sum finanskostnader | | 373 | 1 587 |
| Netto finans | | -373 | -1 587 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 23 866 | 2 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 609 | 8 198 |
| Årsresultat | | 84 609 | 8 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 84 609 | 8 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 609 | 8 198 |



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|--------|---------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 44 751 | 154 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 751 | 154 485 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 44 751 | 154 485 |
|-------------------|--|--------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|--------|--|
| Varer | | 39 354 | |
| Sum varer | | 39 354 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 5 | 127 668 | 288 750 |
| Andre fordringer | 6 | | 42 449 |
| Sum fordringer | | 127 668 | 331 199 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 411 430 | 66 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 430 | 66 165 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 578 452 | 397 364 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 623 203 | 551 849 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 175 579 | 175 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 579 | 205 579 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 9 | 133 385 | 48 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 385 | 48 776 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 9 | 338 964 | 254 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | 5 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 605 | 275 005 |
| Betalbar skatt | 2 | 23 866 | 2 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 025 | 2 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 195 793 | 12 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 239 | 292 494 |
| Sum gjeld | | 284 239 | 297 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 623 203 | 551 849 |



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Steingården as | | | 1485.00 | 1485.00 |
| Norwegian Hotels and apartments as | | | 153000.00 | 153000.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
44751.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 108 475 | 10 510 |
| +/- Permanente forskjeller | 5 | |
| Årets skattegrunnlag | 108 480 | 10 510 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 23 866 | 2 312 |
| Sum | 23 866 | 2 312 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 23 866 | 2 312 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 23 866 | 2 312 |
| Betalbar skatt i balansen | 23 866 | 2 312 |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 44 751

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Lån til samarbeidene selskaper | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Steingården as | 1485 | | 0 | 1 485 |
| Norwegian Hotels and apartments as | 153 000 | | -153 000 | 0 |
| Oslo og Viken Hotel Management as | 0 | | 43 266 | 43 266 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 127 668 | 288 750 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 127 668 | 288 750 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 9.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Verdandi Restaurant og Bar drift as | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |



Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 175 579 | 48 776 | 254 355 |
| Årets resultat | | | 84 609 | 84 609 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 175 579 | 133 385 | 338 964 |

Note 10 - Gjeld

| Gjeld til samarbeidende selskaper | Inngående balanse | Endringr | Utgående balanse |
|-----------------------------------|-------------------|----------|------------------|
| Oslo og Viken Hotel management as | 5 000 | -5 000 | 0 |

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.