



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 181	738 548
Sum inntekter		806 181	738 548
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad	1	599	4 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	
Annen driftskostnad		594 687	126 235
Sum kostnader		718 486	132 088
Driftsresultat		87 695	606 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	
Sum finansinntekter		1 591	
Annen rentekostnad		1 464	152
Sum finanskostnader		1 464	152
Netto finans		127	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		87 822	606 307
Skattekostnad på resultat		31 550	121 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 272	484 455
Årsresultat		56 272	484 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 272	484 455
Totalresultat		56 272	484 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 475
Avsatt til annen egenkapital		56 272	485 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		56 272	484 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 912	12 404
Sum immaterielle eiendeler		16 912	12 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 164 821	2 288 021
Sum varige driftsmidler		2 164 821	2 288 021
Sum anleggsmidler		2 181 733	2 300 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 994	69 935
Sum fordringer		74 994	69 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 423	328 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 423	328 279
Sum omløpsmidler		201 417	398 214
SUM EIENDELER		2 383 150	2 698 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 971	611 699
Udekket tap		1	1
Sum opptjent egenkapital		667 970	611 698
Sum egenkapital		777 970	721 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		981 831	1 272 616
Sum annen langsiktig gjeld		981 831	1 272 616
Sum langsiktig gjeld		981 831	1 272 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 104	15 359
Betalbar skatt		36 058	121 852
Skyldig offentlige avgifter		13 468	14 394
Annen kortsiktig gjeld		552 719	552 719
Sum kortsiktig gjeld		623 349	704 324
Sum gjeld		1 605 180	1 976 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 150	2 698 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656426

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 181	738 548
Sum inntekter		806 181	738 548
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad	1	599	4 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	
Annen driftskostnad		594 687	126 235
Sum kostnader		718 486	132 088
Driftsresultat		87 695	606 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	
Sum finansinntekter		1 591	
Annen rentekostnad		1 464	152
Sum finanskostnader		1 464	152
Netto finans		127	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		87 822	606 307
Skattekostnad på resultat		31 550	121 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 272	484 455
Årsresultat		56 272	484 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 272	484 455
Totalresultat		56 272	484 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 475
Avsatt til annen egenkapital		56 272	485 930
Sum overføringer og disponeringer		56 272	484 455



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	981 831	1 272 616
Sum annen langsiktig gjeld	981 831	1 272 616
Sum langsiktig gjeld	981 831	1 272 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 104	15 359
Betalbar skatt	36 058	121 852
Skyldig offentlige avgifter	13 468	14 394
Annen kortsiktig gjeld	552 719	552 719
Sum kortsiktig gjeld	623 349	704 324
Sum gjeld	1 605 180	1 976 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 383 150	2 698 639



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gåseid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 762 652



Gåseid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		806 181	738 548
Sum driftsinntekter		806 181	738 548
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	1	599	4 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		123 200	0
Annen driftskostnad		594 687	126 235
Sum driftskostnader		718 486	132 088
Driftsresultat		87 695	606 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	0
Annen rentekostnad		1 464	152
Resultat av finansposter		127	-152
Resultat før skattekostnad		87 822	606 307
Skattekostnad på resultat		31 550	121 852
Resultat		56 272	484 455
Årsresultat		56 272	484 455
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-1 475
Avsatt til annen egenkapital		56 272	485 930
Sum overføringer		56 272	484 455



Gåseid Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>16 912</u>	<u>12 404</u>
Sum immaterielle eiendeler		16 912	12 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 164 821</u>	<u>2 288 021</u>
Sum varige driftsmidler		2 164 821	2 288 021
Sum anleggsmidler		2 181 733	2 300 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>74 994</u>	<u>69 935</u>
Sum fordringer		74 994	69 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 423	328 279
Sum omløpsmidler		201 417	398 214
Sum eiendeler		2 383 150	2 698 639



Gåseid Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 971	611 699
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		667 970	611 698
Sum egenkapital		777 970	721 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		981 831	1 272 616
Sum annen langsiktig gjeld		981 831	1 272 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 104	15 359
Betalbar skatt		36 058	121 852
Skyldig offentlige avgifter		13 468	14 394
Annen kortsiktig gjeld		552 719	552 719
Sum kortsiktig gjeld		623 349	704 324
Sum gjeld		1 605 180	1 976 940
Sum egenkapital og gjeld		2 383 150	2 698 639
Styret i Gåseid Eiendom AS			
<hr/> Håvard Birger Fanum styreleder	<hr/> Harald Lam borg styrem edlem	<hr/> Magne Jan Vik styrem edlem /daglig leder	
<hr/> Håvard Birger Fanum styreleder		<hr/> Harald Lam borg styrem edlem	



Gåseid Eiendom AS

993 762 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Gåseid Eiendom AS

993 762 652

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 082 000	3 082 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 082 000	3 082 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	917 182	917 182
= Bokført verdi 31.12.23	2 164 818	2 164 818
Årets ordinære avskrivninger	123 200	123 200
Økonomisk levetid	50 år	

Nærings eiendom er finansiert ved gjeld fra kredittinstitusjon. Morselskap er gjeldstaker og kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i eiendommen.