



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 782 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 720	688 175
Sum inntekter		688 720	688 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	37 083
Annen driftskostnad	2	564 944	525 372
Sum kostnader		596 891	562 455
Driftsresultat		91 829	125 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 876	15 371
Netto finans		-23 876	-15 371
Ordinært resultat før skattekostnad		91 828	125 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 828	125 720
Årsresultat	3	115 705	141 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 905	23 778
Sum fordringer		23 905	23 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 095	589 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 095	589 918
Sum omløpsmidler		705 000	613 696
SUM EIENDELER		705 000	613 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 960	545 255
Sum opptjent egenkapital		660 960	545 255
Sum egenkapital	4	660 960	545 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		27 036	51 827
Skyldige offentlige avgifter		0	71
Annen kortsiktig gjeld		17 004	16 542
Sum kortsiktig gjeld		44 039	68 440
Sum gjeld		44 039	68 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 000	613 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 782 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 782 708
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 720	688 175
Sum inntekter		688 720	688 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	37 083
Annen driftskostnad	2	564 944	525 372
Sum kostnader		596 891	562 455
Driftsresultat		91 829	125 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 876	15 371
Netto finans		-23 876	-15 371
Ordinært resultat før skattekostnad		91 828	125 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 828	125 720
Årsresultat	3	115 705	141 090



Organisasjonsnr: 914 782 708
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 905	23 778
Sum fordringer		23 905	23 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 095	589 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 095	589 918
Sum omløpsmidler		705 000	613 696
SUM EIENDELER		705 000	613 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 960	545 255
Sum opptjent egenkapital		660 960	545 255
Sum egenkapital	4	660 960	545 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 036	51 827
Skyldige offentlige avgifter		0	71
Annen kortsiktig gjeld		17 004	16 542
Sum kortsiktig gjeld		44 039	68 440
Sum gjeld		44 039	68 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 000	613 696





Organisasjonsnr: 914 782 708
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		563 580	563 580	563 598
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		114 960	114 960	114 960
Andre driftsinntekter		0	0	300 000
Lading el-bil		10 180	9 635	10 000
Sum inntekter		688 720	688 175	988 558
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	31 948	37 083	48 000
Forretningsførerhonorar		21 252	31 830	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 476	1 719	0
Vaktmestertjenester		28 560	0	0
Drift og vedlikehold	2	128 330	123 521	493 000
TV og/eller internett		120 960	114 959	120 000
Forsikringer		47 683	45 636	50 000
Kommunale avgifter		69 442	48 801	50 000
Energi/strøm		135 439	148 938	150 000
Administrasjonskostnader		11 802	9 968	11 000
Sum kostnader		596 891	562 455	947 000
Driftsresultat		91 829	125 720	41 558
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 876	15 371	0
Netto finanskostnader		-23 876	-15 371	0
Resultat	3	115 705	141 090	41 558

Årsregnskap



1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 905	23 778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		681 095	589 918
Sum omløpsmidler		705 000	613 696
SUM EIENDELER		705 000	613 696

Balanse 2024



1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		660 960	545 255
Sum egenkapital	4	660 960	545 255
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 300	0
Leverandørgjeld		27 036	51 827
Skyldig off. avgifter		0	71
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	500
Annen kortsiktig gjeld		14 704	16 042
Sum kortsiktig gjeld		44 039	68 440
Sum gjeld		44 039	68 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 000	613 696

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magne Bergset
Styreleder

Rune Sattler
Nestleder

Anders Håland
Styremedlem

Eigil Lima
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	4 500
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	4 583
Sum personalkostnader	31 948	37 083

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2



Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	6 579	33 475
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 794	31 085
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 454	3 794
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 420	5 479
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 098	46 704
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	2 985
Sum	128 330	123 521

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	115 705	141 090
Endring arbeidskapital	115 705	141 090
Omløpsmidler	705 000	613 696
Kortsiktig gjeld	44 039	68 440
Arbeidskapital	660 960	545 255

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	660 960	115 705	545 255
Sum Egenkapital	660 960	115 705	545 255

Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalaberget Panorama B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kalaberget Panorama B2

Styreleder	Magne Bergset (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anders Håland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Eigil Lima (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rune Sattler (sign.)	25.03.2025