



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 670
Annen driftskostnad		54 598	20 029
Sum kostnader		54 598	22 699
Driftsresultat		-54 598	-22 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 305	20 644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-154 305	-20 644
Resultat før skattekostnad		-208 904	-43 343
Årsresultat		-208 904	-43 343
Totalresultat		-208 904	-43 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 904	-43 343
Sum overføringer og disponeringer		-208 904	-43 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 733 356	582 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	33 200	21 140
Sum varige driftsmidler		6 766 556	603 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 766 556	603 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 524 856	
Sum fordringer		1 524 856	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 452	3 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 452	3 496
Sum omløpsmidler		2 596 308	3 496
SUM EIENDELER		9 362 864	607 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	30 000
Overkurs		2 698 511	-18 551
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 998 511	11 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-324 615	-115 712
Sum opptjent egenkapital		-324 615	-115 712
Sum egenkapital	5	2 673 896	-104 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 129 685	
Leverandørgjeld		673 710	
Annen kortsiktig gjeld	3	885 574	711 455
Sum kortsiktig gjeld		6 688 969	711 455
Sum gjeld		6 688 969	711 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 362 864	607 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 670
Annen driftskostnad		54 598	20 029
Sum kostnader		54 598	22 699
Driftsresultat		-54 598	-22 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 305	20 644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-154 305	-20 644
Resultat før skattekostnad		-208 904	-43 343
Årsresultat		-208 904	-43 343
Totalresultat		-208 904	-43 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 904	-43 343
Sum overføringer og disponeringer		-208 904	-43 343



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 733 356	582 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	33 200	21 140
Sum varige driftsmidler		6 766 556	603 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 766 556	603 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 524 856	
Sum fordringer		1 524 856	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 452	3 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 452	3 496
Sum omløpsmidler		2 596 308	3 496
SUM EIENDELER		9 362 864	607 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	30 000
Overkurs		2 698 511	-18 551



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 998 511	11 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-324 615	-115 712
Sum opptjent egenkapital		-324 615	-115 712
Sum egenkapital	5	2 673 896	-104 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 129 685	
Leverandørgjeld		673 710	
Annen kortsiktig gjeld	3	885 574	711 455
Sum kortsiktig gjeld		6 688 969	711 455
Sum gjeld		6 688 969	711 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 362 864	607 192



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres ikke utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til

standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av

eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom

aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres ikke utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt noen ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 429.746,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter/ grunnarealer.



	FAST	ØVRIGE	TOTAL-
	EIENDOM	DRIFTSMIDLER	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	582 556	26 704	609 260
Tilgang	6 150 800	12 060	6 162 860
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 733 356	38 764	6 772 120
Akkum. Avskr. 31.12.	0	5 564	5 564
Bokført verdi 31.12.	6 733 356	33 200	6 766 556
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	2- 10 %	10- 20 %	

Note 3 Renter og sikkerhetstillelse

Jfr. note 4. Gjeld til eierselskaper utgjør kr. 835.574,-, og er renteberegnet med 3 % rente.

Det er tinglyst pant pålydende 15.500.000,- i selskapets næringsseiendom. Bokført verdi utgjør kr. 6.733.356,-. På matrikkelen er det også tinglyst forkjøpsrett på vilkår.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	10	300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vilhelmsli AS	13 500	45%	45%
Øynebråten Invest AS	13 500	45%	45%
Markus Hagen Invest AS	3 000	10%	10%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-18 551	-115 712	0	-104 263
Årets resultat	0	0	0	-208 904	0	-208 904
Kapitalforhøyelse	270 000	2 717 062	0	0	0	2 987 062
Egenkapital 31.12.	300 000	2 717 062	-18 551	-324 615	0	2 673 896