



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSGT 5 AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 10B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvin Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 074	1 648 974
Sum inntekter		1 748 074	1 648 974
Kostnader			
Avskrivning	3	68 784	68 784
Annen driftskostnad		739 891	649 965
Sum kostnader		808 675	718 749
Driftsresultat		939 399	930 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum finanskostnader		50 000	50 000
Netto finans		-50 000	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		889 399	880 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 800	208 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 599	671 444
Årsresultat		678 599	671 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	747 384	740 228
Overføringer annen egenkapital	5	-68 785	-68 784
Sum overføringer og disponeringer		678 599	671 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 503 266	1 572 050
Sum varige driftsmidler		1 503 266	1 572 050
Sum anleggsmidler		1 503 266	1 572 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 106	38 543
Andre fordringer	7	609 281	0
Sum fordringer		642 387	38 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 447	1 077 137
Sum omløpsmidler		1 010 834	1 115 680
SUM EIENDELER		2 514 100	2 687 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 226 063	2 226 063
Sum innskutt egenkapital		2 256 063	2 256 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 701 120	-1 632 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 701 120	-1 632 335
Sum egenkapital		554 943	623 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 912	131 357
Annen kortsiktig gjeld	7	1 049 245	982 645
Sum kortsiktig gjeld		1 059 157	1 114 002
Sum gjeld		1 959 157	2 064 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 100	2 687 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSGT 5 AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 10B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvin Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 074	1 648 974
Sum inntekter		1 748 074	1 648 974
Kostnader			
Avskrivning	3	68 784	68 784
Annen driftskostnad		739 891	649 965
Sum kostnader		808 675	718 749
Driftsresultat		939 399	930 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum finanskostnader		50 000	50 000
Netto finans		-50 000	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		889 399	880 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 800	208 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 599	671 444
Årsresultat		678 599	671 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	747 384	740 228
Overføringer annen egenkapital	5	-68 785	-68 784
Sum overføringer og disponeringer		678 599	671 444



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 503 266 1 572 050
Sum varige driftsmidler 1 503 266 1 572 050

Sum anleggsmidler 1 503 266 1 572 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 106 38 543
Andre fordringer 7 609 281 0
Sum fordringer 642 387 38 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 368 447 1 077 137

Sum omløpsmidler 1 010 834 1 115 680

SUM EIENDELER 2 514 100 2 687 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 226 063 2 226 063
Sum innskutt egenkapital 2 256 063 2 256 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 701 120 -1 632 335
Sum opptjent egenkapital -1 701 120 -1 632 335

Sum egenkapital 554 943 623 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 900 000 950 000
Øvrig langsiktig gjeld 900 000 950 000
Sum annen langsiktig gjeld 900 000 950 000



Sum langsiktig gjeld		900 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 912	131 357
Annen kortsiktig gjeld	7	1 049 245	982 645
Sum kortsiktig gjeld		1 059 157	1 114 002
Sum gjeld		1 959 157	2 064 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 100	2 687 730



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Litra Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Opplandsgt 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opplandsgt 5 AS som viser et overskudd på kr 678.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
PO Box 62 Sentrum, N-0101 OSLO
Organization number/auditor number:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Phone: +47 22 98 21 20
Membership: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

International connection:



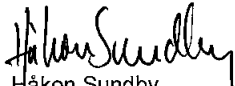


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 9. februar 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Opplandsgt 5 AS
Org.nr: 991 391 290

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 074	1 648 975
Sum driftsinntekter		1 748 074	1 648 975
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 784	68 784
Annen driftskostnad		739 891	649 965
Sum driftskostnader		808 675	718 749
Driftsresultat		939 399	930 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		889 399	880 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 800	208 782
Årsresultat		678 599	671 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	747 384	740 228
Overføringer annen egenkapital	5	-68 785	-68 784
Sum disponert		678 599	671 444



Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 503 266	1 572 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 106	38 543
Andre fordringer	7	609 281	0
Sum fordringer		<u>642 387</u>	<u>38 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>368 447</u>	<u>1 077 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 010 834</u>	<u>1 115 680</u>
Sum eiendeler		<u>2 514 100</u>	<u>2 687 730</u>




Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 226 063</u>	<u>2 226 063</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 256 063</u>	<u>2 256 063</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 701 120	-1 632 335
Sum egenkapital		<u>554 943</u>	<u>623 728</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 912	131 357
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 049 245</u>	<u>982 645</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 059 157</u>	<u>1 114 002</u>
Sum gjeld		<u>1 959 157</u>	<u>2 064 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 514 100</u>	<u>2 687 730</u>

Oslø 5. februar 2024


Kjell Edvin Strømme
Styreleder



Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i ikke.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	3 439 274	34 696	3 573 970
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	3 439 274	34 696	3 573 970
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 036 008	-34 696	-2 070 704
Balanseført pr. 31.12.	100 000	1 403 266	0	1 503 266
Årets avskrivninger	0	68 784	0	68 784
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Opplandsgt 5 AS har stillet realkausjon på MNOK 9 med sikkerhet i eiendommen for lån fra Handelsbanken



Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Noter til regnskapet for 2023

til morselskapet Litra Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	210 800	208 782
Årets totale skattekostnad	<u>210 800</u>	<u>208 782</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	889 400	880 226
Endring i midlertidige forskjeller	68 784	68 784
Alminnelig inntekt	958 184	949 010
Ytet konsernbidrag	-958 184	-949 010
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 091 666	-2 022 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 091 666	-2 022 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 091 666	-2 022 882
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 226 063	-1 632 335	623 728
Årsresultat	0	0	678 599	678 599
Avgitt konsernbidrag	0	0	-747 384	-747 384
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>2 226 063</u>	<u>-1 701 120</u>	<u>554 943</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Litra Eiendom AS	200	100 %	100 %



Opplandsgt 5 AS

Org.nr: 991 391 290

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	587 500	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	13 650
Lån fra foretak i samme konsern	900 000	950 000
Avgitt konsernbidrag	958 184	949 010
Sum	<u>1 858 184</u>	<u>1 912 660</u>