



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Borgvin 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 424 423	1 364 994
Sum inntekter		1 424 423	1 364 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	221 491	204 598
Annan driftskostnad	5,6,7	1 357 574	1 183 753
Sum kostnader		1 658 935	1 445 401
Driftsresultat		-234 513	-80 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		304	214
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	16 442	18 133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 139	-17 919
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 651	-98 327
Totalresultat		-250 651	-98 327
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-250 651	-98 327
Sum overføringer og disponeringar		-250 651	-98 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	386 725	270 716
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		386 725	270 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	9	1 752	
Andre krav	9	51 358	46 687
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	89 387	287 630
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 387	287 630
Sum omløpsmiddel		142 497	334 317
SUM EIGEDELAR		529 222	605 032

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond	11	23 389	23 389
Annan eigenkapital	11	-20 452	230 199
Sum opptent eigenkapital		-20 452	230 199
Sum eigenkapital		2 937	253 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		386 725	270 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	386 725	270 716
Leverandørgjeld	12	56 214	15 181
Skuldige offentlege avgifter	12	8 460	7 050
Anna kortsiktig gjeld	12	74 886	58 498
Sum kortsiktig gjeld		139 560	80 729
Sum gjeld		526 285	351 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		529 222	605 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321972

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Borgvin 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 424 423	1 364 994
Sum inntekter		1 424 423	1 364 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	221 491	204 598
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 357 574	1 183 753
Sum kostnader		1 658 935	1 445 401
Driftsresultat		-234 513	-80 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		304	214
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	16 442	18 133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 139	-17 919
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 651	-98 327
Totalresultat		-250 651	-98 327
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-250 651	-98 327
Sum overføringer og disponeringar		-250 651	-98 327



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	4	386 725	270 716
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		386 725	270 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	9	1 752	
Andre krav	9	51 358	46 687
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	89 387	287 630
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 387	287 630
Sum omløpsmiddel		142 497	334 317
SUM EIGEDELAR		529 222	605 032
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital			
Fond	11	23 389	23 389
Annan egenkapital	11	-20 452	230 199
Sum opptent egenkapital		-20 452	230 199
Sum egenkapital		2 937	253 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		386 725	270 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	386 725	270 716
Leverandørgjeld	12	56 214	15 181
Skuldige offentlege avgifter	12	8 460	7 050
Anna kortsiktig gjeld	12	74 886	58 498
Sum kortsiktig gjeld		139 560	80 729
Sum gjeld		526 285	351 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		529 222	605 032



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ÅRSREGNSKAP 2023

Boligsameiet Borgja Terrasse

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Boligsameiet Borgja Terrasse

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 097 504	1 053 322	1 078 602	1 097 504
Andre driftsinntekter	2	326 918	311 672	323 352	323 352
SUM INNETEKTER		1 424 423	1 364 994	1 401 954	1 420 856
KOSTNADER					
Altibox		323 348	304 452	323 352	323 352
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	3	79 870	57 050	68 460	68 460
Avskrivinger	4	221 491	204 598	214 228	176 724
Revisjonshonorar		13 750	14 656	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		109 638	107 941	108 000	108 000
Tilsyn / vedlikehold	5	754 821	512 999	480 000	312 000
Forsikringer	6	98 045	181 610	100 000	103 000
Engergi og strøm		29 371	26 503	25 000	25 000
Andre driftskostnader	7	28 602	35 593	41 800	47 500
SUM KOSTNADER		1 658 935	1 445 401	1 375 840	1 179 036
DRIFTSRESULTAT		-234 513	-80 407	26 114	241 820
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		304	214	0	0
Rentekostnader	8	16 442	18 133	10 000	25 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-16 139	-17 919	-10 000	-25 000
ÅRSRESULTAT		-250 651	-98 327	16 114	216 820
Overføringer:					
Overført fra annen egenkapital		-250 651	-98 327	16 114	216 820
SUM OVERFØRINGER		-250 651	-98 327	16 114	216 820

Resultatregnskap for: Boligsameiet Borgja Terrasse 893591222



Balanse 31.12.

Boligsameiet Borgja Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aktivert vedlikehold	4	386 725	270 716
Sum anleggsmidler		386 725	270 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående felleskostnader	9	1 752	0
Andre fordringer	9	51 358	46 687
Bankinnskudd			
Innestående på bank	10	89 387	287 630
Sum omløpsmidler		142 497	334 317
SUM EIENDELER		529 222	605 032
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	11	-20 452	230 199
Sum fri egenkapital		-20 452	230 199
Bunden egenkapital			
Avsetning lekeplassfond	11	23 389	23 389
Sum egenkapital		2 937	253 588


Balanse for Boligsameiet Borgja Terrasse

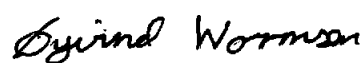



	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	386 725	270 716
Sum langsiktig gjeld		386 725	270 716
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader	12	13 876	8 184
Leverandørgjeld	12	56 214	15 181
Skyldige off. avgifter	12	8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld	12	61 010	50 314
Sum kortsiktig gjeld		139 560	80 729
Sum gjeld		526 285	351 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 222	605 032

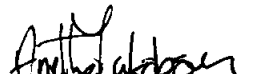
Bø, 31.12.2023 / 04.03.2024
Styret for Boligsameiet Borgia Terrasse


Ragnar Dorholt
styrets leder


John Hofsrud Roe
styremedlem


Øyvind Wormsen
styremedlem


John Hop
styremedlem


Alette Jakobsen
styremedlem

Balans for Boligsameiet Borgia Terrasse



Noter til regnskapet for 2023

Boligsameiet Borgja Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres normalt ikke eiendommen i balansen, siden eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Imidlertid har sameiet i forbindelse med kjøp av tomt og utvidelse av parkeringsareal i 2009 valgt å balanseføre deler av investeringen. Beløpet som er aktivert tilsvarer opptatt lån i sameiet i forbindelse med denne investeringen. Prinsippet er videreført i forbindelse med utskifting av vinduer og dører, foretatt i 2011, og i forbindelse med utbygging av ladeanlegg for el-bil i 2023. Balanseposten avskrives i samsvar med avdragene på lånet. Se for øvrig note 5.

Note 2 Inntekter

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innkrevde fellesutgifter	1 097 504	1 053 322	1 078 602	1 097 504
Inntekter dugnad	3 500	5 000	0	0
Altibox	323 349	304 452	323 352	323 352
Andre driftsinntekter	70	2 220	0	0
Sum	1 424 423	1 364 994	1 401 954	1 420 856

Fellesutgifter fordeles etter størrelsen av leilighetene slik:

Leilighets-type	Antall leiligheter	Fordelings-nøkkel	Felleskostnader 2023	Felleskostnad pr. leilighet 2023	Felleskostnad pr. leilighet pr.mnd (gj.snitt) 2023	Budsjett felleskostnad pr. leilighet pr. mnd 2024
F1	16	200/9000	390 224	24 389	2 032	2 032
T1	8	135/9000	131 700	16 463	1 372	1 372
F2	20	175/9000	426 807	21 340	1 778	1 778
T2	10	122/9000	148 773	14 877	1 240	1 240
Sum			1 097 504	77 069	6 422	6 422

Altibox avgiftene kommer i tillegg til overnevnte satser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	8 460	8 460
Endring i avsetning	11 410	0	0	0
Sum lønnskostnader	79 870	57 050	68 460	68 460

Det er ingen fast ansatte i boligsameiet.

Note 4 Vedlikehold - Investeringer

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avskrivning aktivert vedlikehold	221 491	204 598	214 228	176 724
Sum vedlikehold /investeringer	221 491	204 598	214 228	176 724

Årets avskrivning vedrører tidligere aktivert vedlikehold vedrørende utskifting av dører og vinduer, og utbygging av ladeanlegg for el-bil. Årets avskrivning samsvarer med årets betaling av gjeld i Sparebanken Din.



Noter til regnskapet for 2023

Boligsameiet Borgja Terrasse

Note 5 Tilsyn og vedlikehold

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold garasje	59 628	369 343	7 300	30 000
Vedlikehold elektrisk anlegg	64 149	32 261	0	10 000
Vannkanal på gangvei	202 935	0	0	0
Vedlikehold katodisk anlegg	0	0	10 000	10 000
Annet vedlikehold bygg	161 160	77 809	232 700	110 000
Snørydding	33 488	20 563	20 000	25 000
Vedlikehold utstyr og uteområde	233 461	13 023	210 000	127 000
Sum vedlikehold	754 821	512 999	480 000	312 000

Årets investering i ladeanlegg for el-bil kr 337 500 er aktivert som vedlikehold. Se for øvrig note 4.

Note 6 Forsikringer

Boligsameiet har forsikret bygningene i Fremtind Forsikring AS. Bygningene inkludert garasjeanlegget er fullverdforsikret.

Note 7 Andre driftskostnader

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inventar og utstyr	0	0	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	0	0
Programvare - årlig vedlikehold	4 564	17 427	18 000	15 000
Leie lokaler, Møte, kurs, oppdatering	930	1 055	1 500	1 500
Porto	4 440	0	0	4 500
Eiendomsavgift	0	560	600	600
Gebyr	13 509	9 133	9 200	14 000
Andre kostnader	5 159	7 418	7 500	6 900
Sum andre kostnader	28 602	35 593	41 800	47 500

Note 8 Langsiktig gjeld

Sparebanken DIN

År for låneopptak	2023
Kreditors navn	Sparebanken DIN
Innvilget lånebeløp	600 000
Årets betalte avdrag	213 275
Gjeld 31.12.2023	386 725

Lånets innfrielsesdato	20.02.2026
Rentebetingelser	Flytende rente, 8,64 % pr. januar 2024
Avdragsbetingelser	Annuitet - rente og avdrag kr 16 820 pr. mnd.
Betalingssterminer	Månedlig
Formålet med låneopptaket	Vedlikehold

	Betalt 2023	Budsjett 2024
Avdrag på lån		
Sparebanken DIN	221 491	176 724
Sum	221 491	176 724

Note 9 Andre fordringer

	2023	2022
Utestående felleskostnader	1 752	0
Forskuddsbetalte kostnader	51 358	46 687
Sum fordringer	53 110	46 687

Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd, Sparebanken DIN	89 387	287 630
Sum kontanter, bankinnskudd	89 387	287 630



Noter til regnskapet for 2023

Boligsameiet Borgja Terrasse

Note 11 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Lekeplassfond	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 01.01.2023	230 199	23 389	-	253 588
Disponert årets resultat	-250 651		-	-250 651
Egenkapital 31.12.2023	-20 452	23 389	-	2 937

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte fellesutgifter	13 876	8 184
Leverandørgjeld	56 214	15 181
Skyldig off. avgifter	8 460	7 050
Skyldig styrehonorar	60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	1 010	314
Sum kortsiktig gjeld	139 560	80 729



ÅRSBERETNING 2023 – BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NAVN OG STED

Boligsameiet Borgja terrasse består av eiendommen gnr 51, bnr 198, i Midt-Telemark Kommune i Telemark og Vestfold som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 54 seksjoner etter egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Midt-Telemark Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultat for 2023 ble et underskudd på kr 250 651.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Saga Regnskap & Rådgivning AS er forretningsfører for sameiet. Revisjonsselskapet AS har gjennomført revisjon.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 kvinne og 4 menn.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Styret innkaller og gjennomfører en vårdugnad hvert år. I tillegg hadde vi også dugnad i høst. Styret takker for den gode innsatsen for et fint utemiljø.

Styret vil også rette en stor takk til de sameierne som bidrar med å holde boligområdet vårt pent og ryddig utenom dugnadene, med plenklipping om sommeren og snømåling/strøing om vinteren.

YTRE MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Midt-Telemark, 04. mars 2024
Styret i Boligsameiet Borgja Terrasse

Ragnar Dorholt
Styreleder

John Hofsrud Roe
Styremedlem

Øyvind Wormsen
Styremedlem

John Hop
Styremedlem

Anette Jakobsen
Styremedlem



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Borgja terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Borgja terrasse som viser et underskudd på kr 250 651.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: UOU13-DN00B-JBQ5S-4GDVX-FT11-M4EOE



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Skien, den 4. mars 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOU13-DN00B-JBQ5S-4GDVX-FTI11-M4EOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-06 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOU13-DN00B-JBQ55-4GDVX-FTTII-M4EOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>