



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Henøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 028 593	4 118 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 028 593</b>	<b>4 118 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 282 600	1 282 600
Annen driftskostnad	1	324 809	514 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 409</b>	<b>1 796 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 184</b>	<b>2 322 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 800	33 903
Annen finansinntekt			23 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>56 999</b>
Annen rentekostnad		114 142	72 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 142</b>	<b>72 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 342</b>	<b>-15 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 842</b>	<b>2 306 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	513 322	518 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3		8 500 000
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	1 819 520	-6 712 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 845 695	15 128 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 845 695</b>	<b>15 128 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 845 695</b>	<b>15 128 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 130	14 150
Andre fordringer	6	93 958	1 117 635
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 088</b>	<b>1 131 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 274	1 605 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 274</b>	<b>1 605 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300 362</b>	<b>2 736 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 146 057</b>	<b>17 865 269</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	3	11 202 000	11 202 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 202 000</b>	<b>11 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150 815	2 331 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 150 815</b>	<b>2 331 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 352 815</b>	<b>13 533 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 904	149 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 904</b>	<b>149 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 166 653
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 166 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 904</b>	<b>3 315 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			160 974
Betalbar skatt	5	615 706	618 144
Skyldige offentlige avgifter		130 633	236 915
Annen kortsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 339</b>	<b>1 016 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 243</b>	<b>4 331 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 146 057</b>	<b>17 865 269</b>



KPMG AS  
Øvre veg 30  
6415 Molde

Telephone +47 04063  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hustadgården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hustadgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 819 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: J4JD6-K3TFV-7NVQP-Q4AUZ-8SKXH-GVOD8



Revisors beretning - 2019  
Hustadgården Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 3. januar 2020  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: J4JD6-K3TFV-7NVOP-Q4AUZ-88KXH-GVOD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Else Berit Grønbech Hamar** (Fødsels- og personnummer er

validert)

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-01-03 13:00:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: J4JD6-K3TFV-7NVQP-Q4AUZ-B8KXH-GV0D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**Hustadgården Eiendom AS**



## Hustadgården Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 028 593	4 118 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 028 593</b>	<b>4 118 835</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 282 600	1 282 600
Annen driftskostnad	1	324 809	514 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 607 409</b>	<b>1 796 773</b>
Annen renteinntekt		25 800	33 903
Annen finansinntekt		0	23 096
Annen rentekostnad		114 142	72 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 342</b>	<b>-15 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 842</b>	<b>2 306 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	513 322	518 520
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Anvendelse</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 819 520	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	6 712 258
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 819 520</b>	<b>1 787 742</b>



## Hustadgården Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	13 845 695	15 128 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 845 695</b>	<b>15 128 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 845 695</b>	<b>15 128 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 130	14 150
Andre kortsiktige fordringer	6	93 958	1 117 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 274	1 605 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300 362</b>	<b>2 736 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 146 057</b>	<b>17 865 269</b>



## Hustadgården Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 202 000	11 202 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Amnen egenkapital		4 150 815	2 331 295
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 352 815</b>	<b>13 533 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	46 904	149 288
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 166 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 166 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	160 974
Betalbar skatt	5	615 706	618 144
Skattetrekk og andre trekk		130 633	236 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 339</b>	<b>1 016 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 243</b>	<b>4 331 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 146 057</b>	<b>17 865 269</b>

Molde,, 03.01.2020  
Styret i Hustadgården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torvald Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Bjørn Henøen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

## **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Leieinntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## **Varige driftsmidler / avskrivninger**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## **Utsatt skatt og skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Nærstående parter**

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte.



## Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelse / Revisor

### Lønnskostnader mm.

Det er ved årsskifte ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 og 2018 utgjør kr 42 230.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 650.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tillbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	23 197 415	5 374 755	1 399 286	29 971 456
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	23 197 415	5 374 755	1 399 286	29 971 456
Avskrivninger pr. 01.01	11 754 800	2 209 355	879 006	14 843 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	12 682 600	2 424 255	1 018 906	16 125 761
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>10 514 815</b>	<b>2 950 500</b>	<b>380 380</b>	<b>13 845 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	927 800	214 900	139 900	1 282 600
Økonomisk levetid	Inntil 25år	Inntil 25år	Inntil 25år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Ovennevnte eiendommer er overdratt til Hustadgården Eiendom AS, imens ANS Hustadgården etter nærmere avtale mellom partene, beholder tinglyst festekontrakt på eiendommen.



## Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 11 202 000, fordelt på 11 202 aksjer med pålydende kr 1 000.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	11 202 000	2 331 295	13 533 295
Årets resultat		1 819 520	1 819 520
Tilleggsutbytte		0	0
Årets konserbidrag, netto		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>11 202 000</b>	<b>4 150 815</b>	<b>15 352 815</b>

## Eierstruktur:

Aksjonærene i Hustadgården Eiendom AS pr. 31.12.2019:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TTK Invest AS	11 202	100%	100%
Totalt antall aksjer	11 202	100%	100%

Styremedlemmene i Hustadgården Eiendom AS eier aksjer i TTK Invest AS.

## Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	0	3 166 653
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 166 653</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Forretningsbygg m.m	0	11 442 616
Faste tekniske installasjoner	0	520 280
Tilbygg	0	3 165 399
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 128 295</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner, inkl byggelån	0	499 981
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>499 981</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	615 706	618 144
Endring i utsatt skatt	-102 384	-99 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 322</b>	<b>518 520</b>
Skattepliktige inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 332 842	2 306 262
Permanente forskjeller	438	-22 323
Endring i midlertidige forskjeller	465 383	403 643
<b>Skattepliktige inntekt</b>	<b>2 798 663</b>	<b>2 687 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	615 706	618 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>615 706</b>	<b>618 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 201	678 583	465 383
<b>Sum</b>	<b>213 201</b>	<b>678 583</b>	<b>465 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 904</b>	<b>149 288</b>	<b>102 384</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	665 544
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	452 091
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 117 635</b>