



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 564 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 104A 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Hesle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 965	27 581
Annen driftsinntekt		444 968	574 767
Sum inntekter		469 933	602 348
Kostnader			
Varekostnad		52 872	26 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 000	233 000
Annen driftskostnad		333 424	422 762
Sum kostnader		619 296	681 944
Driftsresultat		-149 363	-79 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	1 479
Annen finansinntekt		1 416 964	2 572
Sum finansinntekter		1 419 886	4 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	804 601	793 356
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		122	187
Sum finanskostnader		804 723	793 594
Netto finans		615 163	-789 543
Resultat før skattekostnad	3	465 801	-869 139
Skattekostnad	3, 4	0	1 116 112
Årsresultat		465 801	-1 985 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 798 850	905 933
Udekket tap		3 264 651	-1 079 318
Sum overføringer og disponeringer		465 801	-1 985 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 728 000	3 961 000
Sum varige driftsmidler		3 728 000	3 961 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 421 355	4 786 136
Sum finansielle anleggsmidler		16 621 355	14 986 136
Sum anleggsmidler		20 349 355	18 947 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 655	113 427
Andre kortsiktige fordringer		1 380	0
Konsernfordringer	2	2 798 850	905 933
Sum fordringer		2 953 885	1 019 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum omløpsmidler		3 496 309	1 106 655
SUM EIENDELER		23 845 664	20 053 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 685 742	13 950 393
Sum opptjent egenkapital		-10 685 742	-13 950 393
Sum egenkapital	5	-9 855 742	-13 120 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	33 175 207	32 702 732
Øvrig langsiktig gjeld	8	231 764	124 364
Sum annen langsiktig gjeld		33 406 971	32 827 096
Sum langsiktig gjeld		33 406 971	32 827 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 725	36 305
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		290 710	310 783
Sum kortsiktig gjeld		294 435	347 088
Sum gjeld		33 701 406	33 174 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 845 664	20 053 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677324

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 564 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hesle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 965	27 581
Annen driftsinntekt		444 968	574 767
Sum inntekter		469 933	602 348
Kostnader			
Varekostnad		52 872	26 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 000	233 000
Annen driftskostnad		333 424	422 762
Sum kostnader		619 296	681 944
Driftsresultat		-149 363	-79 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	1 479
Annen finansinntekt		1 416 964	2 572
Sum finansinntekter		1 419 886	4 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	804 601	793 356
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		122	187
Sum finanskostnader		804 723	793 594
Netto finans		615 163	-789 543
Resultat før skattekostnad	3	465 801	-869 139
Skattekostnad	3, 4	0	1 116 112
Årsresultat		465 801	-1 985 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 798 850	905 933
Udekket tap		3 264 651	-1 079 318
Sum overføringer og disponeringer		465 801	-1 985 251



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 728 000	3 961 000
Sum varige driftsmidler		3 728 000	3 961 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 421 355	4 786 136
Sum finansielle anleggsmidler		16 621 355	14 986 136
Sum anleggsmidler		20 349 355	18 947 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 655	113 427
Andre kortsiktige fordringer		1 380	0
Konsernfordringer	2	2 798 850	905 933
Sum fordringer		2 953 885	1 019 360
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum omløpsmidler		3 496 309	1 106 655
SUM EIENDELER		23 845 664	20 053 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 685 742	13 950 393
Sum opptjent egenkapital		-10 685 742	-13 950 393
Sum egenkapital	5	-9 855 742	-13 120 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	33 175 207	32 702 732
Øvrig langsiktig gjeld	8	231 764	124 364
Sum annen langsiktig gjeld		33 406 971	32 827 096
Sum langsiktig gjeld		33 406 971	32 827 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 725	36 305
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		290 710	310 783
Sum kortsiktig gjeld		294 435	347 088
Sum gjeld		33 701 406	33 174 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 845 664	20 053 791



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jams Properties SL (Spania)	10200000.00	0.00	0.00	10200000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9220205.00	4786136.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33175207.00	32702732.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap da unntaksreglene for små foretaks følges. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kroner 2 808 158. Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkkurs. Selskapet har mottatt kroner 2 798 850 fra morselskapet, Clearvision Holding AS i 2024. Selskapet har en gjeld til morselskapet, Clearvision Holding AS, på kroner 33 175 207 pr 31.12.2024. Lånet er rentebærende med 2,5% p.a. Det er belastet kroner 804 601 i renter i 2024.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6421355.00

Mer om fordringer
Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkkurs.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33175207.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 965	27 581
Annen driftsinntekt		444 968	574 767
Sum driftsinntekter		469 933	602 348
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 872	-26 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 000	-233 000
Annen driftskostnad		-333 424	-422 762
Sum driftskostnader		-619 296	-681 944
Driftsresultat		-149 363	-79 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 923	1 479
Annen finansinntekt		1 416 964	2 572
Sum finansinntekter		1 419 886	4 051
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-804 601	-793 356
Annen rentekostnad		0	-50
Annen finanskostnad		-122	-187
Sum finanskostnader		-804 723	-793 594
Netto finans		615 164	-789 543
Resultat før skattekostnad	3	465 801	-869 139
Skattekostnad	3, 4	0	-1 116 112
Årsresultat		465 801	-1 985 251
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-2 798 850	-905 933
Udekket tap		3 264 651	-1 079 318
Sum overføringer		465 801	-1 985 251



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 728 000	3 961 000
Sum varige driftsmidler		3 728 000	3 961 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 421 355	4 786 136
Sum finansielle anleggsmidler		16 621 355	14 986 136
Sum anleggsmidler		20 349 355	18 947 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 655	113 427
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 798 850	905 933
Andre kortsiktige fordringer		1 380	0
Sum fordringer		2 953 885	1 019 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 424	87 295
Sum omløpsmidler		3 496 309	1 106 655
SUM EIENDELER		23 845 664	20 053 791



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 685 742	-13 950 393
Sum opptjent egenkapital		-10 685 742	-13 950 393
Sum egenkapital	5	-9 855 742	-13 120 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	33 175 207	32 702 732
Øvrig langsiktig gjeld	8	231 764	124 364
Sum annen langsiktig gjeld		33 406 971	32 827 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 725	36 305
Annen kortsiktig gjeld		290 710	310 783
Sum kortsiktig gjeld		294 435	347 088
Sum gjeld		33 701 406	33 174 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 845 664	20 053 791

SNARØYA, 30.06.2025

Marianne Pettersen
styrets leder / daglig leder

Willy Pettersen
styremedlem



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 825 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 825 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 864 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 097 000
Balanseført verdi pr 31.12	3 728 000
Årets av- og nedskrivninger	233 000
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jams Properties SL (Spania)	10 200 000	0	0	10 200 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 220 205	4 786 136

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 175 207	32 702 732

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap da unntaksreglene for små foretaks følges.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kroner 2 808 158.

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkskurs.

Selskapet har mottatt kroner 2 798 850 fra morselskapet, Clearvision Holding AS i 2024.

Selskapet har en gjeld til morselskapet, Clearvision Holding AS, på kroner 33 175 207 pr 31.12.2024. Lånet er rentebærende med 2,5% p.a.

Det er belastet kroner 804 601 i renter i 2024.



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 116 112
Skattekostnad	0	1 116 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	465 801	-869 139
Permanente forskjeller	11 042	26 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 429	248 856
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 272	0
Skattepliktig inntekt	0	-594 274

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 018 825	-6 233 706	214 881
Gevinst- og tapskonto	-62 259	-49 807	-12 452
Fremførbart underskudd	-3 899 512	-3 220 240	-679 272
Netto forskjeller	-9 980 596	-9 503 754	-476 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 980 596	9 503 754	476 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel var balanseført i 2022 da fordelen ble forventet inntjent via konsernbidrag fra andre selskaper i konsernet.

Utifra et forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	830 000	0	-13 950 393	-13 120 393
Årsresultat	0	-2 798 850	3 264 651	465 801
Mottatt konsernbidrag	0	2 798 850	0	2 798 850
Egenkapital 31.12.2024	830 000	0	-10 685 742	-9 855 742

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra morselskap og styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



CVH EIENDOM AS
999 564 933

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 421 355
---	-----------

Mer om fordringer

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkskurs.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830 000	1	830 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Clearvision Holding AS	830 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 175 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.