



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 270	2 346 047
Annen driftsinntekt		9 508 620	8 534 513
Sum inntekter		11 050 890	10 880 560
Kostnader			
Varekostnad		691 604	1 106 356
Lønnskostnad	1	1 698 748	1 299 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	679 315	638 400
Annen driftskostnad	1	4 927 886	4 121 692
Sum kostnader		7 997 553	7 165 582
Driftsresultat		3 053 337	3 714 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 031	212 867
Annen finansinntekt		10 789	
Sum finansinntekter		263 820	212 867
Annen rentekostnad		477 932	484 011
Annen finanskostnad		1 076	
Sum finanskostnader		479 008	484 011
Netto finans		-215 188	-271 144
Ordinært resultat før skattekostnad		2 838 149	3 443 834
Skattekostnad på resultat	3	625 939	762 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212 210	2 681 244
Årsresultat		2 212 210	2 681 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 212 210	2 681 244
Totalresultat		2 212 210	2 681 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 210	2 681 244
Sum overføringer og disponeringer	4	2 212 210	2 681 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 910 515	9 405 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	914 391	727 434
Sum varige driftsmidler	2	9 824 906	10 132 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 296 613	
Sum finansielle anleggsmidler		4 296 613	
Sum anleggsmidler		14 121 519	10 132 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		234 540	242 043
Sum varer		234 540	242 043
Fordringer			
Kundefordringer		686 324	765 441
Andre kortsiktige fordringer	5	524 397	5 101 988
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 210 721	5 867 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 129	1 815 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 129	1 815 496
Sum omløpsmidler		4 286 390	7 924 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 407 909	18 057 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 233 225	4 522 494
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 233 225	4 522 494

Sum egenkapital

6 784 327 **5 073 596**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 513	40 223
Sum avsetninger for forpliktelser		1 513	40 223

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 244 059	10 144 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 059	10 144 666

Sum langsiktig gjeld

9 245 572 **10 184 889**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		384 843	27 098
Betalbar skatt	3	189 717	812 271
Skyldig offentlige avgifter		132 900	186 659
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 822	522 901
Annen kortsiktig gjeld		504 728	1 250 313
Sum kortsiktig gjeld		2 378 010	2 799 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		11 623 582	12 984 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 407 909	18 057 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631930

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 270	2 346 047
Annen driftsinntekt		9 508 620	8 534 513
Sum inntekter		11 050 890	10 880 560
Kostnader			
Varekostnad		691 604	1 106 356
Lønnskostnad	1	1 698 748	1 299 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	679 315	638 400
Annen driftskostnad	1	4 927 886	4 121 692
Sum kostnader		7 997 553	7 165 582
Driftsresultat		3 053 337	3 714 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 031	212 867
Annen finansinntekt		10 789	
Sum finansinntekter		263 820	212 867
Annen rentekostnad		477 932	484 011
Annen finanskostnad		1 076	
Sum finanskostnader		479 008	484 011
Netto finans		-215 188	-271 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 838 149	3 443 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 939	762 590
Årsresultat		2 212 210	2 681 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 212 210	2 681 244
Totalresultat		2 212 210	2 681 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 210	2 681 244
Sum overføringer og disponeringer	4	2 212 210	2 681 244



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 910 515	9 405 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	914 391	727 434
Sum varige driftsmidler	2	9 824 906	10 132 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	4 296 613	
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 296 613	
Sum anleggsmidler		14 121 519	10 132 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning		234 540	242 043
Sum varer		234 540	242 043
Fordringer			
Kundefordringer			
		686 324	765 441
Andre kortsiktige			
fordringer	5	524 397	5 101 988
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 210 721	5 867 429
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 841 129	1 815 496
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 841 129	1 815 496
Sum omløpsmidler		4 286 390	7 924 968
SUM EIENDELER		18 407 909	18 057 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 233 225	4 522 494
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 233 225	4 522 494

Sum egenkapital 6 784 327 5 073 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 513	40 223
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 513	40 223

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 244 059	10 144 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 059	10 144 666

Sum langsiktig gjeld 9 245 572 10 184 889

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		384 843	27 098
Betalbar skatt	3	189 717	812 271
Skyldig offentlige avgifter		132 900	186 659
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 822	522 901
Annen kortsiktig gjeld		504 728	1 250 313
Sum kortsiktig gjeld		2 378 010	2 799 242

Sum gjeld 11 623 582 12 984 130

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 407 909 18 057 726



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fanitullen Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PQ3D0-AEIJF-MX34B-PYB1O-EWG4M-EF754



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 21:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ3D0-AEiUF-MX34B-PY8T0-EWG4M-EF754

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fanitullen Hotell AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: M2E01-4W5O6-QQA5Y-08XJi-XYISW-XYAW0

Org. nr. : 925 592 439



Resultatregnskap

Fanitullen Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 542 270	2 346 047
Annen driftsinntekt		9 508 620	8 534 513
Sum driftsinntekter		11 050 890	10 880 560
Varekostnad		691 604	1 106 356
Lønnskostnad	1	1 698 748	1 299 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	679 315	638 400
Annen driftskostnad	1	4 927 886	4 121 692
Sum driftskostnader		7 997 553	7 165 582
Driftsresultat		3 053 337	3 714 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 031	212 867
Annen finansinntekt		10 789	0
Annen rentekostnad		477 932	484 011
Annen finanskostnad		1 076	0
Resultat av finansposter		-215 188	-271 144
Resultat før skattekostnad		2 838 149	3 443 834
Skattekostnad på resultat	3	625 939	762 590
Årsresultat		2 212 210	2 681 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 212 210	2 681 244
Sum overføringer	4	2 212 210	2 681 244

Penneo Dokumentnøkkel: M2E01-4W5O6-QQA5Y-08XJi-XYISW-XYAW0



Balanse Fanitullen Hotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 910 515	9 405 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	914 391	727 434
Sum varige driftsmidler	2	9 824 906	10 132 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 296 613	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 296 613	0
Sum anleggsmidler		14 121 519	10 132 759
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		234 540	242 043
Sum varer		234 540	242 043
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		686 324	765 441
Andre kortsiktige fordringer	5	524 397	5 101 988
Sum fordringer		1 210 721	5 867 429
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 129	1 815 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 841 129	1 815 496
Sum omløpsmidler		4 286 390	7 924 968
Sum eiendeler		18 407 909	18 057 726

Pemneo Dokumentnøkkel: M2E01-4W5O6-QQA5Y-08XJi-YYSIW-XYAW0



Balanse

Fanitullen Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	521 102	521 102
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 233 225	4 522 494
Sum opptjent egenkapital		6 233 225	4 522 494
Sum egenkapital		6 784 327	5 073 596
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 513	40 223
Sum avsetning for forpliktelser		1 513	40 223
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 244 059	10 144 666
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 059	10 144 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		384 843	27 098
Betalbar skatt	3	189 717	812 271
Skyldig offentlige avgifter		132 900	186 659
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 822	522 901
Annen kortsiktig gjeld		504 728	1 250 313
Sum kortsiktig gjeld		2 378 010	2 799 242
Sum gjeld		11 623 582	12 984 130
Sum egenkapital og gjeld		18 407 909	18 057 726

Hemsedal, den 30.06.2024
Styret i Fanitullen Hotell AS

Olav Wikborg Thorset
styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset
styremedlem

Marian Aina Melkevik
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring vurderes utfra driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 485 688	1 152 377
Arbeidsgiveravgift	160 177	125 186
Pensjonskostnader	48 443	3 970
Andre ytelser	4 440	17 600
Sum	1 698 748	1 299 133

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 3

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 786 089	981 534	21 767 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		371 462	371 462
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 786 089	1 352 996	22 139 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 875 574	438 605	12 314 179
= Bokført verdi 31.12.23	8 910 515	914 391	9 824 906
Årets ordinære avskrivninger	494 810	184 505	679 315
Økonomisk levetid	0-50 år	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 649	927 309
Endring i utsatt skattefordel	-38 710	-164 719
Skattekostnad ordinært resultat	625 939	762 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 838 149	3 443 834
Permanente forskjeller	7 030	22 482
Endring i midlertidige forskjeller	175 953	748 724
Avgitt konsernbidrag	-642 921	-522 901
Skattepliktig inntekt	2 378 210	3 692 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 650	927 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 443	-115 038
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-333 490	0
Fanitullen Hotell AS		Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: M2E01-4W5O6-QQA5Y-08XJi-XYSIW-XYAW0



Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen	189 717	812 271
-------------------------------	---------	---------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 082 328	1 125 027	42 699
Fordringer	-923 091	-222 195	700 896
Avsetninger mv	-152 358	-720 000	-567 642
Sum	6 879	182 832	175 953
Grunnlag for utsatt skatt	6 879	182 832	175 953
Utsatt skatt (22 %)	1 513	40 223	38 710

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	521 102	4 522 494	5 073 596
Avgitt konsernbidrag			-501 479	-501 479
Årets resultat			2 212 210	2 212 210
Pr 31.12	0	521 102	6 233 225	6 784 327

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	4 635 069	4 936 683
Sum fordringer	4 635 069	4 936 683

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag til Fanitullen Holding AS og Fanitullen Eiendom AS	-1 165 822	-522 901
Annen langsiktig gjeld	-9 244 059	-10 144 666
Sum gjeld	-10 409 881	-10 667 567

Lånene renteberegnes med en sats på 5%

Langsiktig gjeld som forfaller med mer enn 5 år er kr. 9 244 059.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorset, Wilhelm Wikborg

Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3866112

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 08:29:24 UTC



Melkevik, Marian Aina

Daglig leder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-317422

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-03 11:47:47 UTC



Thorset, Olav Wikborg

Styreleder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3025950

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-03 16:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2E01-4W5O6-QQAS5-08XJi-XYISW-XYAW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>