



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÆTER TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 218 228	1 143 120
Annen driftsinntekt		275 040	357 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 268</b>	<b>1 500 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	75 204
Annen driftskostnad		1 754 306	1 287 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 881</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 613	137 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 832	5 155
Andre fordringer		294 932	341 981
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 353	400 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 353	400 832
Sum omløpsmidler		397 118	747 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 021	541 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 021</b>	<b>541 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 021</b>	<b>541 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 385	54 701
Annen kortsiktig gjeld		135 711	151 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 096</b>	<b>206 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 096</b>	<b>206 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÅTER TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 218 228	1 143 120
Annen driftsinntekt		275 040	357 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 268</b>	<b>1 500 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	75 204
Annen driftskostnad		1 754 306	1 287 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 881</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 613	137 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 613</b>	<b>137 458</b>



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 832	5 155
Andre fordringer		294 932	341 981
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 353	400 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 353	400 832
Sum omløpsmidler		397 118	747 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 021	541 635
Sum opptjent egenkapital		195 021	541 635



Sum egenkapital	195 021	541 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 385	54 701
Annen kortsiktig gjeld	135 711	151 632
Sum kortsiktig gjeld	202 096	206 333
Sum gjeld	202 096	206 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 118	747 968



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sæter Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sæter Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSDL3-CACOY-AOELA-DJ3W3-YSK16-E3HLM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 09:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSDL3-CACOY-AOELA-DJ3W3-YSK16-E3HLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Sameiet Sæter Terrasse

BankID Signing  
Terje Øverbekk  
2024-04-02

BankID Signing  
Tom Kenneth Kjærsmo  
2024-04-02

BankID Signing  
Sine Fryklind Langehaug  
2024-04-04

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 218 228	1 218 143	1 143 120
Andre inntekter	2	275 040	275 040	357 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 268</b>	<b>1 493 183</b>	<b>1 500 474</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		75 000	75 000	65 000
Andre personalkostnader	3	10 575	10 575	10 204
Kommunale avgifter		478 277	495 174	400 869
Vedlikehold	4	595 778	332 000	265 305
Kollektiv avtale TV/bredbånd		192 051	187 700	187 679
Driftskostnader	5	268 728	258 500	263 035
Honorarer	6	73 256	69 666	65 761
Forsikring		142 189	120 000	101 133
Andre kostnader	7	4 026	5 500	4 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 839 881</b>	<b>1 554 115</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>-60 932</b>	<b>137 458</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>-346 613</b>	<b>-60 932</b>	<b>137 458</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-346 613	0	137 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>-346 613</b>	<b>0</b>	<b>137 458</b>



## Balanse

### Sameiet Sæter Terrasse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 832	5 155
Fyringsoppgjør		110 906	85 648
Andre fordringer	8	184 027	256 332
Bankinnskudd mv.	9	96 353	400 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 021	541 635
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>195 021</b>	<b>541 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		11 344	19 780
Leverandørgjeld		66 385	54 701
Påløpte kostnader		124 367	131 817
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 096</b>	<b>206 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 096</b>	<b>206 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>397 118</b>	<b>747 968</b>

Oslo, 31.12.2023 /  
Styret for Sameiet Sæter Terrasse

Tom Kjemsmo  
Styrets leder

Terje Øverbekk  
Styremedlem

Stine F. Langehaug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Garasje	79 200	61 200	79 200
Kabel-TV	195 840	195 840	159 120
Andre inntekter	0	0	119 034
<b>Sum</b>	<b>275 040</b>	<b>257 040</b>	<b>357 354</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	9 165
Andre sosiale kostnader	0	0	1 039
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>	<b>10 575</b>	<b>10 204</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	24 688	20 000	2 310
Vedlikehold utearealer	96 571	135 000	118 420
Vedlikehold bygning innv.	32 029	12 000	0
Vedlikehold og drift heis	41 974	27 000	24 295
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 976	10 000	21 218
Vedlikehold porter	0	10 000	33 887
Vedlikehold VVS	247 663	55 000	-11 250
Egenandel forsikring	15 000	0	15 000
Filter ventilasjon	32 694	20 000	19 391
Vedlikehold elektro	41 781	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 150	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	16 000	15 375
Brannsikkerhet, sprinkling	25 531	27 000	26 659
<b>Sum</b>	<b>579 056</b>	<b>332 000</b>	<b>265 305</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fyring, Olje, Fjernvarme 2	0	0	14 456
Renhold	105 243	96 000	87 815
Matter	14 935	14 000	13 364
Renhold garasje	2 205	0	0
Annen renovasjon	0	0	3 147
Snebrøyting, strøing, m.m.	49 878	43 000	69 350
Driftsmaterialer	4 007	0	6 155
Vaktmestertjenester	92 042	105 000	68 749
Porto	418	500	0
<b>Sum</b>	<b>268 728</b>	<b>258 500</b>	<b>263 035</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	8 626	8 500	7 983
Forretningsførersel	57 868	57 866	54 488
Ekstra forretningsførersel	3 250	0	0
Beboerportal	2 168	2 050	2 040
Nøkkeldministrasjon	1 345	1 250	1 250
<b>Sum</b>	<b>73 256</b>	<b>69 666</b>	<b>65 761</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styre- og årsmøter	0	1 000	550
Styreutgifter	274	0	0
Dugnader, Tilstelninger	391	0	0
Bankomkostninger	3 295	4 500	3 246
Diverse kostnader	0	0	167
Øreavrunding	67	0	68
<b>Sum</b>	<b>4 026</b>	<b>5 500</b>	<b>4 031</b>

## Note 8 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	0	94 364
Forskuddsbet. kostnader	184 027	161 968
<b>Sum</b>	<b>184 027</b>	<b>256 332</b>

Forskuddsbetalte kostnader gjelder TV og Bredbånd og Forsikring for 2024.



## Note 9 Kasse/bank

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43847	96 353	400 832
<b>Sum</b>	<b>96 353</b>	<b>400 832</b>

## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	541 635	470 038
Tilført fra årets resultat	-346 613	71 597
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>195 021</b>	<b>541 635</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket framkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	541 635
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 346 613
Korrigerings mot egenkapital	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>195 021</b>
Årets endringer disponible midler -	346 613
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	397 118
- Kortsiktig gjeld	202 096
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>195 021</b>