



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 892	1 350 480
Sum inntekter		1 389 892	1 350 480
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 017 170	960 446
Sum kostnader		1 308 181	1 266 838
Driftsresultat		81 711	83 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 776	9 911
Annen rentekostnad		7 258	8 506
Netto finans		14 298	10 570
Årsresultat		96 009	94 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 212
Sum overføringer og disponeringer		96 009	94 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 516	21 992
Andre fordringer		120 388	111 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 983	302 601
Sum omløpsmidler		534 887	436 323
SUM EIENDELER		534 887	436 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		272 175	176 166
Sum egenkapital		272 175	176 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	81 228	96 501
Sum langsiktig gjeld		81 228	96 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 406	158 181
Annen kortsiktig gjeld		5 078	5 476
Sum kortsiktig gjeld		181 484	163 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		262 712	260 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 887	436 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		81 228	96 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412709

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 892	1 350 480
Sum inntekter		1 389 892	1 350 480
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 017 170	960 446
Sum kostnader		1 308 181	1 266 838
Driftsresultat		81 711	83 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 776	9 911
Annen rentekostnad		7 258	8 506
Netto finans		14 298	10 570
Årsresultat		96 009	94 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 212
Sum overføringer og disponeringer		96 009	94 212



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 516	21 992
Andre fordringer		120 388	111 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 983	302 601
Sum omløpsmidler		534 887	436 323
SUM EIENDELER		534 887	436 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		272 175	176 166
Sum egenkapital		272 175	176 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	81 228	96 501
Sum langsiktig gjeld		81 228	96 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 406	158 181
Annen kortsiktig gjeld		5 078	5 476
Sum kortsiktig gjeld		181 484	163 657
Sum gjeld		262 712	260 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 887	436 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		81 228	96 501



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 168 704	1 141 296	1 180 750	1 213 980
Innkrevde kapitalkostnader/renter		12 004	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	209 184	209 184	209 184	212 624
SUM INNETEKTER		1 389 892	1 350 480	1 389 934	1 426 604
KOSTNADER					
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690	12 690
Strøm		374 184	366 856	395 000	420 000
Renhold		30 910	53 251	56 000	56 000
Vedlikehold bygg		39 507	57 797	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		88 337	47 539	35 000	65 000
Vedlikehold elektro		29 944	56 278	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		110 910	120 674	70 000	70 000
Vedlikehold garasje		0	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 500	11 000	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		67 344	64 752	67 341	68 519
Andre konsulenttjenester		0	0	25 000	25 000
Årsavgift TV/Internett		157 412	150 452	156 252	165 300
Forsikringer		111 730	97 029	120 000	120 000
Kommunale avgifter		179 858	124 126	165 000	195 000
Andre driftskostnader		3 856	14 395	10 000	27 000
SUM KOSTNADER		1 308 181	1 266 838	1 318 783	1 431 009
DRIFTSRESULTAT		81 711	83 642	71 151	-4 405
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		10 776	9 911	5 000	5 000
Rentekostnader		7 258	8 506	6 755	0
Utbytte Gjensidige		10 780	9 165	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		14 298	10 570	-1 755	5 000
ÅRSRESULTAT		96 009	94 212	69 396	595
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	94 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		96 009	94 212	69 396	595

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2025 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		10 516	21 572
Andre restanser		0	420
Andre fordringer		120 388	111 730
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		403 983	302 601
SUM OMLØPSMIDLER		534 887	436 323
SUM EIENDELER		534 887	436 323

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2025 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 166	176 166
Årets resultat		96 009	0
SUM EGENKAPITAL		272 175	176 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	81 228	96 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 228	96 501
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 078	5 476
Leverandørgjeld		176 406	158 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 484	163 657
SUM GJELD		262 712	260 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 887	436 323
Pantestillelser		81 228	96 501

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Petrus Bratlie
Styreleder

Lene Glemming
Styremedlem

Inger Lise Yndestad Sivertsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	272 667	192 551
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	96 009	94 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 273	-14 096
B. Årets endring disponible midler	80 736	80 116
C. Disponible midler UB	353 403	272 667

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	58 320	58 320
3623 INNTEKTER TV/BREDBÅND	150 864	150 864
Sum	-209 184	-209 184

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Betaling av tekniske og juridiske tjenester
Lånenummer:	60308107321
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.02.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	96 501
Avdrag i perioden:	15 273
Lånesaldo 31.12:	81 228

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308107321	4	3 678	14 712
	12	3 487	41 844
	8	2 105	16 840
	2	1 969	3 938

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Pantegjeld

2

1 947

3 894

Noter



Resultat og balanse med noter for Randemtoppen Vestby Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randemtoppen Vestby Boligsameie

Styreleder	Geir Petrus Bratlie (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Inger Lise Yndestad Sivertsen (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Lene Glemming (sign.)	26.03.2026



Til årsmøtet i Randemtoppen Vestby Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randemtoppen Vestby Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 13:51:32 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 925c3355-28e8-4bfc-a0e0-d24c1e7cd120

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.