



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		81 167	14 165
Sum kostnader		81 167	14 165
Driftsresultat		-81 167	-14 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	43 530	68 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 335
Sum finansinntekter		43 530	72 031
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 749	
Sum finanskostnader		1 749	
Netto finans		41 780	72 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	57 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 386	57 866
Årsresultat		-39 386	57 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 386	57 866
Totalresultat		-39 386	57 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		57 866
Overført fra annen egenkapital	4	-39 386	
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	57 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 312 743	2 339 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
Sum anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 856	3 605
Sum investeringer		1 856	3 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 985	3 246 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 985	3 246 934
Sum omløpsmidler		3 615 635	3 623 334
SUM EIENDELER		5 928 379	5 962 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 503 195	5 542 581
Sum opptjent egenkapital		5 503 195	5 542 581
Sum egenkapital		5 719 253	5 758 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum gjeld		209 126	203 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 379	5 962 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785748

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		81 167	14 165
Sum kostnader		81 167	14 165
Driftsresultat		-81 167	-14 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	43 530	68 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 335
Sum finansinntekter		43 530	72 031
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 749	
Sum finanskostnader		1 749	
Netto finans		41 780	72 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	57 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 386	57 866
Årsresultat		-39 386	57 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 386	57 866
Totalresultat		-39 386	57 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		57 866
Overført fra annen egenkapital	4	-39 386	
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	57 866



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 312 743	2 339 215
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 856	3 605
Sum investeringer		1 856	3 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 240 985	3 246 934
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 985	3 246 934
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 615 635	3 623 334
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 928 379	5 962 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 503 195	5 542 581
Sum opptjent egenkapital		5 503 195	5 542 581



Sum egenkapital		5 719 253	5 758 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum gjeld		209 126	203 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 379	5 962 549



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 503 195	5 542 581
Sum opptjent egenkapital		5 503 195	5 542 581
Sum egenkapital		5 719 253	5 758 639
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum kortsiktig gjeld		209 126	203 909
Sum gjeld		209 126	203 909
Sum egenkapital og gjeld		5 928 379	5 962 549

Hvalstad, 29.04.2022
Styret i V-Immobiliare AS



Hans Ole Vestland
Daglig leder/styrets leder

V-Immobiliare AS Side 4



Årsregnskap 2021

for

V-Immobiliare AS



Resultatregnskap			
V-Immobiliare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		81 167	14 165
Sum driftskostnader		81 167	14 165
Driftsresultat		-81 167	-14 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	43 530	68 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 335
Sum finansinntekter		43 530	72 031
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 749	0
Sum finanskostnader		1 749	0
Resultat av finansposter		41 780	72 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	57 866
Ordinært resultat		-39 386	57 866
Årsresultat		-39 386	57 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	57 866
Overført fra annen egenkapital	4	39 386	0
Sum overføringer		-39 386	57 866
V-Immobiliare AS		Side 2	



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 312 743	2 339 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
Sum anleggsmidler		2 312 743	2 339 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 856	3 605
Sum investeringer		1 856	3 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 985	3 246 934
Sum omløpsmidler		3 615 635	3 623 334
Sum eiendeler		5 928 379	5 962 549

V-Immobiliare AS

Side 3



Balanse				
V-Immobiliare AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
Overkurs	4	116 058	116 058	
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	5 503 195	5 542 581	
Sum opptjent egenkapital		5 503 195	5 542 581	
Sum egenkapital		5 719 253	5 758 639	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		209 126	203 909	
Sum kortsiktig gjeld		209 126	203 909	
Sum gjeld		209 126	203 909	
Sum egenkapital og gjeld		5 928 379	5 962 549	
Hvalstad, 29.04.2022 Styret i V-Immobiliare AS				
<hr/> Hans Ole Vestland Daglig leder/styrets leder				
V-Immobiliare AS			Side 4	



V-Immobiliare AS Noter til regnskapet for 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapetsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Fordring og gjeld

Forfallstidspunkt for lån til aksjonær er ikke fastsatt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Vestland	100	100 %	100 %

Aksjonær har lån til selskapet pr 31.12.2021 kr 2.312.743. Lånet er renteberegnet med kr 33.529.



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-39 386	57 866
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-54 531
Verdiendring verdipapirer	1 749	-3 335
Skattepliktig inntekt	<u>-37 637</u>	<u>-</u>

Betalbar skatt 22%	<u>-</u>	<u>-</u>
--------------------	----------	----------

Spesifikasjon over midlertidige forskjelliger/utsatt skatt	2021	2020
Underskudd til fremføring	-60 501	-22 864
Utsatt skattefordel 22 %	-13 310	-5 030

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	116 058	5 542 581	5 758 639
Årets resultat	-	-	-39 386	-39 386
Egenkapital pr 31.12	100 000	116 058	5 503 195	5 719 253

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapets finansielle instrumenter måles etter virkelig verdi.

V-Immobiliare AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer - NEL	270	1 856