



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Lise Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	88 718	51 009
Sum kostnader		88 718	51 009
Driftsresultat		-88 718	-51 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 086 669	1 088 295
Annen renteinntekt		290 872	251 952
Annen finansinntekt		1 281	
Sum finansinntekter		1 378 821	1 340 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	172 169	163 340
Annen rentekostnad			618
Annen finanskostnad	9	37 810	6 796 293
Sum finanskostnader		209 979	6 960 251
Netto finans		1 168 842	-5 620 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 125	-5 671 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 606	218 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 519	-5 889 390
Årsresultat		831 519	-5 889 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 519	-5 889 390
Totalresultat		831 519	-5 889 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		831 519	-4 459 510
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 429 880
Sum overføringer og disponeringer		831 519	-5 889 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	940 290	108 000
Andre fordringer	8	18 440 566	17 286 974
Sum finansielle anleggsmidler		19 380 856	17 394 974
Sum anleggsmidler		19 380 856	17 394 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 097 369	4 097 369
Konsernfordringer	8	1 013 542	872 367
Sum fordringer		5 110 911	4 969 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	39 299	2 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 299	2 176
Sum omløpsmidler		5 150 210	4 971 912
SUM EIENDELER		24 531 066	22 366 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	3 627 991	4 459 510
Sum opptjent egenkapital		-3 627 991	-4 459 510
Sum egenkapital		19 872 009	19 040 490
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	28 922
Betalbar skatt	7		218 377
Kortsiktig konserngjeld	8	4 160 351	2 869 476
Annen kortsiktig gjeld	8	490 706	209 620
Sum kortsiktig gjeld		4 659 057	3 326 395
Sum gjeld		4 659 057	3 326 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 531 066	22 366 885



Til generalforsamlingen i Sethia Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sethia Properties AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. juli 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Audit Report Sethia Properties 2018

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2019-07-04 18:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2018

Sethia Properties AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 995 689 839



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sethia Properties AS			
	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	-88 718	-51 009
Sum driftskostnad		-88 718	-51 009
Driftsresultat		-88 718	-51 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 086 669	1 088 295
Annen renteinntekt		290 872	251 952
Annen finansinntekt		1 281	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-172 169	-163 340
Annen rentekostnad		0	-618
Annen finanskostnad	9	-37 810	-6 796 293
Resultat av finansposter		1 168 842	-5 620 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 125	-5 671 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-248 606	-218 377
Årsresultat		831 519	-5 889 390
Opplysninger om:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-831 519	0
Overført til udekket tap		0	4 459 510
Overført fra annen egenkapital		0	1 429 880
Sum overført		-831 519	5 889 390



Balanse pr. 31.12.			
Sethia Properties AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	940 290	108 000
Langsiktige konsernfordringer	8	18 440 566	17 286 974
Sum finansielle anleggsmidler		19 380 856	17 394 974
Sum anleggsmidler		19 380 856	17 394 974
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 013 542	872 367
Andre kortsiktige fordringer		4 097 369	4 097 369
Sum fordringer		5 110 911	4 969 736
Bankinnskudd o.l.	2	39 299	2 176
Sum omløpsmidler		5 150 210	4 971 912
SUM EIENDELER		24 531 066	22 366 885



Balanse pr. 31.12.			
Sethia Properties AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	5, 6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 627 991	-4 459 510
Sum opptjent egenkapital		-3 627 991	-4 459 510
SUM EGENKAPITAL		19 872 009	19 040 490
Leverandørgjeld		8 000	28 922
Betalbar skatt	7	0	218 377
Kortsiktig konserngjeld	8	4 160 351	2 869 476
Annen kortsiktig gjeld	8	490 706	209 620
Sum kortsiktig gjeld		4 659 057	3 326 395
SUM GJELD		4 659 057	3 326 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 531 066	22 366 885
Kristiansand, 30.06.2019			
Styret i Sethia Properties AS			
 Nirmal Kumar Sethia styreleder	 Richa Sethia styremedlem	 Hilde-Lise/Lystad styremedlem	
Sethia Properties AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vordifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.



Note 3 Investering i datterselskap

	Sethia Tyskland AS 100 % Kristiansand
Eierandel/ stemmeandel Forretningskommune:	
Resultat 2018	-1 910 593
EK pr 31.12.18	1 907 014
Anskaffelseskost	904 290

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2018 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeier.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor		
	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	52 500	22 950
- andre tjenester	5 400	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 900	22 950

Beløpene er ekskl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01.18	23 500 000	-4 459 510	19 040 490
Årets resultat	0	831 519	831 519
Egenkapital pr. 31.12.2018	23 500 000	-3 627 991	19 872 009



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Danta Ltd	5 875	5 875	25,00 %
Progress Industries Ltd	5 640	5 640	24,00 %
N Sethia Group Ltd	11 985	11 985	51,00 %
Sum	23 500	23 500	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.
Styreleder eier indirekte aksjer gjennom eierselskap.

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	2018
Skatteeffekt avgitt konsemsbidrag	248 606
Netto skattekostnad	248 606

<u>Årets skattekostnad/midlertidige forskjeller</u>	31.12.2018	31.12.2017
Resultat før skattekostnad	1 080 125	-5 671 013
Permanente forskjeller	771	6 580 919
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-1 080 896	0
Årets skattegrunnlag	0	909 906

	2018	2017	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0



Note 8 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Langsiktige konsernfordringer:		
Sethia Tyskland AS	20 380 129	19 226 537
Underkurs fordring	-1 939 563	-1 939 563
Sum	18 440 566	17 286 974
Kortsiktig konsernfordring:		
Sethia Tyskland AS	1 013 542	872 367
Sum	1 013 542	872 367

Det er foretatt delvis renteberegning av konsernmellomværende. Renter for 2018 utgjør kr 1 086 669.

Kortsiktig konserngjeld

Sethia Tyskland AS	1 080 896	0
Colonnaden 39/51 GmbH	3 079 455	2 869 476
Sum	4 160 351	2 869 476

Det er foretatt renteberegning av mellomværende i 2018. Renter for 2018 utgjør kr 172 169.

Annen kortsiktig gjeld:

Danta Ltd	99 726	99 726
Pusterommet Sør AS	78 413	78 413
Sethia London Ltd	312 567	31 482
Sum	490 706	209 621

Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 9 Annen finanskostnad

I annen finanskostnad disagio med kr. 37 810.