



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmboes gate 6B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Glestad Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 750
Sum inntekter		0	18 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 356	13 346
Sum kostnader		12 356	13 346
Driftsresultat		-12 356	5 404
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 356	5 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 356	5 404
Årsresultat		-12 356	5 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 356	5 404
Sum overføringer og disponeringer		-12 356	5 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Sum fordringer		0	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 079	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 079	185
Sum omløpsmidler		16 079	18 935
SUM EIENDELER		16 079	18 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	1	35 171	22 815
Sum opptjent egenkapital		-35 171	-22 815
Sum egenkapital		-5 171	7 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	4 188
Annen kortsiktig gjeld		7 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld		11 251	11 751
Sum gjeld		21 251	11 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 080	18 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317299

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmboes gate 6B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Glestad Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 750
Sum inntekter		0	18 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 356	13 346
Sum kostnader		12 356	13 346
Driftsresultat		-12 356	5 404
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 356	5 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 356	5 404
Årsresultat		-12 356	5 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 356	5 404
Sum overføringer og disponeringer		-12 356	5 404



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Sum fordringer		0	18 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 079	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 079	185

Sum omløpsmidler		16 079	18 935
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 079	18 935
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	35 171	22 815
Sum opptjent egenkapital		-35 171	-22 815

Sum egenkapital		-5 171	7 185
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 000	0
Sum langsiktig gjeld	10 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 688	4 188
Annen kortsiktig gjeld	7 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld	11 251	11 751
Sum gjeld	21 251	11 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 080	18 936



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 750
Sum driftsinntekter		0	18 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 356	-13 346
Sum driftskostnader		-12 356	-13 346
Driftsresultat		-12 356	5 404
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 356	5 404
Årsresultat		-12 356	5 404
Overføringer			
Udekket tap		-12 356	5 404
Sum overføringer		-12 356	5 404



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 079	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 079</u>	<u>185</u>
Sum omløpsmidler		16 079	18 935
SUM EIENDELER		16 079	18 935



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-35 171	-22 815
Sum opptjent egenkapital		-35 171	-22 815
Sum egenkapital		-5 171	7 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	4 188
Annen kortsiktig gjeld		7 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld		11 250	11 750
Sum gjeld		21 250	11 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079	18 935

Oslo

Alexander Glestad Jensen
Styrets leder/Daglig leder



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-22 815	7 185
Årsresultat	0	-12 356	-12 356
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-35 171	-5 171

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men store deler av lån er fra aksjonær/nærstående. Forutsetning om fortsatt drift legges derfor til grunn.