



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 372 008	4 831 480
Sum inntekter		5 372 008	4 831 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	140 925	140 874
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 947 859	1 765 198
Sum kostnader		2 088 785	1 906 071
Driftsresultat		3 283 223	2 925 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 209	52 632
Sum finansinntekter		65 209	52 632
Annen rentekostnad		3 030 860	2 673 395
Sum finanskostnader		3 030 860	2 673 395
Netto finans		-2 965 651	-2 620 764
Ordinært resultat før skattekostnad		317 573	304 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 573	304 645
Årsresultat		317 571	304 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 950	3 560
Andre fordringer		160 037	171 407
Sum fordringer		165 987	174 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 630 266	1 428 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 266	1 428 091
Sum omløpsmidler		1 796 253	1 603 057
SUM EIENDELER		97 762 644	97 569 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 362	1 186 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 504 362	1 186 791
Sum egenkapital	13	1 508 062	1 190 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 979 000	55 694 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	43 196 000	40 481 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 734	111 345
Skyldige offentlige avgifter		12 924	12 924
Annen kortsiktig gjeld		23 924	79 688
Sum kortsiktig gjeld		79 582	203 957
Sum gjeld		96 254 582	96 378 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 762 644	97 569 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	96 175 000	96 175 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422799

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 372 008	4 831 480
Sum inntekter		5 372 008	4 831 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 925	140 874
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 947 859	1 765 198
Sum kostnader		2 088 785	1 906 071
Driftsresultat		3 283 223	2 925 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 209	52 632
Sum finansinntekter		65 209	52 632
Annen rentekostnad		3 030 860	2 673 395
Sum finanskostnader		3 030 860	2 673 395
Netto finans		-2 965 651	-2 620 764
Ordinært resultat før skattekostnad		317 573	304 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 573	304 645
Årsresultat		317 571	304 646



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 950	3 560
Andre fordringer		160 037	171 407
Sum fordringer		165 987	174 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 630 266	1 428 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 266	1 428 091
Sum omløpsmidler		1 796 253	1 603 057
SUM EIENDELER		97 762 644	97 569 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 362	1 186 791
Sum opptjent egenkapital		1 504 362	1 186 791
Sum egenkapital	13	1 508 062	1 190 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 979 000	55 694 000



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	43 196 000	40 481 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 734	111 345
Skyldige offentlige avgifter		12 924	12 924
Annen kortsiktig gjeld		23 924	79 688
Sum kortsiktig gjeld		79 582	203 957
Sum gjeld		96 254 582	96 378 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 762 644	97 569 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	96 175 000	96 175 000



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 5UQSE-614BT-AT1 9G-DVYDA-CIUNA-49HNT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 08:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UQSE-614BT-AT19G-DVYDA-CIUNA-49HNT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 668 Moloveien Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 255 500	1 097 592	1 255 470	1 234 500
Innrevde renter/avdrag		3 038 089	2 671 611	3 357 146	2 829 659
Leieinntekt garasjer		30 911	6 000	6 000	31 200
Strøm elbil		11 177	8 437	8 000	8 000
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		133 200	133 200	133 200	133 200
Fellessutgift lik fordeling		898 656	910 644	898 749	927 233
Andre driftsinntekter		4 475	3 996	0	4 000
SUM INNEKTER		5 372 008	4 831 480	5 658 565	5 167 792
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	65 925	65 874	65 770	67 155
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	90 000
Revisjonshonorar	3	12 794	11 819	12 300	13 300
Forretningsførerhonorar		106 729	122 588	126 900	89 600
Løpende kontrakter	4	390 077	445 039	386 956	437 397
Andre honorar og innleide tjenester	5	116 605	93 774	35 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	237 796	125 957	291 000	235 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	133 200	133 200
Forsikring	7	281 630	179 781	262 300	316 194
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	713 927	687 479	759 053	765 600
Energi		74 050	79 172	82 800	80 700
Fellesskostnader	9	6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	10	8 251	13 589	14 900	14 400
SUM KOSTNADER		2 088 785	1 906 071	2 251 179	2 258 546
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 283 223	2 925 410	3 407 386	2 909 246
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		65 209	52 632	10 000	30 000
Rentekostnader		3 030 860	2 673 395	3 357 146	2 829 980
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 965 651	-2 620 764	-3 347 146	-2 799 980
ÅRSRESULTAT		317 571	304 646	60 240	109 266

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	668 Moloveien Brygge Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	90 352 391	90 352 391
Rehabilitering/påkostning	11	5 614 000	5 614 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		32 735	32 725
Forskuddsbetalt forsikring		127 302	138 682
Kundefordringer		5 950	3 560
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 630 266	1 428 091
Sum omløpsmidler		1 796 253	1 603 057
SUM EIENDELER		97 762 644	97 569 448

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 668 Moloveien Brygge Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 700	3 700
Fond til fremtidig vedlikehold		587 500	454 300
Annen egenkapital		916 862	732 491
Sum egenkapital	13	1 508 062	1 190 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	52 979 000	55 694 000
IN-lån	14	7 218 000	4 503 000
Borettsinnskudd	15	35 978 000	35 978 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	81
Leverandørgjeld		42 734	111 345
Refusjon/utlegg		1 580	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 924	12 924
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 111	6 111
Påløpne renter		16 183	24 673
Periodisert gjeld		0	48 823
Sum kortsiktig gjeld		79 582	203 957
Sum gjeld		96 254 582	96 378 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	96 175 000	96 175 000

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Olsen
Styreleder

Sverre Birger Willumsen
Styremedlem

Stig Harald Breivik
Styremedlem

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 399 100	1 094 454
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	317 571	304 646
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 715 000	-813 000
Andel avdrag IN-lån	2 715 000	813 000
B. Årets endringer disponible midler	317 571	304 646
C. Disponible midler UB	1 716 671	1 399 100
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 796 253	1 603 057
- Kortsiktig gjeld	-79 582	-203 957
Disponible midler	1 716 671	1 399 100
- Øremerket fremtidig vedlikehold	587 500	454 300
- Plasseringskonto	655 340	479 298

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	48 888	48 888
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	6 111	6 111
5050 Honorar	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 787	9 787
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	483	483
5435 Yrkesskadeforsikring	656	605
Sum	65 925	65 874

Selskapet har 1 ansatt som vaktmester, på deltid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	12 794	11 819
Sum	12 794	11 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	90 590	87 624	90 300	90 155
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 020	6 188	0	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	0	7 500	8 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	0	20 000
6780 Heis	20 084	91 023	49 000	56 400
6780 Ventilasjon	4 046	6 689	5 000	5 000
6780 Vakthold/brannsikring	76 182	39 361	58 000	45 042
6780 Kabel-tv/internett	177 156	214 153	177 156	187 800
Sum	390 077	445 039	386 956	437 397

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-32 554
6730 Honorar for teknisk rådgivning	116 605	126 328
Sum	116 605	93 774

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	6 058	3 994
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	229 113	82 660
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 625	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	19 303
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 000
Sum	237 796	125 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	281 630	179 781
Sum	281 630	179 781

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	171 480	200 742	238 653	260 300
6320 Renovasjon	173 253	157 037	190 700	194 100
7760 Eiendomsskatt	311 200	329 700	329 700	311 200
Sum	713 927	687 479	759 053	765 600

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre kostnader lokaler	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 605	2 782
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	172
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 580	760
6890 Annen kontorkostnad	0	1 689
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	498
7420 Gave, fradragsberettiget	1 490	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 325	2 800
7740 Øredifferanser	-277	0
7770 Bank og kortgebyrer	652	644
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	2 900
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 345
Sum	8 251	13 589

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005	90 352 391
Rehabilitering / påkostning	5 614 000
Bokført verdi pr. 01.01.	95 966 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	95 966 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	955 935	928 415
1930 Sparekonto 1503.46.14013	655 340	479 298
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 510	10 510
1966 Finanskonto	8 481	9 867
Sum	1 630 266	1 428 091

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	732 491	561 045
Annen egenkapital	184 371	171 446
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	587 500	454 300
Egenkapital pr. 31.12	1 508 062	1 190 491

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	bygning	Balkong
Lånenummer:	16366701609	12131728369
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2056	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	54 522 000	5 675 000
Lånesaldo 01.01:	50 019 000	5 675 000
Avdrag i perioden:	2 715 000	0
Lånesaldo 31.12:	47 304 000	5 675 000
Saldo 5 år frem i tid:	41 391 000	3 640 367
Andelssaldo 01.01:	4 503 000	0
Innbetalt IN i perioden:	2 715 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	7 218 000	0
Sum pantegjeld for lån:	54 522 000	5 675 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 088 063	2 088 063
	1	2 058 063	2 058 063
	1	1 983 062	1 983 062
	1	1 965 063	1 965 063
	1	1 941 000	1 941 000
	1	1 938 062	1 938 062
	1	1 923 063	1 923 063
	1	1 893 063	1 893 063
	1	1 860 062	1 860 062
	1	1 836 063	1 836 063
	1	1 818 063	1 818 063
	1	1 815 062	1 815 062
	1	1 806 063	1 806 063
	1	1 773 062	1 773 062
	1	1 743 062	1 743 062
	1	1 740 062	1 740 062
	1	1 680 062	1 680 062
	1	1 649 063	1 649 063
	1	1 574 062	1 574 062
	1	1 529 062	1 529 062
	1	1 286 062	1 286 062
	1	1 179 063	1 179 063
	1	1 149 063	1 149 063
	1	1 084 063	1 084 063

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

1	1 074 062	1 074 062
1	1 054 063	1 054 063
1	1 044 062	1 044 062
1	979 062	979 062
1	934 062	934 062
1	876 000	876 000
1	765 000	765 000
1	731 063	731 063
1	679 063	679 063
1	645 063	645 063
1	201 062	201 062

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12131728369 har første avdrag 30.12.2025 med kr 106 860

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 818 063	1 337
1	1 893 063	1 337
1	1 923 063	1 337
1	2 058 063	1 337
1	2 088 063	1 337
1	1 680 062	1 337
1	1 743 062	1 337
1	1 773 062	1 337
1	1 938 062	1 337
1	1 983 062	1 337
1	1 149 063	1 262
1	1 179 063	1 262
1	201 062	1 262
1	1 074 062	1 262
1	645 063	1 224
1	1 965 063	1 224
1	1 740 062	1 224
1	1 815 062	1 224
1	1 860 062	1 224
1	679 063	1 030
1	1 649 063	1 030
1	1 529 062	1 030
1	1 574 062	1 030
1	731 063	980
1	1 806 063	980
1	1 836 063	980
1	1 044 062	980
1	1 286 062	980
1	1 054 063	515
1	1 084 063	515
1	934 062	515
1	979 062	515
1	765 000	0
1	876 000	0
1	1 941 000	0
1	2 685 000	0

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

Lån 16366701609 har første avdrag 30.06.2026 med kr 394 200

1	2 685 000	7 458
1	1 941 000	5 392
1	2 088 063	5 208
1	2 058 063	5 125
1	1 965 063	4 917
1	1 983 062	4 917
1	1 938 062	4 792
1	1 923 063	4 750
1	1 836 063	4 667
1	1 893 063	4 667
1	1 860 062	4 625
1	1 806 063	4 583
1	1 815 062	4 500
1	1 818 063	4 458
1	1 773 062	4 333
1	1 740 062	4 292
1	1 743 062	4 250
1	1 649 063	4 125
1	1 680 062	4 075
1	1 574 062	3 917
1	1 529 062	3 792
1	1 286 062	3 139
1	1 084 063	2 783
1	1 179 063	2 717
1	1 054 063	2 700
1	1 149 063	2 633
1	979 062	2 492
1	1 044 062	2 467
1	876 000	2 433
1	1 074 062	2 425
1	934 062	2 367
1	765 000	2 125
1	731 063	1 597
1	679 063	1 431
1	645 063	1 250
1	201 062	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 45 031 367,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	35 978 000
Sum	35 978 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 96 175 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 95 966 391,-

Moloveien Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Moloveien Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moloveien Brygge Borettslag

Styreleder	Tom Erik Olsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Stig Harald Breivik (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Sverre Birger Willumsen (sign.)	04.04.2025