



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKENSTRANDA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 881	3 101 786
Sum inntekter		3 407 881	3 101 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 536	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 526	4 526
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 476 477	1 530 361
Sum kostnader		1 590 539	1 644 422
Driftsresultat		1 817 342	1 457 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 884	11 789
Sum finansinntekter		33 884	11 789
Annen finanskostnad		1 137 834	663 257
Sum finanskostnader		1 137 834	663 257
Netto finans		-1 103 950	-651 468
Ordinært resultat før skattekostnad		713 392	805 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 392	805 895
Årsresultat		713 393	805 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	116 550 000	116 550 000
Maskiner og anlegg	2	20 368	24 894
Sum varige driftsmidler		116 570 368	116 574 894
Sum anleggsmidler		116 570 368	116 574 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		184 612	193 002
Sum fordringer		184 612	193 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 154 461	1 936 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 461	1 936 301
Sum omløpsmidler	10	2 339 073	2 129 303
SUM EIENDELER		118 909 440	118 704 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 527 196	8 294 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 527 196	8 294 784
Sum egenkapital	11	9 672 196	8 439 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 479 331	24 837 509
Øvrig langsiktig gjeld	13	86 559 093	85 064 316
Sum annen langsiktig gjeld		109 038 424	109 901 825
Sum langsiktig gjeld		109 038 424	109 901 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 291	242 672
Annen kortsiktig gjeld		26 530	119 916
Sum kortsiktig gjeld	10	198 821	362 588
Sum gjeld		109 237 245	110 264 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 909 440	118 704 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338896

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKENSTRANDA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 915 008 860
VIKENSTRANDA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 881	3 101 786
Sum inntekter		3 407 881	3 101 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 536	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 526	4 526
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 476 477	1 530 361
Sum kostnader		1 590 539	1 644 422
Driftsresultat		1 817 342	1 457 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 884	11 789
Sum finansinntekter		33 884	11 789
Annen finanskostnad		1 137 834	663 257
Sum finanskostnader		1 137 834	663 257
Netto finans		-1 103 950	-651 468
Ordinært resultat før skattekostnad		713 392	805 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 392	805 895
Årsresultat		713 393	805 895



Organisasjonsnr: 915 008 860
VIKENSTRANDA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	116 550 000	116 550 000
Maskiner og anlegg			
	2	20 368	24 894
Sum varige driftsmidler			
		116 570 368	116 574 894
Sum anleggsmidler			
		116 570 368	116 574 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		184 612	193 002
Sum fordringer			
		184 612	193 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 154 461	1 936 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 154 461	1 936 301
Sum omløpsmidler			
	10	2 339 073	2 129 303
SUM EIENDELER			
		118 909 440	118 704 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital			
		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 527 196	8 294 784
Sum opptjent egenkapital			
		9 527 196	8 294 784
Sum egenkapital			
	11	9 672 196	8 439 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	22 479 331	24 837 509



Øvrig langsiktig gjeld	13	86 559 093	85 064 316
Sum annen langsiktig gjeld		109 038 424	109 901 825
Sum langsiktig gjeld		109 038 424	109 901 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 291	242 672
Annen kortsiktig gjeld		26 530	119 916
Sum kortsiktig gjeld	10	198 821	362 588
Sum gjeld		109 237 245	110 264 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 909 440	118 704 197



Organisasjonsnr: 915 008 860
VIKENSTRANDA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikenstranda 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikenstranda 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Vikenstranda 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...enstranda 2 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-14

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 575 512	1 544 640	1 614 150	1 621 872
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	1 200	2 400	2 400	1 200
Inntekter sentralvarme	349 992	389 160	349 990	329 328
Inndekning av finanskostnader	1 481 177	1 165 586	1 350 000	1 517 950
Sum inntekter	3 407 881	3 101 786	3 316 540	3 470 350
Driftskostnader				
Styreonorar	96 000	96 000	96 000	96 000
Andre personalkostnader	1 13 536	13 536	13 540	13 540
Avskrivninger	2 4 526	4 526	4 530	4 530
Strøm fellesareal	106 230	107 959	107 500	110 900
Brensel fjernvarme	285 333	389 014	349 990	328 328
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 098	366	6 000	2 100
Vedlikehold	3 32 987	65 001	72 500	75 400
Innleid hjelp	4 105 083	63 969	63 500	92 500
Revisjonshonorar	2 931	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar	97 557	93 093	100 000	108 100
Andre honorarer	5 16 731	47 696	55 620	51 680
Kontorkostnad, trykksak o.l.	219	3 321	0	900
Telefon og porto	2 629	2 260	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	171 060	163 558	169 000	183 500
Årskontingent GOBB	13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer	66 630	69 285	75 620	83 500
Kommunale avgifter	6 530 403	490 933	501 500	523 600
Bomiljøtiltak	1 279	392	5 800	10 250
Annen kostnad	7 42 257	17 534	5 000	15 000
Sum driftskostnader	1 590 539	1 644 422	1 642 080	1 717 878
Driftsresultat	1 817 342	1 457 364	1 674 460	1 752 472
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	26 648	3 825	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 236	7 964	6 870	7 200
Sum finansinntekt	33 884	11 789	6 870	7 200
Rentekostnader	1 137 834	663 257	942 000	1 221 380
Sum finanskostnader	1 137 834	663 257	942 000	1 221 380
Sum finansinntekt- og kostnad	-1 103 949	-651 469	-935 130	-1 214 180
Årsresultat	713 393	805 895	739 330	538 292

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c511757>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	116 550 000	116 550 000
Andre driftsmidler	2	20 368	24 894
Sum anleggsmidler		116 570 368	116 574 894
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		64 933	34 014
Andre fordringer		119 679	158 988
Bankinnskudd	9	2 154 461	1 936 301
Sum omløpsmidler	10	2 339 073	2 129 303
Sum eiendeler		118 909 440	118 704 197
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		9 527 196	8 294 784
Sum egenkapital	11	9 672 196	8 439 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	22 479 331	24 837 509
Borettslagsinnskudd	13	58 275 000	58 275 000
Annen langsiktig gjeld		28 284 093	26 789 316
Sum langsiktig gjeld		109 038 424	109 901 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 291	242 672
Annen kortsiktig gjeld		26 530	119 916
Sum kortsiktig gjeld	10	198 821	362 588
Sum egenkapital og gjeld		118 909 440	118 704 197

Roger Benum
Styreleder

Terje Olstad
Styremedlem

Geir Wiklund
Styremedlem

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c51f757>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	13 536
Sum	13 536

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-f27b-4783-885f-a76d4c51f757>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 229
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 368
Årets avskrivninger :	4 526
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	4 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	946
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	24 381
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 161
Sum	32 987

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	77 500
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	27 583
Sum	105 083

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	15 113
6790 Annen fremmed tjeneste	1 181
Sum	16 731

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c511757>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	280 905
7761 Eiendomsskatt	249 498
Sum	530 403

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7420 Gaver fradragsberettiget	1 373
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 900
7770 Gebyr - bank	700
7790 Driftskostnader	4 492
7792 Lyspærer, lysrør etc.	30 305
7799 Gebyrer Klare Finans	487
Sum	42 257

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelsesko IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	40 760 000	0	40 760 000	2016
Bygninger	42 800 000	0	42 800 000	2017
Bygninger	32 990 000	0	32 990 000	2018
Sum bygninger	116 550 000	0	116 550 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c511757>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 766 715	1 449 828
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	713 393	805 895
Tilbakeføring avskrivning	4 526	4 526
Avdrag langsiktig lån	-344 382	-493 534
B. Årets endring disponible midler	373 537	316 887
C. Disponible midler 31.12	2 140 252	1 766 715

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	184 612	193 002
Bankinnskudd og kontanter	2 154 461	1 936 301
Sum omløpsmidler	2 339 073	2 129 303
Kortsiktig gjeld	-198 821	-362 588
Disponible midler	2 140 252	1 766 715

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	145 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 294 784
Årets resultat	713 393
Forskuddsbetalt fellesgjeld	519 018
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 527 196
Total egenkapital 31.12.	9 672 196

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c511757>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Totens Sparebank	Totens Sparebank	Totens Sparebank
Lånenummer:	20507522034	20507522018	20507521992
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2016
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.11.2058	28.02.2057	31.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 495 000	21 400 000	20 380 000
Lånesaldo 01.01:	12 982 353	6 758 268	5 096 888
Avdrag i perioden:	144 282	882 597	1 331 300
Lånesaldo 31.12:	12 838 071	5 875 672	3 765 588
Saldo 5 år frem i tid:	12 138 540	5 517 005	3 268 266
Andelssaldo 01.01:	2 393 094	12 586 271	11 765 868
Innbetalt IN i perioden:	0	800 000	1 213 796
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 596	153 824	294 515
Andelssaldo 31.12:	2 366 498	13 232 447	12 685 149
Sum pantegjeld for lån:	15 204 569	19 108 118	16 450 737

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20507521992	2	1 287 484	2 574 968
	1	1 190 620	1 190 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20507522018	1	2 049 212	2 049 212
	1	2 004 567	2 004 567
	1	1 204 567	1 204 567
	1	617 327	617 327
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20507522034	1	2 396 598	2 396 598
	1	2 350 509	2 350 509
	1	2 299 812	2 299 812
	1	2 104 079	2 104 079
	1	1 889 625	1 889 625
	1	1 797 448	1 797 448

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2016, 2017 og 2018 er kr. 58 275 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

160 - Vikenstranda 2 brl - 915 008 860

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-427b-4783-885f-a76d4c511757>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Roger Benum

8e69acba-5968-41f7-a680-11ba4c47b73e - 2024-03-05 13:36:04 UTC +02:00
BankID - 5f397f04-8627-4295-ae15-6da9cfb426f9 - NO

Terje Ostad

fc2955d5-603e-4c59-9d3f-1b410467efb3 - 2024-03-05 16:37:09 UTC +02:00
BankID - ae5ee786-4871-402b-be50-3e75b70d603d - NO

Geir Wiklund

043e399c-dac2-42da-ad81-e2ac1b3727e8 - 2024-03-07 22:19:58 UTC +02:00
BankID - f355abd3-7383-40f7-93e5-127794302acb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e586b4a4-f27b-4783-885f-a76d4c51f757>

 visma sign
www.vismasign.com