



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 779	
Annen driftsinntekt		1 456 992	241 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 771</b>	<b>241 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 900	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 972	48 617
Annen driftskostnad		349 765	14 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 637</b>	<b>62 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 133</b>	<b>178 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 120	9 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 120</b>	<b>9 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 120</b>	<b>-9 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 013</b>	<b>169 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 183	37 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		755 830	131 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 944 828	4 042 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 828</b>	<b>4 042 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 944 828</b>	<b>4 042 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 981</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 341	123 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341</b>	<b>123 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 322</b>	<b>123 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 150</b>	<b>4 166 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		887 778	131 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 778</b>	<b>131 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 778</b>	<b>161 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	39 574	26 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 574</b>	<b>26 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 839 210	3 909 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 210</b>	<b>3 909 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 784</b>	<b>3 935 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 929	
Betalbar skatt	6	200 070	10 754
Skyldige offentlige avgifter		25 589	58 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 588</b>	<b>69 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 372</b>	<b>4 004 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 150</b>	<b>4 166 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 924 689 005  
KVÅLKROKEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 779	
Annen driftsinntekt		1 456 992	241 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 771</b>	<b>241 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 900	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 972	48 617
Annen driftskostnad		349 765	14 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 637</b>	<b>62 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 133</b>	<b>178 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 120	9 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 120</b>	<b>9 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 120</b>	<b>-9 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 183	37 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		755 830	131 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 830</b>	<b>131 947</b>



Organisasjonsnr: 924 689 005  
KVÅLKROKEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 944 828	4 042 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 828</b>	<b>4 042 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 944 828</b>	<b>4 042 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 981</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 341	123 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341</b>	<b>123 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 322</b>	<b>123 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 150</b>	<b>4 166 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		887 778	131 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 778</b>	<b>131 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 778</b>	<b>161 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	39 574	26 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 574</b>	<b>26 461</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 839 210	3 909 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 210</b>	<b>3 909 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 784</b>	<b>3 935 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 929	
Betalbar skatt	6	200 070	10 754
Skyldige offentlige avgifter		25 589	58 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 588</b>	<b>69 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 372</b>	<b>4 004 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 150</b>	<b>4 166 641</b>



Organisasjonsnr: 924 689 005  
KVÅLKROKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Kvålkroken 38 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskap inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. Kvålkroken 38 AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Eiendom AS.

#### Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	826 000	3 265 417	4 091 417
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>826 000</b>	<b>3 265 417</b>	<b>4 091 417</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(48 617)	(48 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(146 589)	(146 589)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>826 000</b>	<b>3 118 828</b>	<b>3 944 828</b>
Årets avskrivninger		(97 972)	(97 972)
Økonomisk levetid		33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	

#### Note 3 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet. . Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kjosavik Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.  
Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer i Kjosavik Eiendom AS:

Navn	Tittel	Eierandel
Kjell Kjosavik	Styrets leder og daglig leder	15,4 %
Kjell Egil Kjosavik	Styremedlem	24,2 %
Gunnstein Kjosavik	Styremedlem	24,2 %

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld på morselskapet på kr 2.839.210 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Note 6 Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	304 329	363 933	(59 604)
Andre forskjeller	(184 050)	(184 050)	0
Sum midlertidige forskjeller	120 279	179 883	(59 604)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>26 461</b>	<b>39 574</b>	<b>(13 113)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	969 013	169 162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 604)	(120 279)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>909 409</b>	<b>48 883</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 070	10 754
Sum	200 070	10 754
+/- Endring i utsatt skatt	13 113	26 461
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>213 183</b>	<b>37 215</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 070	10 754
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 070</b>	<b>10 754</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvålkroken 38 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 830 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor