



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandsvegen 218
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 341	7 654
Sum kostnader		12 341	7 654
Driftsresultat		-12 341	-7 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		90	73
Annen finansinntekt		1 615	52 668
Sum finansinntekter		1 705	52 741
Annan rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		1 523	52 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 818	45 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 818	45 087
Årsresultat		-10 818	45 087
Overføringer og disponeringar			
Utbytte			30 000
Annen egenkapital		-10 818	15 087
Sum overføringer og disponeringar		-10 818	45 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		3 750	3 750
Sum anleggsmiddel		3 750	3 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 808	187 608
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		170 808	187 608
Sum omløpsmiddel		170 808	187 608
SUM EIGEDELAR		174 558	191 358
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		154 558	165 377
Sum opptent eigenkapital		154 558	165 377
Sum eigenkapital	5	174 558	185 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 981
Sum kortsiktig gjeld			5 981
Sum gjeld		0	5 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		174 558	191 358



Årsregnskap for 2018

ERT EIENDOM AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
ERT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(12 341)	(7 654)
Sum driftskostnader		<u>(12 341)</u>	<u>(7 654)</u>
Driftsresultat		<u>(12 341)</u>	<u>(7 654)</u>
Annen renteinntekt		90	73
Annen finansinntekt		1 615	52 668
Sum finansinntekter		<u>1 705</u>	<u>52 741</u>
Annen rentekostnad		(182)	0
Sum finanskostnader		<u>(182)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>1 523</u>	<u>52 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(10 818)</u>	<u>45 087</u>
Ordinært resultat		<u>(10 818)</u>	<u>45 087</u>
Årsresultat		<u>(10 818)</u>	<u>45 087</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Annen egenkapital		(10 818)	15 087
Sum		<u>(10 818)</u>	<u>45 087</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
ERT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 808	187 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>170 808</u>	<u>187 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 808</u>	<u>187 608</u>
Sum eiendeler		<u>174 558</u>	<u>191 358</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
ERT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 558	165 377
Sum opptjent egenkapital		154 558	165 377
Sum egenkapital	5	174 558	185 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 981
Sum kortsiktig gjeld		0	5 981
Sum gjeld		0	5 981
Sum egenkapital og gjeld		174 558	191 358

ERT EIENDOM AS
FREKHAUG, 13.05.2019

Ørjan Erstad
Styrets leder / Daglig leder



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisjon.



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Erstad	Styre-/daglig leder	30	100,0 %

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler:			
Nesttun Byggconsult AS	3 750	3,75 %	3 750
Totalt	3 750		3 750

Note 5 Skattekostnad

	2018	2017
Årsresultat før skatt	-10 818	45 087
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	48	1 580
Ikke skattepliktige inntekter	-1 615	-52 668
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	-12 385	-6 001
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	51 830	39 445
Grunnlag utsatt skatt	51 830	39 445
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skattefordel	11 403	9 072

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelen.