



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum
Håkon Håkonssons veg 36
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 141 | 67 909 |
| Sum kostnader | | 50 141 | 67 909 |
| Driftsresultat | | -50 141 | -67 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 55 764 | 12 852 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 40 144 | 129 800 |
| Sum finansinntekter | | 96 907 | 143 044 |
| Annen finanskostnad | | | 22 063 |
| Sum finanskostnader | | | 22 063 |
| Netto finans | | 96 907 | 120 981 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 766 | 53 072 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 46 766 | 53 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 766 | 53 072 |
| Totalresultat | | 46 766 | 53 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 766 | 53 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 766 | 53 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 331 617 | 2 215 982 |
| Obligasjoner | 2, 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 507 737 | 1 493 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Sum anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 526 858 | 652 242 |
| Sum investeringer | | 526 858 | 652 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 982 | 26 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 982 | 26 693 |
| Sum omløpsmidler | | 596 840 | 678 936 |
| SUM EIENDELER | | 4 436 194 | 4 388 608 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 500 | 40 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 075 849 | 2 075 849 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 110 779 | 2 110 779 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 523 381 | 2 476 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum gjeld | | 1 912 813 | 1 911 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 436 194 | 4 388 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum
Håkon Håkonssons veg 36
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 141 | 67 909 |
| Sum kostnader | | 50 141 | 67 909 |
| Driftsresultat | | -50 141 | -67 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 55 764 | 12 852 |
| Verdiøkning | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 40 144 | 129 800 |
| Sum finansinntekter | | 96 907 | 143 044 |
| Annen finanskostnad | | | 22 063 |
| Sum finanskostnader | | | 22 063 |
| Netto finans | | 96 907 | 120 981 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 766 | 53 072 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 46 766 | 53 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 766 | 53 072 |
| Totalresultat | | 46 766 | 53 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 766 | 53 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 766 | 53 072 |



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 331 617 | 2 215 982 |
| Obligasjoner | 2, 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 507 737 | 1 493 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Sum anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 526 858 | 652 242 |
| Sum investeringer | | 526 858 | 652 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 69 982 | 26 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 982 | 26 693 |
| Sum omløpsmidler | | 596 840 | 678 936 |
| SUM EIENDELER | | 4 436 194 | 4 388 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 500 | 40 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 075 849 | 2 075 849 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 110 779 | 2 110 779 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 523 381 | 2 476 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum gjeld | | 1 912 813 | 1 911 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 436 194 | 4 388 608 |



Organisasjonsnr: 927 000 008
HSB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

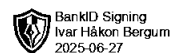
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hsb Invest AS

Org.nr.: 927 000 008

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

HSB INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 50 141 | 67 909 |
| Sum driftskostnader | | 50 141 | 67 909 |
| Driftsresultat | | -50 141 | -67 909 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 55 764 | 12 852 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 40 144 | 129 800 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 063 |
| Resultat av finansposter | | 96 907 | 120 981 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 766 | 53 072 |
| Årsresultat | 4 | 46 766 | 53 072 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 766 | 53 072 |
| Sum overføringer | | 46 766 | 53 072 |



BALANSE

HSB INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 331 617 | 2 215 982 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 507 737 | 1 493 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Sum anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 526 858 | 652 242 |
| Sum investeringer | | 526 858 | 652 242 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 982 | 26 693 |
| Sum omløpsmidler | | 596 840 | 678 936 |
| Sum eiendeler | | 4 436 194 | 4 388 608 |



BALANSE

HSB INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 500 | 40 500 |
| Overkurs | | 2 075 849 | 2 075 849 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 110 779 | 2 110 779 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 523 381 | 2 476 615 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 910 360 | 1 910 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum gjeld | | 1 912 813 | 1 911 993 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 436 194 | 4 388 608 |

Lillehammer,
Styret i Hsb Invest AS

Ivar Håkon Bergum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

| Selskap | Valuta | Balansført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|--------|------------------|----------------|
| Alfred Berg Income | NOK | 526 858 | 526 858 |
| Sum | | 526 858 | 526 858 |

Bokført verdiøkning i 2024 er på 40 144,-.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 46 766 | 53 072 |
| Permanente forskjeller | -71 361 | -114 015 |
| Skattepliktig inntekt | -24 595 | -60 943 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -275 825 | -251 230 | 24 595 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 275 825 | 251 230 | -24 595 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 40 500 | 2 075 849 | -5 570 | 365 836 | 2 476 615 |
| Årets resultat | | | | 46 766 | 46 766 |
| Pr 31.12.2024 | 40 500 | 2 075 849 | -5 570 | 412 602 | 2 523 381 |

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Eltera AS | 776 823 | 776 823 |
| Lodge Eiendom AS | 10 000 | 10 000 |
| PED 2021 AS | 426 712 | 426 712 |
| PREF 2020 AS | 617 888 | 617 888 |
| PUCS 2021 AS | 500 194 | 500 194 |
| Sum | 2 331 617 | 2 331 617 |



Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 1 507 737 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 910 360 |

Fordringer gjelder lån til tilknyttet selskap og selgerkreditt gitt ifbm salg aksjer til Elterakonsernet. Fordringene er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjeeier. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

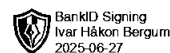
AKSJEKAPITALEN I HSB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,4 | 40 500 |
| Sum | 30 000 | | 40 500 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BERGUM IVAR HÅKON | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2024 Hsb Invest AS

Org.nr.: 927 000 008

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

HSB INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 50 141 | 67 909 |
| Sum driftskostnader | | 50 141 | 67 909 |
| Driftsresultat | | -50 141 | -67 909 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 000 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 55 764 | 12 852 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 40 144 | 129 800 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 063 |
| Resultat av finansposter | | 96 907 | 120 981 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 766 | 53 072 |
| Årsresultat | 4 | 46 766 | 53 072 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 766 | 53 072 |
| Sum overføringer | | 46 766 | 53 072 |



BALANSE

HSB INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 331 617 | 2 215 982 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 507 737 | 1 493 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| Sum anleggsmidler | | 3 839 354 | 3 709 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 526 858 | 652 242 |
| Sum investeringer | | 526 858 | 652 242 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 982 | 26 693 |
| Sum omløpsmidler | | 596 840 | 678 936 |
| Sum eiendeler | | 4 436 194 | 4 388 608 |



BALANSE

HSB INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 40 500 | 40 500 |
| Overkurs | | 2 075 849 | 2 075 849 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 110 779 | 2 110 779 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 602 | 365 836 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 523 381 | 2 476 615 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 910 360 | 1 910 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 910 360 | 1 910 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 453 | 1 633 |
| Sum gjeld | | 1 912 813 | 1 911 993 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 436 194 | 4 388 608 |

Lillehammer,
Styret i Hsb Invest AS

Ivar Håkon Bergum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

| Selskap | Valuta | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|--------|-------------------|----------------|
| Alfred Berg Income | NOK | 526 858 | 526 858 |
| Sum | | 526 858 | 526 858 |

Bokført verdiøkning i 2024 er på 40 144,-.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 46 766 | 53 072 |
| Permanente forskjeller | -71 361 | -114 015 |
| Skattepliktig inntekt | -24 595 | -60 943 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -275 825 | -251 230 | 24 595 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 275 825 | 251 230 | -24 595 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 40 500 | 2 075 849 | -5 570 | 365 836 | 2 476 615 |
| Årets resultat | | | | 46 766 | 46 766 |
| Pr 31.12.2024 | 40 500 | 2 075 849 | -5 570 | 412 602 | 2 523 381 |

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Eltera AS | 776 823 | 776 823 |
| Lodge Eiendom AS | 10 000 | 10 000 |
| PED 2021 AS | 426 712 | 426 712 |
| PREF 2020 AS | 617 888 | 617 888 |
| PUCS 2021 AS | 500 194 | 500 194 |
| Sum | 2 331 617 | 2 331 617 |



Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 1 507 737 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 910 360 |

Fordringer gjelder lån til tilknyttet selskap og selgerkreditt gitt ifbm salg aksjer til Elterakonsernet. Fordringene er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjeeier. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,4 | 40 500 |
| Sum | 30 000 | | 40 500 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BERGUM IVAR HÅKON | 30 000 | 100,0 | 100,0 |