



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 481 591	26 548 351
Annen driftsinntekt		184 657	120 000
Sum inntekter		34 666 248	26 668 351
Kostnader			
Varekostnad		18 284 595	14 289 759
Lønnskostnad	1, 2	10 337 134	8 680 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 399	260 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 175 242	1 899 460
Sum kostnader		31 075 371	25 130 044
Driftsresultat		3 590 878	1 538 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 359	35 862
Annen finansinntekt	4	0	385 543
Sum finansinntekter		56 359	421 405
Annen rentekostnad		236 613	266 985
Annen finanskostnad	4	440 810	809
Sum finanskostnader		677 423	267 794
Netto finans		-621 064	153 611
Resultat før skattekostnad		2 969 814	1 691 919
Skattekostnad	5, 6	657 825	382 979
Årsresultat		2 311 988	1 308 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		211 988	-191 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 513 680	4 678 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 702	266 102
Sum varige driftsmidler		4 920 382	4 944 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 710 419	3 709 337
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	2 113 750	4 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 824 169	7 799 337
Sum anleggsmidler		10 744 551	12 744 119
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 534 000	1 463 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 555 391	1 799 572
Andre kortsiktige fordringer	9	926 360	844 907
Sum fordringer		3 481 751	2 644 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum omløpsmidler		9 960 000	7 134 599
SUM EIENDELER		20 704 551	19 878 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 615 097	10 403 108
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 615 097	10 403 108

Sum egenkapital

10 765 097 **10 553 108**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	38 696	148 676
Sum avsetninger for forpliktelser		38 696	148 676

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 941 994	3 239 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 994	3 239 657

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		1 503 766	1 332 201
Betalbar skatt	5, 6	767 805	314 081
Skyldige offentlige avgifter		1 914 271	1 783 600
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 272 922	1 007 394
Sum kortsiktig gjeld		6 958 764	5 937 277
Sum gjeld		9 939 454	9 325 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 551	19 878 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 481 591	26 548 351
Annen driftsinntekt		184 657	120 000
Sum inntekter		34 666 248	26 668 351
Kostnader			
Varekostnad		18 284 595	14 289 759
Lønnskostnad	1, 2	10 337 134	8 680 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 399	260 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 175 242	1 899 460
Sum kostnader		31 075 371	25 130 044
Driftsresultat		3 590 878	1 538 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 359	35 862
Annen finansinntekt	4	0	385 543
Sum finansinntekter		56 359	421 405
Annen rentekostnad		236 613	266 985
Annen finanskostnad	4	440 810	809
Sum finanskostnader		677 423	267 794
Netto finans		-621 064	153 611
Resultat før skattekostnad		2 969 814	1 691 919
Skattekostnad	5, 6	657 825	382 979
Årsresultat		2 311 988	1 308 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		211 988	-191 060



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 513 680	4 678 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 702	266 102
Sum varige driftsmidler		4 920 382	4 944 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 710 419	3 709 337
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	2 113 750	4 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 824 169	7 799 337
Sum anleggsmidler		10 744 551	12 744 119
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 534 000	1 463 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 555 391	1 799 572
Andre kortsiktige fordringer	9	926 360	844 907
Sum fordringer		3 481 751	2 644 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum omløpsmidler		9 960 000	7 134 599
SUM EIENDELER		20 704 551	19 878 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 615 097	10 403 108
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 615 097	10 403 108
Sum egenkapital		10 765 097	10 553 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	38 696	148 676
Sum avsetninger for forpliktelses		38 696	148 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 941 994	3 239 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 994	3 239 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 503 766	1 332 201
Betalbar skatt	5, 6	767 805	314 081
Skyldige offentlige avgifter		1 914 271	1 783 600
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 272 922	1 007 394
Sum kortsiktig gjeld		6 958 764	5 937 277
Sum gjeld		9 939 454	9 325 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 551	19 878 718



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8339758.00	7065445.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272792.00	1073969.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441752.00	376320.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282833.00	165091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10337134.00	8680825.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8899573.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9153572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4920380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278399.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
NBT Invest Inc	560.00	0.00	0.00	560.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3710419.00	3709337.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5824169.00

Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutalån på 368.130 USD

Lånet er omregnet

til balansedagens kurs NOK 3.710.419

Valutaeffekt på årets regnskap er kr

439.579

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1087080.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2941994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8603071.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1765643.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Kvernhusmyrane 13,
Knaarvik senter
5914 Isdalstø, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Seim Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Knaarvik, 12. mars 2026
Cedra Norge AS

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-13 12:04:32 UTC+01:00


Pål Svendsen

 **bankID**

NO BankID - deb4a210-5467-477a-b57a-75280841fcd4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
SEIM BYGG AS

984330324

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SEIM BYGG AS
984 330 324

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 481 591	26 548 351
Annen driftsinntekt		184 657	120 000
Sum driftsinntekter		34 666 248	26 668 351
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 284 595	-14 289 759
Lønnskostnad	1, 2	-10 337 134	-8 680 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-278 399	-260 000
Annen driftskostnad		-2 175 242	-1 899 460
Sum driftskostnader		-31 075 371	-25 130 044
Driftsresultat		3 590 878	1 538 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 359	35 862
Annen finansinntekt	4	0	385 543
Sum finansinntekter		56 359	421 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 613	-266 985
Annen finanskostnad	4	-440 810	-809
Sum finanskostnader		-677 423	-267 794
Netto finans		-621 064	153 611
Resultat før skattekostnad		2 969 814	1 691 919
Skattekostnad	5, 6	-657 825	-382 979
Årsresultat		2 311 988	1 308 940
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		211 988	-191 060
Sum overføringer		2 311 988	1 308 940



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 513 680	4 678 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 702	266 102
Sum varige driftsmidler		4 920 382	4 944 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 710 419	3 709 337
Andre langsiktige fordringer	4, 9	2 113 750	4 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 824 169	7 799 337
Sum anleggsmidler		10 744 551	12 744 119
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 534 000	1 463 000
Sum varer		1 534 000	1 463 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 555 391	1 799 572
Andre kortsiktige fordringer	9	926 360	844 907
Sum fordringer		3 481 751	2 644 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 689	3 026 560
Sum omløpsmidler		9 960 000	7 134 599
SUM EIENDELER		20 704 551	19 878 718



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 615 097	10 403 108
Sum opptjent egenkapital		10 615 097	10 403 108
Sum egenkapital		10 765 097	10 553 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	38 696	148 676
Sum avsetning for forpliktelser		38 696	148 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 941 994	3 239 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 994	3 239 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 503 766	1 332 201
Betalbar skatt	5, 6	767 805	314 081
Skyldige offentlige avgifter		1 914 271	1 783 600
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 272 922	1 007 394
Sum kortsiktig gjeld		6 958 764	5 937 277
Sum gjeld		9 939 454	9 325 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 551	19 878 718

SEIM, 12.03.2026

Bente Skare Seim
styrets leder

Tommy André Seim
styremedlem

Fredrik Skare Seim
styremedlem

Terje Seim
styremedlem / daglig leder



SEIM BYGG AS
984 330 324

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med oppføring og salg av boliger og andre bygg. Virksomheten drives i Alver Kommune i Vestland.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 339 758	7 065 445
Arbeidsgiveravgift	1 272 792	1 073 969
Pensjonskostnader	441 752	376 320
Andre relaterte ytelser	282 833	165 091
Sum	10 337 134	8 680 825

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 899 573
Tilgang i året	253 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 153 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 233 192
Balanseført verdi per 31.12.	4 920 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 399

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 824 169

Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutalån på 368.130 USD
Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.710.419
Valutaeffekt på årets regnskap er kr 439.579

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	767 805	314 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 980	68 898
Skattekostnad	657 825	382 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 969 814	1 691 919
Permanente forskjeller	20 303	48 894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	499 908	-313 170
Skattepliktig inntekt	3 490 025	1 427 642
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	767 805	314 081
Betalbar skatt i balansen	767 805	314 081



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-741 069	-801 404	60 335
Omløpsmidler	26	32	-5
Andre forskjeller	1 516 844	1 077 265	439 579
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	675 801	175 893	499 908
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	675 801	175 893	499 908
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	148 676	38 696	109 980

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 087 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 941 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 603 071
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 765 643

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NBT Invest Inc	560	0	0	560

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 710 419	3 709 337



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	10 403 108	10 553 108
Årsresultat	0	2 311 988	2 311 988
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	150 000	10 615 097	10 765 097