



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDØLA HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bardølavegen 33  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	59 071 403	61 882 035
Annen driftsinntekt			71 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 071 403</b>	<b>61 953 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	11 227 714	11 992 423
Lønnskostnad	3, 4, 5	25 945 165	25 910 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 929 789	2 764 776
Annen driftskostnad	4	19 675 305	17 313 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 777 973</b>	<b>57 980 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 570</b>	<b>3 973 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8 245	16 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 245</b>	<b>16 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 361 104	572 993
Annen rentekostnad		635 182	1 676 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996 286</b>	<b>2 249 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 988 041</b>	<b>-2 232 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 694 611</b>	<b>1 740 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-769 248	247 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 925 363	1 492 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11, 6, 11, 6, 11, 6, 11	73 348 400	69 838 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 11	6 215 515	2 970 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 563 915</b>	<b>72 809 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 270	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	66 250	66 250
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 520</b>	<b>2 066 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 690 435</b>	<b>74 875 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	2 070 450	1 646 435
<b>Sum varer</b>		<b>2 070 450</b>	<b>1 646 435</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 664 485	1 981 536
Andre fordringer	7	1 295 205	1 224 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 959 690</b>	<b>3 205 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 698 322	3 298 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 698 322</b>	<b>3 298 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 728 462</b>	<b>8 150 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 418 897</b>	<b>83 025 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
Overkurs	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 990 266	8 915 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 990 266</b>	<b>8 915 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 990 266</b>	<b>16 915 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8	4 395 631	5 164 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 395 631</b>	<b>5 164 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	57 695 374	52 704 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 695 374</b>	<b>52 704 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 091 005</b>	<b>57 868 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Sertifikatlån	11		
Leverandørgjeld	7	4 412 153	3 023 523
Skyldige offentlige avgifter		1 404 538	1 827 039
Annen kortsiktig gjeld	11	3 520 935	3 390 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 337 626</b>	<b>8 241 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 428 631</b>	<b>66 110 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 418 897</b>	<b>83 025 917</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisomr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INCE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Bardøla Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning 2018

*I kontorfellesskap  
med registrert revisor:*  
TORE D. RAASØK - Revisomr. 962 605 435

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardølahøyfjellshotell AS som viser et underskudd på kr 1 925 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018  
Bardøla Høyfjellshotell AS

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mai 2019

**Myrdahl og Sveen AS**


Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)




## STYRETS ÅRSBERETNING 2019


### Bardøla Høyfjellshotell AS

 Legally signed by  
Roger Espeli  
03.05.2019

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
04.05.2019

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
06.05.2019

 Legally signed by  
Tone Skjellaug Gundersen  
06.05.2019

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
08.05.2019

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og hytter på Geilo. Selskapets virksomhet og kontor er beliggende på Geilo i Hol kommune.

#### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen gikk noe ned; fra kr. 61 953 625,- i 2017 til kr. 59 071 403,- i 2018.

Årsresultatet ble redusert med kr. 3 418 221,-, fra et overskudd på kr. 1 492 858,- i 2017, til et underskudd på kr. 1 925 363,- i 2018.

Selskapets egenkapitalandel er ved årsslutt 2018 på 17,3%, mot 20,4% i 2017.

#### FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året iverksatt ett nytt tiltak vedr. arbeidsmiljøet; vi tilbyr gratis norskkurs til alle våre ansatte i egen regi. Totalt sykefravær siste år har vært 2,2%, herav på langtids 0,9 %. I 2017 var det 3,3 %. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr. 31. desember 2018 har selskapet 67 ansatte; der er 32 menn og 35 er kvinner. Antall årsverk var på 61,16 for året 2018. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets har gode rutiner for avfallshåndtering.

I 2018 etablerte hotellet Molok system for å kilde sortere avfall fra alle hytter og personalboliger. Hotellet har Miljøfyrtårn sertifikat.

Geilo, 26. april 2019

Pål Georg Gundersen  
Styrets leder


Tone Skjellaug Gundersen  
Styremedlem


Morten Hiemeyer  
Styremedlem

Steinar Hegge  
Styremedlem


Roger Espeli  
Styremedlem og daglig leder



 Legally signed by  
Roger Espeli  
03.05.2019

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
04.05.2019

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
06.05.2019

 Legally signed by  
Tone Skjellaug Gundersen  
06.05.2019

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
08.05.2019

## Årsregnskap 2018

# BARDØLA HØYFJELLSHOTELL AS

Organisasjonsnummer: 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	58 199 673	60 836 822
Leieinntekter		871 730	1 045 213
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	71 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 071 403</b>	<b>61 953 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	7	11 227 714	11 992 423
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	25 945 165	25 910 011
Ordinære avskrivninger	6	2 929 789	2 764 776
Andre driftskostnader	4	19 675 305	17 313 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 777 973</b>	<b>57 980 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 570</b>	<b>3 973 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 245	16 671
Rentekostnader til konsernselskap	7	1 361 104	572 993
Rentekostnader		635 182	1 676 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 988 041</b>	<b>-2 232 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 694 611</b>	<b>1 740 415</b>
Skattekostnad	8	-769 248	247 557
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 492 858
Overført fra annen egenkapital		-1 925 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 925 363</b>	<b>1 492 858</b>

Organisasjonsnummer 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	6, 11	10 027 200	10 729 900
Hotellbygg	6, 11	58 799 700	54 587 500
Personalboliger	6, 11	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	6, 11	6 215 515	2 970 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 563 915</b>	<b>72 809 015</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	7	60 270	2 000 000
Andre aksjer	12	66 250	66 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 520</b>	<b>2 066 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 690 435</b>	<b>74 875 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	11	2 070 450	1 646 435
Kundefordringer	7, 11	1 664 485	1 981 536
Andre kortsiktige fordringer		1 295 205	1 224 241
Bankinnskudd og kontanter	10	1 698 322	3 298 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 728 462</b>	<b>8 150 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 418 897</b>	<b>83 025 917</b>

Organisasjonsnummer 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 990 266	8 915 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 990 266</b>	<b>16 915 629</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 395 631	5 164 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 395 631</b>	<b>5 164 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	57 695 374	52 704 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 695 374</b>	<b>52 704 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 412 153	3 023 523
Skyldige offentlige avgifter		1 404 538	1 827 039
Påløpne feriepenger		2 106 127	2 025 273
Annen kortsiktig gjeld		1 414 808	1 365 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 337 626</b>	<b>8 241 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 418 897</b>	<b>83 025 917</b>
Geilo, 26.04.2019			
_____ Pål Georg Gundersen Styreleder		_____ Tone Skjellaug Gundersen Styremedlem	
_____ Morten Hiemeyer Styremedlem		_____ Steinar Hegge Styremedlem	
_____ Roger Espeli Styremedlem / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 971 594 012			



**Bardøla Høyfjellshotell AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Varer** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter.** Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er på kr 8 000 000 fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 16 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Bardølavegen 33 AS. Bardølavegen 33 AS er eid 100 % av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og selskapet inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGSKAPET FOR 2018

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG LØNSKOSTNADER

	2018	2017
Lønninger	22 731 582	22 212 901
Leid arbeidskraft	314 085	942 770
Folketrygdavgift	2 469 521	2 387 796
Pensjonskostnader (se note 5)	208 470	223 901
Andre ytelser	221 507	142 643
Sum	25 945 165	25 910 011

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 61 årsverk (59 årsverk i 2017).

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 586 797.

Honorar til revisor er i 2018 kostnadsført med kr 85 000 for revisjon og kr 10 160 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert kollektiv pensjonsavtale for de ansatte som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Årlig premie med fradrag for de ansattes egenandel belastes regnskapet. Øvrige pensjonsforpliktelser er beregnet og avsatt i regnskapet. Pr 31.12.18 var det 39 medlemmer i ordningen (37 i 2017).

	2018	2017
Kostnadsført forsikringspremie	208 470	223 901

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomter	Hotellbygg	Utleiehytter	Personalboliger	Driftsløse inventar	Totalt
Ansk.kost 1.1.	1 709 700	83 496 479	23 423 242	2 811 800	16 280 243	127 721 464
+ Tilgang	0	6 007 293	0	0	3 677 397	9 684 689
- Avgang til kostpris	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	1 709 700	89 503 772	23 423 242	2 811 800	19 957 640	137 406 153
Akk.Avskr/ Nedskr.1.1.	0	28 908 979	12 693 342	0	13 310 129	54 912 450
+ Ord.avskr.	0	1 795 093	702 700	0	431 996	2 929 789
Akk. avskrivninger 31.12	0	30 704 072	13 396 042	0	13 742 125	57 842 239
Bokf.verdi pr.31.12.	1 709 700	58 799 700	10 027 200	2 811 800	6 215 515	79 563 915
Avskr.sats	0%	2%	3%	0%	0-30%	



## Bardøla Høyfjellshotell AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har ett langsiktig lån hos morselskapet Bardølavegen 33 AS på kr 57 545 374 pr 31.12.18 (kr 52 704 020 i 2017). Det er beregnet kr 1 361 104 i rentekostnader på lånet i 2018 (kr 572 993 i 2017).

Selskapet har også et langsiktig lån fra Bakkestølvegen 81 AS med kr 150 000 i 31.12.18. (fordring på kr 2 000 000 i 2017). Det er ikke beregnet renter på lånet i 2018 eller 2017.

Selskapet har en fordring på Veslia Resort AS på kr 60 270 pr 31.12.18 (kr 0 i 2017). Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2018 eller 2017.

Det er i 2018 kostnadsført kjøp fra andre selskap i konsernet med kr 1 451 515 (kr 788 912 i 2017).

Pr 31.12.18 har selskapet leverandørgjeld med kr 145 388 til andre selskap i konsernet (kr 31 750 i 2017).

Det er i 2018 solgt varer til andre selskap i konsernet med kr 1 130 310 (kr 403 357 i 2017).

Pr 31.12.18 har selskapet kundefordringer med kr 19 200 til andre selskap i konsernet (kr 160 802 i 2017).

#### NOTE 8 SKATT

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2018	2017	Endring
Kundefordringer	-20 000	-20 000	0
Driftsmidler	25 286 711	24 808 668	-478 043
Gevinst og Tapskonto	643 235	804 045	160 810
Regnskapsmessige avsetninger	198 279	164 003	-34 276
Ligningsmessig underskudd	-6 128 082	-3 300 718	2 827 364
Sum midlertidige forskjeller	19 980 143	22 455 998	2 475 855
Utsatt skatt 22% (23%)	4 395 631	5 164 879	-769 248

##### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	-2 694 611	1 740 415
Sum permanente forskjeller:	218 756	226 739
Sum endring midlertidige forskjeller	2 475 855	-1 967 154
Årets skattegrunnlag:	0	0

##### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-769 248	247 557
Sum bokført skattekostnad	-769 248	247 557

##### Betalbar skatt i balansen består av:

23%/24% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Bardøla Høyfjellshotell AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

**NOTE 9 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	8 000 000	8 915 629	16 915 629
Årets resultat	0	-1 925 363	-1 925 363
Utg. balanse	8 000 000	6 990 266	14 990 266

**NOTE 10 BUNDNE MIDLER OG TREKKRETTIGHETER**

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.18 kr 683 880 (kr 711 004 i 2017).

Selskapet har en kassakreditt med ramme på kr 4 000 000. Pr 31.12.18 er det trukket kr 0 av kassekreditten.

**NOTE 11 PANT OG PANTELÅN**

Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000, driftstilbehør pålydende kr 20 000 000, varelagert pålydende kr 2 000 000 og fordringer pålydende kr 4 000 000. Dette som sikkerhet for lån i konsernspiss.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler	2018	2017
Eiendom	85 779 430	69 838 901
Driftsløsøre	6 215 515	2 970 115
Kundefordringer	1 664 485	1 981 536
Varelager	2 070 450	1 646 435
	95 729 880	76 436 987

**NOTE 12 AKSJER**

Selskapet hadde pr. 31.12.18 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Visit Geilo AS	77	66 250	66 250
	Sum		66 250



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>		
<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-2 694 611	1 740 415
Betalt skatt i løpet av året	0	0
Ordinære avskrivninger	2 929 789	2 764 776
Tap/- gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-71 590
Endring i varelager	-424 015	-432 291
Endring i kundefordringer	317 051	-529 024
Endring i leverandørgjeld	1 388 630	328 258
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-363 358	-345 157
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 153 486</b>	<b>3 455 387</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-9 684 689	-387 665
Endring i konsernfordringer	1 939 730	9 522 344
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 744 959</b>	<b>9 634 679</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	4 991 354	54 050 004
Nedbetaling lån	0	-67 202 943
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 991 354</b>	<b>-13 152 939</b>
Netto endring i likvider i året	-1 600 119	-62 873
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 298 441	3 361 314
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>1 698 322</b>	<b>3 298 441</b>